



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Codec Obras Servicios y Proyectos S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN LA ESTACION DE COLOMBIA DE LA RED DE METRO DE MADRID**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012300241**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003951**

Sº de Infraestructuras y Estaciones en el Órgano de Asistencia:  
Antonio Lleras.  
Jesús Esteve.

Fecha: 11 de octubre de 2023



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa Codec Obras Servicios y Proyectos S.L. a la licitación nº 6012300241, OBRAS DE IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN LA ESTACION DE COLOMBIA DE LA RED DE METRO DE MADRID ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa Codec Obras Servicios y Proyectos S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 5 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa Codec Obras Servicios y Proyectos S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones remitidas por la empresa Codec Obras Servicios y Proyectos S.L. se pone de manifiesto la solvencia y expone la experiencia en trabajos similares.

La alegación argumenta que la oferta presentada se basa en que han ajustados sus costes reduciendo al mínimo el porcentaje de beneficio, cuentan con excelentes precios de suministro debido a que realizan trabajos iguales de manera habitual, y cuentan con una optimización de costes y tiempos debido a su experiencia. Poseen medios auxiliares



y personal propio con experiencia para gran parte de los trabajos a realizar que permiten ahorrar gastos en subcontratación.

Aportan un Informe de Costes Salariales, Estudio de Costes Indirectos, Estudio de Gastos Generales y Beneficio Industrial y Estudio de Costes Directos.

En el informe de Costes Salariales indican que el coste del personal propio es el establecido según convenio teniendo en cuenta la antigüedad, la Seguridad Social y la nocturnidad de los trabajos.

Los Costes Indirectos son del 5%, los Gastos Generales son del 13% y el Beneficio Industrial de 6%, manteniendo los de proyecto.

En el Estudio de Costes Directos, analizan las partidas de obra que más influyen en la baja ofertada, realizando los cuadros de precios descompuestos teniendo en cuenta las ofertas del material de los suministradores, el coste salarial y los costes indirectos.

### **Demoliciones y desmontajes**

Siendo un trabajo realizado con personal propio con experiencia en trabajos similares y viendo el cuadro de precios que presentan en los cuales se observa un precio de la mano de obra acorde al Convenio Colectivo de 2022.

Por lo tanto, consideramos que este capítulo es viable que se realice en los precios que presentan.

### **Albañilería, solados y revestimientos**

Este capítulo solo baja en el precio del mortero

Teniendo en consideración los precios que presentan en el cuadro de precios, en el cual se observa un precio de la mano de obra acorde al Convenio Colectivo de 2022 y los



precios del material del proveedor justificada mediante oferta del proveedor, consideramos que este capítulo es viable que se realice en los precios que presentan.

### **Medidas tecnológicas de ayuda al viajero**

Este capítulo solo baja en las tiras antideslizantes

Según la carta de compromiso aportada, con los precios en los que se compromete el proveedor a suministrar el material y la instalación, este capítulo es factible que se realice en los precios que presentan.

### **Señalización**

Según oferta, con los precios en los que se compromete el proveedor a suministrar el material y la instalación, este capítulo es factible de realizar en los precios que presentan.

### **Cerrajería**

Se justifica mediante presupuesto, con los precios en los que se compromete el instalador a suministrar y colocar el material, este capítulo es factible de realizar en los precios que presentan.

### **Electricidad**

Se justifica mediante presupuesto, con los precios en los que se compromete el instalador a suministrar y colocar el material, este capítulo es factible de realizar en los precios que presentan.

### **Medios Auxiliares**

Justifican que cuentan con el material a colocar en propiedad y se colocara con personal propio.

Ratifican que el precio ofertado está basado en acorde al Convenio Colectivo de 2022 y los rendimientos que calculan en base a la experiencia y disponibilidad de personal y medios auxiliares propios para la ejecución de la obra.



#### 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses de partidas ofrecidos, los compromisos de los proveedores que se presentan, los precios de mano de obra y/o de materiales, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*