

**A-SER-026830-2023**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE ACUDIR A LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DEL TERRENO AFECTADO POR LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, EN EL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO DE HENARES, MADRID, EN LAS CALLES VIRGEN DEL TEMPLO, FUENTE DEL TRÉBOL Y NAZARIO CALONGE, EN LAS PARCELAS DE CALLE DE LA PRESA Nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 Y 33, DE CALLE LA PRESA Nº 4 Y RAFAEL ALBERTI Nº 1 Y 3 Y EN LA PARCELA DEL COMPLEJO DOTACIONAL “EI PILAR”, CON UNA SUPERFICIE DE 5000 M2.**

## **1- OBJETO DE LA MEMORIA**

El objeto de la presente memoria es la justificación por parte de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la necesidad de acudir a la tramitación de emergencia para la contratación de los servicios de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de Metro de Madrid, en el municipio de San Fernando de Henares, Madrid en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del complejo dotacional “El Pilar”, con una superficie de 5000 m2 .

## **2- ANTECEDENTES Y HECHOS**

Los asientos en las edificaciones, así como en la infraestructura de Metro de Madrid, ubicadas en el entorno del pozo PK 2+890 en la calle Rafael Alberti del municipio de San Fernando de Henares, Madrid, generados por el movimiento y hundimiento del terreno, no se han paralizado completamente.

Recientemente, debido la declaración de ruina legal de las edificaciones, se ha procedido a la demolición de los inmuebles en la calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33 y de los inmuebles en el complejo dotacional “El Pilar”. Además, por el mismo motivo de declaración de ruina legal se demolió también el edificio de calle la Presa 4 y Rafael Alberti 1 y 3, cuya parcela ha quedado libre para actuar.

Mediante Orden de emergencia se aprueba el 4 de julio de 2023 por el Viceconsejero de Vivienda, Transporte e Infraestructuras el contrato de las Obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de metro de Madrid, en el municipio de



San Fernando de Henares, Madrid, en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del complejo dotacional “El Pilar”, con una superficie de 5000 m2, con número de expediente A/OBR-023304/2023

### **3- JUSTIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO Y DE LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA**

El Jefe de División de la Edificación de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación, ha emitido con fecha 21 de julio de 2023 informe justificativo de la necesidad de acudir a la tramitación de emergencia para la contratación de los servicios de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica, necesarios para la ejecución de las obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de Metro de Madrid, en el municipio de San Fernando de Henares, Madrid en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del complejo dotacional “El Pilar”, con una superficie de 5000 m2 .

Conforme lo expuesto en el informe, existe una situación de grave peligro para las personas y bienes debido a que los asentamientos en las edificaciones así como en la infraestructura de Metro de Madrid en el entorno del pozo PK 2+890 en el municipio de San Fernando de Henares generados por el movimiento y hundimiento del terreno, no se han paralizado completamente.

Al objeto de eliminar esta situación de grave peligro para las personas y bienes es necesario realizar de manera inmediata las obras de consolidación y estabilización del terreno en las calles y en los terrenos vacantes colindantes a los edificios. Para acometer estas actuaciones se ha dispuesto la contratación mediante tramitación de emergencia de las Obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de metro de Madrid, en el municipio de San Fernando de Henares, Madrid, en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del complejo dotacional “El Pilar”, con una superficie de 5000 m2; conforme la Orden de 4 de julio de 2023.

La ejecución de dichas obras requiere por tanto la contratación de los agentes técnicos necesarios por lo que se tiene que contratar los servicios de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica.

Todo ello se justifica en el informe citado, que concluye que la situación de grave peligro a personas y a bienes detectada justifica la necesidad de contratar, mediante tramitación de emergencia, los servicios de DIRECCIÓN DE OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA de las obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de metro de Madrid, en el municipio de San Fernando de



Henares, Madrid, en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del complejo dotacional “El Pilar”, con una superficie de 5000 m2; con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras de consolidación del terreno en las calles al objeto de eliminar la situación de grave peligro.

Finalmente, el informe propone que la contratación de los servicios se lleve a cabo a la empresa **Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, S.A., (INTEMAC, S.A.)** Grupo TYPESA, con CIF A28184661, ya que se trata de una empresa especialista en este tipo de trabajos y actualmente dispone de todos los medios necesarios para acometer las funciones objeto del contrato y, por tanto, está en condiciones de iniciar inmediatamente los trabajos.

En este sentido, la tramitación de un contrato de servicios por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia, previsto en el artículo 168 b) 1º) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, exige tanto una fase de selección de los candidatos mediante la fijación y comprobación de los criterios objetivos de solvencia, como un plazo mínimo de presentación de oposiciones de 10 días.

Respecto al procedimiento de urgencia, regulado por el artículo de la 119 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en el que con carácter general se reducen a la mitad los plazos para la licitación, adjudicación y formalización del contrato, el plazo mínimo de tramitación es aún mayor, ya que exige varios meses desde el inicio del contrato hasta la formalización del mismo y por tanto, la formalización del contrato de servicios necesario sería en fecha muy posterior a la fecha de comienzo de las obras contratadas por el procedimiento de emergencia.

En conclusión, debido a la inmediatez que requiere la eliminación del grave peligro a personas y bienes, sólo resulta viable gestionar la contratación de los servicios mediante una actuación de emergencia, por lo que resulta aplicable el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para salvaguardar los bienes y la integridad física de las personas, ya que, tanto la tramitación de un contrato por el procedimiento de urgencia como por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia requieren un tiempo de tramitación incompatibles con la inmediatez requerida en el presente supuesto.

#### **4- OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS**

El objeto del contrato de servicios es el desarrollo de las funciones de DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA de las obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de Metro de Madrid, en el municipio de San Fernando de Henares, Madrid en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del



complejo dotacional “El Pilar”, con una superficie de 5000 m<sup>2</sup>; con número de expediente A/OBR-023304/2023, con la finalidad de garantizar la correcta ejecución de las obras y por lo tanto eliminar el grave peligro a personas y bienes.

## **5- FUNCIONES DEL DIRECTOR DE OBRA, COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA.**

### **a) Funciones de Dirección de Obra**

El contratista comunicará a la Administración para su designación un Director de Obra que deberá tener titulación superior de ingeniero/master de Caminos, Canales y Puertos con más de 15 años de experiencia en direcciones de obra de ingeniería civil.

El director de la ejecución de la obra es el agente que dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con la documentación técnica que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

También dirigirá la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de las obras.

Será el responsable absoluto de los trabajos contratados y actuará como responsable del equipo, dirigiendo, coordinando y supervisando las labores de su equipo de acuerdo con las indicaciones del responsable del contrato.

Será el responsable de realizar las inspecciones necesarias para acreditar el control de calidad de la obra, de acuerdo con la normativa vigente y el plan de control de calidad presentado por el contratista de las obras y previamente aprobado.

El contratista asumirá las labores de Dirección de las obras de conformidad con las funciones y responsabilidades que se deriven de la legislación vigente, así como, de los procedimientos internos e instrucciones del responsable del contrato.

Los trabajos de Dirección de las obras se centran en tres objetivos fundamentales:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.

Las obligaciones y funciones que desarrollará el Director de Obra serán las siguientes:



- Redactar y firmar el Acta de Comprobación de Replanteo, verificando la disponibilidad de los terrenos, el Acta de Recepción, las Actas de Suspensión y el acta de medición final.
- Deberá realizar todos los trabajos previos necesarios para la redacción y firma de los documentos indicados.
- Elaborar y suscribir las certificaciones ordinarias, acreditando la obra ejecutada, emitir las relaciones valoradas a origen.
- Elaborar y suscribir la certificación final de obra acreditando la obra realmente ejecutada y la certificación de liquidación si fuera el caso.
- Redactar y suscribir los informes mensuales y final del desarrollo y finalización de la obra respectivamente
- Elaborar y suscribir el Certificado final de obra del director de obras, y además la documentación final que corresponda, una vez que las obras estén totalmente finalizadas.
- Elaborar y suscribir toda la documentación e informes necesarios durante el periodo de garantía de las obras y para la liquidación del contrato de obras una vez finalizado el plazo de garantía.
- Cumplimentará, además, todas aquellas órdenes u orientaciones que reciba del responsable del contrato, en el ámbito de sus las funciones.
- Presentación e informe para su aprobación por parte del Órgano de Contratación del programa de Trabajos elaborado por el contratista de las obras, según el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Controlar el cumplimiento de los plazos totales y parciales del programa de trabajos, y especialmente el de las actividades críticas.
- Aprobar el Plan de control de Calidad propuesto por el contratista de las obras.
- Aprobar el Plan de control de residuos propuesto por el contratista de las obras.
- Aprobar el Plan de Vigilancia Ambiental propuesto por el contratista de las obras.
- Verificar que las empresas subcontratistas cumplen con los requisitos de subcontratación.
- Resolución de todas las cuestiones técnicas que surjan en cuanto a interpretación técnica de los documentos técnicos, los planos, condiciones de materiales y de ejecución de unidades de obra.



- Estudio de las incidencias o problemas que puedan plantearse en las obras, y consignar en el libro de órdenes (cuando sea preceptiva su existencia) y/u otro medio establecido las instrucciones precisas para la correcta ejecución de las obras y que impidan el normal cumplimiento del Contrato o aconsejen su modificación, así como el estudio de soluciones alternativas en su caso.
- Propuesta de actuaciones necesarias para obtener, de los organismos oficiales y de los particulares, todos los permisos y autorizaciones necesarios para ejecutar las obras y, en su caso, ocupar nuevos bienes afectados por ellas, así como asistir a la Administración en la resolución de los problemas planteados por los servicios y servidumbres relacionados con éstas.
- Determinar mediante informe las posibles modificaciones del contrato y los consiguientes precios nuevos/contradictorios no ejecutando los mismos sin la aprobación del responsable del contrato.
- Obligar al cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud, exigiendo a la empresa constructora la presencia de los recursos preventivos necesarios.
- Elaborar y firmar toda aquella documentación exigible para el cumplimiento de los trámites legales establecidos.
- Vigilará el adecuado comportamiento de su personal y su coordinación con los distintos agentes participantes en la obra. Asimismo, será responsable del buen funcionamiento e idoneidad de las instalaciones, equipo y material destinado a la ejecución de los trabajos.
- Deberá disponer de firma digital con custodia mínima de diez años desde el acta de recepción de las obras.

#### **b) Funciones de Coordinación de Seguridad y Salud**

El contratista comunicará a la Administración a un Coordinador de Seguridad y Salud para su designación, que deberá tener titulación competente con más de 5 años de experiencia en funciones de Coordinación de Seguridad y Salud.

El Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra será el técnico competente integrado en la dirección facultativa, designado por la Administración para llevar a cabo las siguientes tareas:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:
  - 1.º Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente.
  - 2.º Al estimar la duración requerida para la ejecución de estos distintos trabajos o fases de trabajo.



- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 de este Real Decreto.
- Informar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista de las obras y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo, al objeto de aprobación por parte de la Administración.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

### **c) Funciones de Asistencia Técnica: Técnico grado medio y dos vigilantes de obra**

La Asistencia técnica tiene la función de asistir al Director de las obras en las funciones que se determinan y estará compuesta por un técnico de grado medio y dos vigilantes de obra.

El contratista comunicará a la Administración la identidad del técnico de grado medio y de los vigilantes que conformarán la asistencia técnica para su designación.

La asistencia técnica tendrá un responsable con titulación de grado medio con más de 10 años de experiencia.

Los vigilantes de obra dependerán directamente del titulado de grado medio de la asistencia Técnica de la obra.

Los vigilantes de obra deberán tener más de 5 años de experiencia como vigilantes de obra.

La Asistencia técnica asistirá al Director de las obras en las funciones siguientes:

- Vigilar y controlar la ejecución material de la obra y controlará cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo construido.
- Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando y proponiendo la realización de ensayos y pruebas precisas. Comprobará los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.





- Resolución de todas las cuestiones técnicas que surjan en cuanto a interpretación técnica de los documentos, los planos, condiciones de materiales y de ejecución de unidades de obra.
- Estudio de las incidencias o problemas que puedan plantearse en las obras y que impidan el normal cumplimiento del Contrato o aconsejen su modificación, y, en su caso, redactando las propuestas correspondientes bajo la supervisión del director de obra y del responsable de la administración. También se incluyen los trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas.
- Propuesta de actuaciones necesarias para obtener, de los organismos oficiales y de los particulares, todos los permisos y autorizaciones necesarios para ejecutar las obras y, en su caso, ocupar nuevos bienes afectados por ellas, así como asistirle en la resolución de los problemas planteados por los servicios y servidumbres relacionados con éstas.
- Establecer los contactos, las reuniones, y la necesaria coordinación con las compañías suministradoras de servicios que resulten afectados o que precisen ser repuestos a consecuencia de las obras, realizando las gestiones necesarias, manteniendo los contactos oportunos y redactando cualquier documento relacionado con ellos que fueran necesario para llevar a término las obras del contrato principal, incluso los proyectos de reposición.
- Vigilancia y control volumétrico de los residuos de construcción y demolición generados por las obras y abandonen su emplazamiento para su tratamiento por un gestor autorizado. A tal efecto, como requisito imprescindible para la incorporación de la partida correspondientes en cada relación valorada, y antes de la salida de obra de cada carga con destino a las instalaciones de gestión de residuos, el contratista constatará y comprobará su origen y naturaleza y volumen aproximado, al menos de forma relativa respecto de la capacidad de carga del vehículo que la transporta, recabará copia del albarán correspondiente e informará sobre su verosimilitud.
- Velará por la exactitud de las operaciones topográficas, mediciones, valoraciones, planos, ensayos y demás documentos que haya de preparar y presentar y de la veracidad de los informes que realice.
- Asimismo velará por el buen funcionamiento e idoneidad de las instalaciones, equipo y material destinado a la ejecución de los trabajos.
- Colaborará en los actos de recepción de las obras y, en su caso, de suspensión o resolución del contrato de obras, y en la redacción de certificaciones ordinarias de obra y certificación final de las obras, conforme a las normas legales establecidas.
- Colaborará en redactar y suscribir los informes mensuales y final de obra.





- Colaborará en la revisión de la documentación final de obra y de la documentación final de obra.

## 6- CODIGOS CPV Y CLASIFICACION CPA CONTRATO DE SERVICIOS

Lote nº	Descripción	CPV
Único	SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DEL TERRENO AFECTADO POR LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, EN EL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO DE HENARES, MADRID, EN LAS CALLES VIRGEN DEL TEMPLO, FUENTE DEL TRÉBOL Y NAZARIO CALONGE, EN LAS PARCELAS DE CALLE DE LA PRESA Nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 Y 33, DE CALLE LA PRESA Nº 4 Y RAFAEL ALBERTI Nº 1 Y 3 Y EN LA PARCELA DEL COMPLEJO DOTACIONAL "EL PILAR", CON UNA SUPERFICIE DE 5000 M2 .	71311100-2 71356200-0 71332000-4

### Código CPV principal

71311100-2 Servicios de asistencia en ingeniería civil

### Otros códigos CPV

71356200-0 Servicios de asistencia técnica

71332000-4 Servicios de ingeniería geotécnica

### Clasificación CPA

71.12.1 Servicios técnicos de ingeniería

**Localización territorial** (municipio): San Fernando de Henares / Coslada / Madrid

**Lugar de realización:** San Fernando de Henares / Coslada / Madrid

**Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato:** Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación

## 7- PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo anterior, se propone que la contratación de los servicios de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de consolidación y estabilización del terreno afectado por la línea 7b de Metro de



Madrid, en el municipio de San Fernando de Henares, Madrid, en las calles Virgen del Templo, Fuente del Trébol y Nazario Calonge, en las parcelas de calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31 y 33, de calle la Presa nº 4 y Rafael Alberti nº 1 y 3 y en la parcela del complejo dotacional "El Pilar", con una superficie de 5000 m2, se lleve a cabo mediante el procedimiento de emergencia a la empresa Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, S.A., (INTEMAC, S.A.) Grupo TYPESA, con CIF A28184661, ya que se trata de una empresa especialista en este tipo de trabajos que actualmente dispone de todos los medios necesarios para acometer las funciones objeto del contrato y, por tanto, está en condiciones de iniciar inmediatamente los trabajos.

## 8- PRESUPUESTO ESTIMADO Y DESGLOSE DEL PRESUPUESTO

Conforme el informe del Jefe de División de 21 de julio de 2023 se calcula presupuesto estimado en función al presupuesto de ejecución material de las obras previstas y los porcentajes resultantes sobre dicho presupuesto en expedientes de contratos de servicios en obras similares.

El presupuesto estimado del contrato asciende a **238.742,49 euros (sin IVA)**, más **50.135,92 euros** de IVA, que tiene la condición de extrapresupuestario, es decir un total de **288.878,41 euros**.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	200.623,94 €
13% GG+6% BI	38.118,55 €
<b>PRESUPUESTO (sin IVA)</b>	<b>238.742,49 €</b>
IVA (21%)	50.135,92 €
<b><u>PRESUPUESTO (con IVA)</u></b>	<b><u>288.878,41 €</u></b>

Dicho presupuesto se considera adecuado para los trabajos objeto del contrato de emergencia propuesto



### PRESUPUESTO DESGLOSADO

		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	HONORARIOS TOTALES
1	DIRECTOR OBRA	MES	9,00	7.362,55	<b>66.262,91</b>
2	COORDINADOR SEGURIDAD Y SALUD	MES	9,00	4.797,81	<b>43.180,29</b>
3	ASISTENCIA TECNICA, Técnico grado medio	MES	9,00	5.065,60	<b>45.590,37</b>
4	ASISTENCIA TECNICA. Dos vigilantes	MES	18,00	2.532,80	<b>45.590,37</b>
				TOTAL	<b>200.623,94</b>
	13% GG + 6% BI				38.118,55
	PRESUPUESTO SIN IVA				238.742,49
	IVA (21%)				50.135,92
	<b>TOTAL</b>				<b>288.878,41</b>

### CUADRO RESUMEN PRESUPUESTO

ORDEN	DESCRIPCIÓN	IMPORTE (€)
1	<b><u>DIRECTOR DE OBRA.</u></b> Responsable del trabajo, ingeniero/master de Camino, Canales y Puertos	66.262,91 €
2	<b><u>COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD.</u></b> Técnico medio.	43.180,29 €
3	<b><u>ASISTENCIA TECNICA DE OBRA.</u></b> Titulado grado medio.	45.590,37 €
4	<b><u>ASISTENCIA TECNICA.</u></b> vigilantes de obra.	45.590,37 €
<b>PEM</b>		<b>200.623,94 €</b>
13% GG + 6% BI		38.118,55 €
<b>PRESUPUESTO (sin IVA)</b>		<b>238.742,49 €</b>
<b>IVA (21%)</b>		<b>50.135,92 €</b>
<b>PRESUPUESTO (con IVA)</b>		<b>288.878,41 €</b>



## **9- PLAZO DEL CONTRATO DE SERVICIOS**

La duración del contrato de servicios se estima en **treinta y cuatro (34) meses**. Dicho periodo incluye la totalidad de la fase de ejecución de obras y las fases de recepción de obras, certificación final de obras y periodo de garantía.

## **10- FORMA DE ABONO**

La forma de abono de los trabajos será la siguiente:

### **1. Certificaciones mensuales ordinarias en la fase de ejecución de las obras.**

El importe a certificar y facturar mensualmente durante los meses de ejecución de las obras se calculará aplicando al importe previsto para esta fase (96% del importe total del contrato de servicios) el porcentaje de obra ejecutada en cada mes respecto al importe total de las obras.

El importe a certificar y facturar en la última certificación de la fase de ejecución de las obras será el importe restante hasta completar el 96% del importe total del contrato de servicios.

Por lo tanto, el importe de la certificación mensual resultará de aplicar a 229.192,79 € (sin IVA), el porcentaje de obra ejecutada en cada mes. La última certificación será el importe restante por certificar.

### **2. Certificación de los trabajos de elaboración de la Certificación final de obras**

El importe a certificar y facturar para los trabajos de elaboración de la Certificación final de obras será el 3 % del importe total del contrato de servicios, es decir 7.162,27 € (sin IVA).

### **3. Certificación de los trabajos de Informe del estado de la obra y propuesta de liquidación.**

El importe a certificar y facturar para los trabajos de Informe del estado de la obra y propuesta de liquidación se calculará aplicando el 1 % al importe total del contrato de servicios, es decir 2.387,43 € (sin IVA).



Cuadro resumen de importes y fases de abono:

	Fase Ejecución Obra	Fase Cert Final	Fase Informe Obra y propuesta liquidación	
	96% Contrato	3% Contrato	1% Contrato	IMPORTE TOTAL
<b>BASE IMPONIBLE</b>	229.192,79 €	7.162,27 €	2.387,43 €	<b>238.742,49 €</b>
<b>IVA</b>	48.130,49 €	1.504,08 €	501,35 €	<b>50.135,92 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>277.323,28 €</b>	<b>8.666,35 €</b>	<b>2.888,78 €</b>	<b>288.878,41 €</b>

## **11- PROGRAMA PRESUPUESTARIO Y ANUALIDADES**

El gasto presupuestario de **288.878,41 euros** se deberá imputar al Programa 453B, subconcepto 61901 del presupuesto de gastos, con las siguientes anualidades:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA EXTRAPRESUPUESTARIO	IMPORTE TOTAL
2023	127.329,35 €	26.739,16 €	154.068,51 €
2024	109.025,71 €	22.895,40 €	131.921,11 €
2026	2.387,43 €	501,36 €	2.888,79 €
<b>TOTAL</b>	<b>238.742,49 €</b>	<b>50.135,92 €</b>	<b>288.878,41 €</b>

El Importe del IVA, que tiene la consideración de extrapresupuestario, asciende a 50.135,92 euros.

## **12- CONDICIONES DEL CONTRATO**

### **Condición especial de ejecución**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato, que el contratista deberá presentar el compromiso de emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

A efectos de su comprobación, el contratista deberá presentar una relación del personal de la empresa que tendrá participación en el contrato, tipo de contrato y cualquier cambio que se produzca al respecto.



Esta obligación tendrá la consideración de obligación esencial, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

### **Otras condiciones**

Las actuaciones objeto del contrato de emergencia deberán iniciarse en el plazo máximo de un mes desde la orden de emergencia.

Se exige garantía provisional S/N: No

Se exige garantía complementaria S/N: No

Porcentaje de la garantía definitiva: 5,00 %. Importe: 11.937,12 €

Plazo de garantía: 12 meses.

Recepciones parciales S/N: No.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

