

MEMORIA PROPUESTA DE LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA PARA CUBRIR LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA A PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL EN PROCESO DE ENVEJECIMIENTO PREMATURO, A CONSECUENCIA DEL INCENDIO DE LA RESIDENCIA “CASA FAMILIAR SAN FRANCISCO DE ASÍS - HERMANOS FRANCISCANOS DE CRUZ BLANCA” Y LA NECESIDAD DE DERIVACIÓN DE LOS RESIDENTES A CENTROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

En la tarde del 24 de junio de 2023 se originó un incendio en la residencia para personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro “Casa Familiar San Francisco de Asís - Hermanos Franciscanos de Cruz Blanca”, de la entidad “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca”, con CIF R7900073C, sita en Calle Jazmines nº11 del municipio de Torreldones, Madrid, con el resultado de una residente fallecida y la imposibilidad de uso de este centro.

Ante la incidencia producida, al no contar con ninguna otra alternativa residencial que les pudiera ofrecer la dirección de la residencia siniestrada, se hizo necesario trasladar a todos los residentes del centro, 74 en aquel momento, de forma inmediata y por el tiempo estrictamente indispensable, a residencias aptas para la prestación de esta atención, siendo la única opción la ubicación en tres residencias para personas mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social: Residencia de Mayores Colmenar Viejo, sita en Avda. de los Remedios nº 28, 28770 Colmenar Viejo; Residencia de Mayores Reina Sofía, sita en Avda. Noroeste nº 9, 28230 Las Rozas; y Residencia de Mayores Villaviciosa de Odón, sita en Ctra. San Martín de Valdeiglesias, Km. 1, 28670 Villaviciosa de Odón.

Con fecha 10 de julio de 2023, la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid encomienda a la Agencia Madrileña de Atención Social la prestación de la atención integral a los usuarios afectados por el incendio producido en la residencia para personas con discapacidad “Casa Familiar San Francisco de Asís - Hermanos Franciscanos de Cruz Blanca”, garantizando en todo momento la atención de los mismos. Dicha atención incluye el alojamiento, la manutención, la habilitación, el cuidado y apoyo personal y social en el grado que sea necesario para el desarrollo de las actividades de la vida diaria y una atención diurna especializada que incluye actividades de fomento del ocio y la normal convivencia y actividades rehabilitadoras dirigidas a evitar la progresión de situaciones de deterioro y promover el mantenimiento y desarrollo de sus capacidades y posibilidades de integración social, de 89 personas adultas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro.

Dicha atención se lleva a cabo de hecho en las tres residencias citadas desde el momento en que surge la emergencia, las 0:00 horas del día 25 de junio de 2023, y requiere de medios propios con los que cuenta la Agencia Madrileña de Atención Social, como las



instalaciones y equipamientos, la materia prima alimentaria, productos de higiene y limpieza, y otros materiales específicos, sanitarios, etc, así como el personal sanitario y de servicios generales con el que cuentan las residencias.

Sin embargo, la Agencia Madrileña de Atención Social no dispone en las citadas residencias del personal especializado en atención a personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro, ni puede desplazarlo desde otros centros, ni contratarlo de forma inmediata, por tiempo incierto y aparentemente breve, más aún dada la dificultad de contratación por carencia de personal en el mercado laboral que se da en este periodo veraniego.

El número de personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro que hubo que realojar en la noche del 24 de junio fue de 74, dado que falleció 1 persona, 2 fueron hospitalizadas, y las 13 restantes, hasta las 90 que residían en la residencia “Casa Familiar San Francisco de Asís - Hermanos Franciscanos de Cruz Blanca”, permanecieron en sus domicilio familiares, incorporándose posteriormente más usuarios a las residencias. En ese momento se eligió la opción de realojo de personas vulnerables más rápida, y dado que la entidad de la residencia no contaba con otras opciones, la Comunidad de Madrid ubicó al grupo en el menor número de residencias públicas donde había espacio.

La Agencia Madrileña de Atención Social gestionó la acogida en las residencias de Mayores de Colmenar Viejo, Reina Sofía de Las Rozas y Villaviciosa de Odón, llegando los residentes entre las 23:30 y las 0:20 horas. El colectivo fue dividido por afinidades y necesidades de apoyo, siendo los grupos de Colmenar Viejo y Villaviciosa de Odón más autónomos, y el de Reina Sofía más dependiente y con más casos de movilidad reducida.

Estas residencias cuentan con la infraestructura necesaria para su alojamiento, así como con los servicios y suministros para la atención de las necesidades básicas de las personas: alimentación, higiene, limpieza, lavandería, mantenimientos, etc. Se cuenta con personal suficiente para esta atención: personal de cocina, hostelería, mantenimiento, administración, servicio sanitario para urgencias, etc. Sin embargo, no cuentan con el personal específico en atención especializada a personas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro, ni se puede desplazar desde otros centros ni contratarlo de forma inmediata. Este último punto es especialmente complicado dadas las fechas de verano en que nos encontramos, lo que ocasiona que haya mucha dificultad en encontrar trabajadores en el mercado laboral, algo que se pone de manifiesto también en las contrataciones ordinarias que la Agencia debe gestionar en estas fechas.

Por otra parte, la propia entidad “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca” dispone del personal que atendía a estas personas dependientes en el centro incendiado, personal especializado, que les conoce perfectamente y es quien



mejor puede prestarles el apoyo que requieren. Este personal está realizando la atención en las residencias desde el primer momento, dado que la emergencia se dio de hecho desde que se produjo el incendio y era imprescindible atenderla.

Se ha estimado que el máximo tiempo necesario para la prestación del servicio por las residencias públicas será de unos 3 meses desde la fecha del incendio, esto es, del 25 de junio al 24 de septiembre de 2023.

Para la prestación del servicio se solicitará presupuesto a la entidad “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca”, que incluya la atención especializada según los importes establecidos en el “Pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir en el acuerdo marco que fija las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de servicios de: Atención en residencia con atención diurna a personas adultas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro”, AM-06/2022. Dicho importe se facturaría según días de prestación del servicio de atención especializada durante el periodo que dure la emergencia.

El personal desplazado por la entidad “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca” será el establecido en el citado “Pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir en el acuerdo marco que fija las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de servicios de: Atención en residencia con atención diurna a personas adultas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro”, AM-06/2022.

Dicho personal consiente voluntariamente el traslado temporal a las residencias de la Amas, aceptando tanto ellos como la “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca” que no se produce cesión de trabajadores a la Amas, quien no asume relación laboral alguna con dicho personal.

El programa de atención especializada lo realizará la “Casa de San Francisco de Asís Instituto Francisco de Cruz Blanca” según lo establecido en el “Pliego de Prescripciones Técnicas del Acuerdo Marco de Atención en residencia con atención diurna a personas adultas con discapacidad intelectual en proceso de envejecimiento prematuro”, AM-06/2022.

La duración máxima del contrato será de tres meses, prorrogables expresamente por el periodo necesario si la emergencia continuara. Según se ha expuesto anteriormente, se trata de una intervención limitada en el tiempo, sin poder determinar su duración concreta, aunque se estima un máximo de tres meses. El contrato concluirá, en todo caso, en el mismo momento en que desaparezca la necesidad que lo motiva.

La utilización de cualquier procedimiento distinto al previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo



2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de los permitidos en la normativa de contratación pública, como el procedimiento negociado sin publicidad por razón de imperiosa urgencia regulado en el artículo 168.b).1º LCSP, o el procedimiento de urgencia recogido en el artículo 119 LCSP, no permitirían atender de forma inmediata a las necesidades descritas anteriormente.

Por todo ello, en virtud de lo que establece el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se propone la tramitación de emergencia para prestar el servicio público necesario.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS

Fdo.: Leonor Gutierrez Ruiz

