

## **MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO**

### **TÍTULO: CONCESIÓN DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y SÓLIDOS EN EL HOSPITAL LA FUENFRÍA – EXP. HF-SER2023-027.**

Por parte de la Unidad de Hostelería se promueve la tramitación del Procedimiento Administrativo para la contratación del servicio arriba referenciado, a través de un contrato administrativo que a continuación se detalla.

#### **1. OBJETO DETALLADO DEL CONTRATO (ART. 99 LCSP)**

El objeto del presente contrato consiste en la contratación de la Concesión de Servicios de la Cafetería y Comedor Público del Hospital La Fuenfría, así como la instalación y explotación de 4 máquinas expendedoras de bebidas y sólidos conforme a lo estipulado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### **2. DURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO (ART. 29 LCSP).**

La duración del contrato será de 12 meses, con opción a prórroga de 12 meses (total 24 meses).

#### **3. MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS.**

No se contemplan.

#### **4. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.**

Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, así como por el valor estimado del mismo, se considera más adecuado elegir el PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO – PLURALIDAD DE CRITERIOS POR TRAMITACIÓN URGENTE, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato (Artículo 156 de la LCSP 9/2017).

#### **5. DIVISIÓN EN LOTES (ART. 99 LCSP).**

NO. El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con la actividad del Servicio de Cafetería.

#### **6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (ART. 145 LCSP).**

Pluralidad de criterios.

#### **7. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP).**

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, y según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

## **8. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE (ART. 101 LCSP).**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: se ha calculado utilizando los datos del estudio de viabilidad económica financiera y en función de lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP. A todos los efectos previstos en la ley, artículo 101.1.b), el valor estimado de los contratos de concesión de servicios será determinado como sigue: “El importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones generara la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato”.

Así mismo teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 101.2 de la LCSP, “En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución de material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial”. Todos estos costes según el estudio de viabilidad económico financiero, ascienden a 308.919,65-€.

Por lo que, al reducir la cifra de negocios (373.016,57 €) en esta cantidad (308.919,65 €), resulta un valor estimado de 64.096,92 €.

En base a lo expuesto anteriormente, el valor estimado del contrato sería el siguiente:

<i>Valor estimado del contrato (Artículo 101.2 LCSP)<sup>2</sup></i>	64.096,92 €
--	-------------

<sup>2</sup>Importe estimado del contrato, valor sin IVA y con las posibles prórrogas.

## **9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP).**

La especial incidencia del servicio objeto de este contrato, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

Las condiciones especiales de ejecución que se solicitan están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario y su finalidad es el consumo socialmente responsable, resulta idóneo tomar en consideración las condiciones medioambientales y sociales que se empleen en la realización del suministro adjudicado y que se detallan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **10. JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DE SOLVENCIA.**

Según lo establecido en el articulado de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas.

## **11. GARANTÍA PROVISIONAL.GARANTÍA DEFINITIVA.**

No se considera necesario solicitar la constitución de una *garantía provisional*.

Si se considera necesaria la constitución de una *garantía definitiva* conforme a lo establecido en el punto 17 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **12. REGULACIÓN ARMONIZADA.**

NO. El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017.

## **13. RESPONSABLE DEL CONTRATO.**

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Jefa de Sección de Hostelería y Servicios Generales, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Unidad de Hostelería del Centro.

## **14. FORMA DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.**

La prestación de este servicio se llevará a cabo mediante la modalidad de concesión, para lo cual se establecen las siguientes condiciones y se estará a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Tipo de presupuesto: Canon concesional (explotación y fluidos).

Tarifa a abonar por el usuario del servicio: Los usuarios de la Cafetería y máquinas vending abonarán los precios establecidos para cada uno de los productos ofertados.

Canon o participación a abonar por el concesionario a la Administración. 300 € anuales, más IVA. El abono del canon anual se realizará trimestralmente por el adjudicatario, en los 5 primeros días del trimestre al que corresponda.

En Cercedilla, a 31 de julio de 2023

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ SEIJO CARLOS  
Fecha: 2023.07.31 11:47

El Director de Gestión  
Carlos Fernández Seijo