

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1085/2023</b>
Fecha de Registro:	Fecha de firma

**RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA PARA CUBRIR LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA A PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL EN PROCESO DE ENVEJECIMIENTO PREMATURO, A CONSECUENCIA DEL INCENDIO DE LA RESIDENCIA “CASA FAMILIAR SAN FRANCISCO DE ASÍS - HERMANOS FRANCISCANOS DE CRUZ BLANCA” Y LA NECESIDAD DE DERIVACIÓN DE LOS RESIDENTES A CENTROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

En la tarde del 24 de junio de 2023 se originó un incendio en la residencia para personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro “Casa Familiar San Francisco de Asís - Hermanos Franciscanos de Cruz Blanca”, de la entidad “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca”, con CIF R7900073C, sita en Calle Jazmines nº11 del municipio de Torreloa, Madrid, con el resultado de una residente fallecida y la imposibilidad de uso de este centro.

Ante la incidencia producida, al no contar con ninguna otra alternativa residencial que les pudiera ofrecer la dirección de la residencia siniestrada, se hizo necesario trasladar a todos los residentes del centro, 74 en aquel momento, de forma inmediata y por el tiempo estrictamente indispensable, a residencias aptas para la prestación de esta atención, siendo la única opción la ubicación en tres residencias para personas mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social: Residencia de Mayores Colmenar Viejo, sita en Avda. de los Remedios nº 28, 28770 Colmenar Viejo; Residencia de Mayores Reina Sofía, sita en Avda. Noroeste nº 9, 28230 Las Rozas; y Residencia de Mayores Villaviciosa de Odón, sita en Ctra. San Martín de Valdeiglesias, Km. 1, 28670 Villaviciosa de Odón.

Con fecha 10 de julio de 2023, la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid encomienda a la Agencia Madrileña de Atención Social la prestación de la atención integral a los usuarios afectados por el incendio producido en la residencia para personas con discapacidad CASA FAMILIAR SAN FRANCISCO DE ASÍS HERMANOS FRANCISCANOS DE CRUZ BLANCA, garantizando en todo momento la atención de los mismos. Dicha atención incluye el alojamiento, la manutención, la habilitación, el cuidado y apoyo personal y social en el grado que sea necesario para el desarrollo de las actividades de la vida diaria y una atención diurna especializada que incluye actividades de fomento del ocio y la normal convivencia y actividades rehabilitadoras dirigidas a evitar la progresión de situaciones de deterioro y promover el mantenimiento y desarrollo de sus capacidades y posibilidades de integración social, de 89 personas adultas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro.

Dicha atención se lleva a cabo de hecho en las tres residencias citadas desde el momento en que surge la emergencia, las 0:00 horas del día 25 de junio de 2023, y requiere de medios propios con los que cuenta la Agencia Madrileña de Atención Social, como las instalaciones y equipamientos, la materia prima alimentaria, productos de higiene y limpieza, y otros materiales específicos, sanitarios, etc, así como el personal sanitario y de servicios generales con el que cuentan las residencias.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1085/2023</b>
Fecha de Registro:	Fecha de firma

Sin embargo, la Agencia Madrileña de Atención Social no dispone en las citadas residencias del personal especializado en atención a personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro, ni puede desplazarlo desde otros centros, ni contratarlo de forma inmediata, por tiempo incierto y aparentemente breve, más aún dada la dificultad de contratación por carencia de personal en el mercado laboral que se da en este periodo veraniego.

Por otra parte, la propia entidad “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca” dispone del personal que atendía a estas personas dependientes en el centro incendiado, personal especializado, que les conoce perfectamente y es quien mejor puede prestarles el apoyo que requieren.

Por estas razones, ante la insuficiencia de medios personales para que la Agencia Madrileña de Atención Social ejerza la encomienda de gestión en cuanto a la atención especializada se refiere, se hace necesaria la contratación de una entidad con experiencia que pueda llevar a cabo el servicio técnico de atención especializada por el tiempo mínimo indispensable.

La utilización de cualquier procedimiento distinto a la tramitación de emergencia, prevista en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de los permitidos en la normativa de contratación pública, como el procedimiento negociado sin publicidad por razón de imperiosa urgencia regulado en el artículo 168.b) 1º LCSP, o el procedimiento de urgencia recogido en el artículo 119 LCSP, no permitirían atender de forma inmediata a las necesidades descritas.

Por todo ello, en virtud de lo que establece el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, vista la memoria de la Subdirección General de Centros y Programas, como consecuencia de la encomienda de gestión realizada por la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes.

### DISPONGO

- 1.- **DECLARAR LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA** para la contratación de los servicios técnicos de atención especializada a personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro como consecuencia de su acogida en tres residencias de la Agencia Madrileña de Atención Social, tras el incendio de la residencia “Casa Familiar San Francisco de Asís Hermanos Franciscanos de Cruz Blanca”.
- 2.- El plazo máximo estimado de ejecución del contrato es de tres meses.
- 3.- Ordenar que se ejecute lo necesario para satisfacer la necesidad sobrevenida, a través de la contratación del servicio técnico de atención especializada, por un importe máximo de 360.000 euros, IVA exento.





Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1085/2023</b>
Fecha de Registro:	Fecha de firma

4.- Comunicar al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid la presente Resolución en el plazo de 30 días.

Madrid, a la fecha de la firma

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Fdo.: Jose Manuel Miranda de las Heras

