

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

**MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE
REPARACIÓN DERIVADAS DE LA
INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL
CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”,
SITO EN LA AVENIDA DE LOS SAUCES 57,
MÓSTOLES (28935, MADRID).**

**PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE
ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO
DE SALUD**

**ARQUITECTO TÉCNICO: LUIS CARLOS
IZQUIERDO GRACIA**

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "PARQUE COIMBRA", SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

ÍNDICE

- 1.- ANTECEDENTES**
- 2.- DATOS PREVIOS**
- 3.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO. DAÑOS QUE PRESENTA.**
- 4.- RELACIÓN DE TRABAJOS DE REPARACIÓN DE LOS DEFECTOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO.**
- 5.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE OBRAS DE REPARACIÓN**
- 6.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "PARQUE COIMBRA", SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

1.- ANTECEDENTES

A petición de la Unidad Técnica de Infraestructuras, Dirección Técnica de Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, Se redacta la presente Memoria Valorada de las obras necesarias de subsanación de daños relativos a la Inspección Técnica del edificio correspondiente al Centro de Salud "Parque Coímbra", sito en la Avenida de los Sauces 57, en Móstoles (28935, Madrid)

2.- DATOS PREVIOS

Para la confección de esta Memoria Valorada, se han obtenido datos previos, del estudio de la documentación siguiente:

- Informe de Inspección Técnica con fecha de visado en el C.O.A.A.T.M. de treinta de septiembre de 2021.

Además, se ha realizado una visita de comprobación al edificio en fecha veintinueve de abril de 2022.

3.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El edificio en el que se ubica el centro de Salud se construyó en 2.000.

Se desarrolla en cuatro plantas con dos sobre rasante y dos bajo rasante.

La superficie total construida es de 2.649 m². construidos.

- Análisis del informe de inspección técnica

En el informe de inspección Técnica del año 2021, Quedan reflejados dos apartados como desfavorables:

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "PARQUE COIMBRA", SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

3.1.- FACHADAS INTERIORES Y EXTERIORES:

Las fachadas del edificio están constituidas por un cerramiento de fábrica de ladrillo en su cara exterior y en algunas zonas por elementos de hormigón visto que pertenecen a la estructura del edificio. Las carpinterías existentes son de aluminio en ventanas y de chapa galvanizada en puertas, rejillas, vierteaguas y remates de petos.

DAÑOS QUE PRESENTA:

- Deterioro de pintura protectora sobre paramentos de fachada:

La pintura sobre los paramentos exteriores de fachada se encuentra en diferentes zonas levantada, en parte craquelada y en general, se observa un cierto defecto de cubrición suficiente del soporte de mortero de cemento.

Se aprecia en alguna de sus fachadas que ya ha tenido tratamientos parciales en sus superficies pintadas, mostrando estas, dos tonos de pintura.

- Deterioro del mortero de revestimiento:

En la fachada lateral izquierda, se manifiestan fisuras marcando cantos de forjado y ligeros embolsamientos del revestimiento de mortero de cemento. En esta misma, en el hueco de luces, presenta una fisura vertical a nivel de la última planta.

- Carpintería metálica de chapa galvanizada:

La pintura aplicada sobre los elementos de cerrajería en puertas, ventanas, rejillas de ventilación y otros elementos constructivos, está levantada en un grado elevado. Aparentemente estas superficies carecen de imprimación previa de adherencia para la posterior aplicación del esmalte.

En determinadas zonas, las chapas presentan oxidación superficial puntual.

- Cerramiento de vidrio en patio interior:

El centro cuenta con un patio interior con sus cerramientos realizados en vidrio curvado. El encuentro de este a nivel de planta primera con el techo de la cubierta presenta defectos de estanqueidad, apreciándose manchas de humedad en el techo junto al vidrio.

Las bandejas de circulación por el patio interior, realizadas en chapa galvanizada presentan los mismos problemas de revestimiento de pintura mencionados anteriormente.

3.2.- ESTANQUE FUENTE EN ZONA TRASERA

Dentro de la parcela del edificio, en la zona trasera, se ubica una fuente decorativa, cuyo vaso presenta un deterioro significativo de su revestimiento. Esto hace que las aguas contenidas en el, se filtren al terreno.

La proximidad a la edificación principal y la existencia de un sótano por debajo del nivel en el que se encuentra se hace preciso realizar obras de reparación en el vaso, de tal forma que se garantice la estanqueidad del vaso.

4.- RELACIÓN DE TRABAJOS PRECISOS PARA LA SUBSANACIÓN DE LOS DEFECTOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO.

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "PARQUE COIMBRA", SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

De la inspección realizada en fecha veintinueve de abril de 2022, se deriva que los daños relacionados en el año 2021 persisten.

4.1.- FACHADAS

- Picado del revestimiento de mortero suelto y enfoscado de las superficies picadas.
- Tratamiento de fisuras mediante picado de estas, tratamiento de las fisuras con morteros de rejuntado de alta elasticidad.
- Aplicación de revestimiento de mortero en las zonas tratadas.
- Limpieza previa de carpinterías exteriores de aluminio.
- Sellado de tapajuntas de carpinterías de aluminio colocadas a haces exteriores.
- Rascado de pinturas mal adheridas y lijado de superficies.
- Aplicación de imprimación fijadora de pinturas.
- Aplicación de pintura protectora sobre superficies de mortero de cemento y hormigón.
- Lijado de superficies de chapa galvanizada en todos los elementos de cerrajería realizados con chapa de acero galvanizado.
- Aplicación de imprimación de adherencia sobre estas y aplicación de pintura protectora a base de esmalte sintético.
- Trabajos de sellado de encuentro de cerramiento de patio interior de vidrio con forjado de cubierta.
- Formación de sistemas de descuelgue para trabajos verticales.

4.2.- ESTANQUE-FUENTE

A petición de la Unidad técnica de Infraestructuras, y dado que el sistema del estanque está anulado, se propone la demolición del conjunto, dejando la zona en terminación acorde con el ajardinamiento, que evitará gastos futuros de mantenimiento.

- Desmontaje y anulación de instalaciones del estanque y la fuente.
- Demolición de vaso del estanque.
- Extendido de lecho de gravas de terminación.

4.3.- OTROS TRABAJOS:

- Colocación de acceso a cubierta mediante escalera protegida y con anclaje.
- Instalación de un sistema de líneas de vida que garantice la seguridad de los trabajadores durante las labores de mantenimiento de la cubierta del centro. Servirá además para el acceso a la cubierta en estos trabajos descritos para las actuaciones en fachada, en condiciones de seguridad.

Madrid, mayo de 2022

Firmado por IZQUIERDO GRACIA
LUIS CARLOS - 00380609M el
día 19/05/2022 con un
certificado emitido por AC

Fdo: Luis Izquierdo Gracia
Arquitecto Técnico

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| 01 | FACHADAS | | | | | | | |
| 01.01 | u SISTEMA DE DESCUEGUE VERTICAL TRABAJOS EN ALTURA Suministro, transporte, montaje y desmontaje de sistema de descuelgue vertical, con equipos de ascenso, descenso de seguridad, mosquetones, mayones, cuerdas de fibra polidinamica, arneses, redes y viseras necesarios, cumpliendo con la normativa vigente, medios auxiliares necesarios, incluso documento tecnico del sistema de descuelgue visado por el Colegio profesional correspondiente, y supervisión periodica del sistema, durante la duración de los trabajos. | | | | | | | |
| | POR FACHADAS | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | 4,00 | 600,00 | 2.400,00 |
| 01.02 | m2 ALQ./INST.1 MES. AND.MET.TUB.8m<h<12m Alquiler , montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 y 12 m., ipor un periodo de dos meses, ncluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. | | | | | | | |
| | | 2 | 5,50 | | 6,00 | 66,00 | | |
| | | 1 | 13,00 | | 5,00 | 65,00 | | |
| | | | | | | 131,00 | 9,86 | 1.291,66 |
| 01.03 | m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 1,00 | | 1,00 | 2,00 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 7,00 | | 1,00 | 14,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,00 | 4,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 15,00 | | 0,50 | 7,50 | | |
| | | | | | | 27,50 | 18,00 | 495,00 |
| 01.04 | m2 REVOCO MORTERO BLANCO Revestimiento e impermeabilización, de medianerías, patios de luces, muros interiores, parkings, con mortero blanco, compuesto de cemento modificado y áridos seleccionados, aplicado con máquina de proyectar en 10/15 mm de espesor, y acabado decorativo de textura final fratasado color blanco, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 1,00 | | 1,00 | 2,00 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 7,00 | | 1,00 | 14,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,00 | 4,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 15,00 | | 0,50 | 7,50 | | |
| | | | | | | 27,50 | 22,00 | 605,00 |
| 01.05 | m2 MALLA MORTERO Malla de fibra de vidrio para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 1,00 | | 1,00 | 2,00 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 7,00 | | 1,00 | 14,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,00 | 4,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 15,00 | | 0,50 | 7,50 | | |
| | | | | | | 27,50 | 6,56 | 180,40 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| 01.06 | m2 LIMPIEZA CARPINTERÍA DE ALUMINIO Limpieza de carpinterías de aluminio mediante la aplicación de agua y jabón, y frotado de superficies con esponja suave hasta la desaparición de manchas de polución sobre la superficie de carpinterías y vidrio. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 1 | 12,80 | | 0,40 | 5,12 | | |
| | | 1 | 13,70 | | 0,90 | 12,33 | | |
| | | 1 | 7,70 | | 0,40 | 3,08 | | |
| | | 1 | 18,70 | | 0,90 | 16,83 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 5,30 | | 0,90 | 9,54 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 1,80 | 10,80 | | |
| | | 1 | 13,00 | | 0,40 | 5,20 | | |
| | | 1 | 3,50 | | 0,90 | 3,15 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 13,70 | | 1,20 | 16,44 | | |
| | | 1 | 1,60 | | 0,90 | 1,44 | | |
| | | 1 | 11,85 | | 0,40 | 4,74 | | |
| | | 1 | 8,30 | | 0,90 | 7,47 | | |
| | | 1 | 11,00 | | 2,60 | 28,60 | | |
| | | 1 | 5,20 | | 4,50 | 23,40 | | |
| | FACHADA NORTE | 2 | 30,50 | | 0,90 | 54,90 | | |
| | | | | | | 203,04 | 7,00 | 1.421,28 |
| 01.07 | m SELLADO CARPINTERÍA A OBRA C/POLIURETANO Sellado de carpintería a obra (fábrica ladrillo o enfoscado) con una sección media de 7 mm con poliuretano, i/medios auxiliares y limpieza, medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado (sin incluir elevación de materiales ni andamios). | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 12,80 | | | 25,60 | | |
| | | 2 | 13,70 | | | 27,40 | | |
| | | 2 | 7,70 | | | 15,40 | | |
| | | 2 | 18,70 | | | 37,40 | | |
| | FACHADA OESTE | 4 | 5,30 | | | 21,20 | | |
| | | 2 | 6,00 | | | 12,00 | | |
| | | 2 | 13,00 | | | 26,00 | | |
| | | 2 | 3,50 | | | 7,00 | | |
| | FACHADA SUR | 2 | 13,70 | | | 27,40 | | |
| | | 2 | 1,60 | | | 3,20 | | |
| | | 2 | 11,85 | | | 23,70 | | |
| | | 2 | 8,30 | | | 16,60 | | |
| | | 4 | 11,00 | | | 44,00 | | |
| | | 2 | 5,20 | | | 10,40 | | |
| | FACHADA NORTE | 4 | 30,50 | | | 122,00 | | |
| | | 8 | 0,40 | | | 3,20 | | |
| | | 16 | 0,90 | | | 14,40 | | |
| | | 2 | 1,80 | | | 3,60 | | |
| | | 2 | 1,20 | | | 2,40 | | |
| | | 4 | 2,60 | | | 10,40 | | |
| | | 2 | 4,50 | | | 9,00 | | |
| | | | | | | 462,30 | 2,50 | 1.155,75 |
| 01.08 | m2 LIJADO DE PARAMENTOS (MEDIOS MECÁNICOS) Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 1 | 25,50 | | 11,90 | 303,45 | | |
| | FACHADA OESTE | 1 | 25,50 | | 9,75 | 248,63 | | |
| | | 1 | 8,70 | | 6,00 | 52,20 | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,50 | 22,75 | | |
| | | 2 | 6,00 | | 1,00 | 12,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 30,50 | | 11,90 | 362,95 | | |
| | FACHADA NORTE | 1 | 30,50 | | 6,75 | 205,88 | | |
| | | 1 | 8,60 | | 6,75 | 58,05 | | |
| | A DEDUCIR HUECOS | -1 | 203,40 | | | -203,40 | | |
| | | | | | | 1.062,51 | 2,50 | 2.656,28 |
| 01.09 | m2 FIJADOR EXTERIOR BASE AGUA Fijador base agua transparente e incoloro sobre paramentos verticales/horizontales de yeso, tableros de yeso laminado, hormigón o ladrillo en exteriores, obra nueva o rehabilitación, formulado con copolímeros vinílicos y agua como disolvente, altas propiedades de penetración, previa preparación del soporte (emplastecido, lijado, etc.), aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según especifica la ficha técnica. | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------|
| | FACHADA ESTE | 1 | 25,50 | | 11,90 | 303,45 | | |
| | FACHADA OESTE | 1 | 25,50 | | 9,75 | 248,63 | | |
| | | 1 | 8,70 | | 6,00 | 52,20 | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,50 | 22,75 | | |
| | | 2 | 6,00 | | 1,00 | 12,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 30,50 | | 11,90 | 362,95 | | |
| | FACHADA NORTE | 1 | 30,50 | | 6,75 | 205,88 | | |
| | | 1 | 8,60 | | 6,75 | 58,05 | | |
| | A DEDUCIR HUECOS | -1 | 203,40 | | | -203,40 | | |
| | | | | | | 1.062,51 | 4,00 | 4.250,04 |
| 01.10 | m2 PINTURA JUNOLITE AUTOLIMPIABLE TRANSPIRABLE MATE B/COLOR | | | | | | | |
| | Pintura autolimpiable para fachadas y piscinas Junolite al Pliolite Ma-te de Juno. Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Per-meable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Aplica-ción con brocha, rodillo o pistola. Aplicar mínimo 2 manos de Junoli-te. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamen-te calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio pa-rra envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 1 | 25,50 | | 11,90 | 303,45 | | |
| | FACHADA OESTE | 1 | 25,50 | | 9,75 | 248,63 | | |
| | | 1 | 8,70 | | 6,00 | 52,20 | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,50 | 22,75 | | |
| | | 2 | 6,00 | | 1,00 | 12,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 30,50 | | 11,90 | 362,95 | | |
| | FACHADA NORTE | 1 | 30,50 | | 6,75 | 205,88 | | |
| | | 1 | 8,60 | | 6,75 | 58,05 | | |
| | A DEDUCIR HUECOS | -1 | 203,40 | | | -203,40 | | |
| | | | | | | 1.062,51 | 18,00 | 19.125,18 |
| 01.11 | m2 IMPRIMACIÓN GALVANIZADOS | | | | | | | |
| | Imprimación wash primer para galvanizados y metales no férreos, previo lijado de superficies con pinturas mal adheridas, limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-1. | | | | | | | |
| | ALZADO ESTE | 1 | 3,50 | | 0,40 | 1,40 | | |
| | | 1 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | |
| | PUERTA GARAJE | 2 | 6,50 | | 2,40 | 31,20 | | |
| | ALZADO OESTE | 1 | 2,10 | | 0,40 | 0,84 | | |
| | | 1 | 2,10 | 0,30 | | 0,63 | | |
| | | 1 | 15,00 | | 0,40 | 6,00 | | |
| | | 1 | 15,00 | 0,30 | | 4,50 | | |
| | ALZADO NORTE | 2 | 30,50 | | 0,40 | 24,40 | | |
| | | 2 | 30,50 | 0,30 | | 18,30 | | |
| | ALZADO SUR | 1 | 30,00 | 0,40 | | 12,00 | | |
| | CERRAJERÍA EXTERIOR | 2 | 8,50 | | 2,60 | 44,20 | | |
| | | 2 | 3,20 | | 2,00 | 12,80 | | |
| | ALBARDILLAS ESCALERA EXTERIOR | 1 | 5,00 | | 0,40 | 2,00 | | |
| | PUERTA SÓTANO | 1 | 0,90 | | 2,10 | 1,89 | | |
| | BANDEJAS PATIO DE LUCES INTERIOR | 2 | 7,40 | 0,70 | | 10,36 | | |
| | | 2 | 2,40 | 0,70 | | 3,36 | | |
| | | 2 | 7,40 | 0,30 | | 4,44 | | |
| | | 2 | 2,40 | 0,30 | | 1,44 | | |
| | BARANDILLA BANDEJAS | 4 | 5,10 | | 1,00 | 20,40 | | |
| | | 4 | 1,20 | | 1,00 | 4,80 | | |
| | | | | | | 206,01 | 7,00 | 1.442,07 |
| 01.12 | m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN | | | | | | | |
| | Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, con superficie limpia, seca y li-bre de cualquier contaminación, siguiendo las instrucciones de apli-cación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. | | | | | | | |
| | ALZADO ESTE | 1 | 3,50 | | 0,40 | 1,40 | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| | | 1 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | |
| | PUERTA GARAJE | 2 | 6,50 | | 2,40 | 31,20 | | |
| | ALZADO OESTE | 1 | 2,10 | | 0,40 | 0,84 | | |
| | | 1 | 2,10 | 0,30 | | 0,63 | | |
| | | 1 | 15,00 | | 0,40 | 6,00 | | |
| | | 1 | 15,00 | 0,30 | | 4,50 | | |
| | ALZADO NORTE | 2 | 30,50 | | 0,40 | 24,40 | | |
| | | 2 | 30,50 | 0,30 | | 18,30 | | |
| | ALZADO SUR | | | | | | | |
| | CERRAJERÍA EXTERIOR | 2 | 8,50 | | 2,60 | 44,20 | | |
| | | 2 | 3,20 | | 2,00 | 12,80 | | |
| | ALBARDILLAS ESCALERA EXTERIOR | 1 | 5,00 | | 0,40 | 2,00 | | |
| | PUERTA SÓTANO | 1 | 0,90 | | 2,10 | 1,89 | | |
| | BANDEJAS PATIO DE LUCES INTERIOR | 4 | 7,40 | 0,70 | | 20,72 | | |
| | | 4 | 2,40 | 0,70 | | 6,72 | | |
| | BARANDILLA BANDEJAS | 4 | 5,10 | | 1,00 | 20,40 | | |
| | | 4 | 1,20 | | 1,00 | 4,80 | | |
| | | | | | | 201,85 | 18,07 | 3.647,43 |
| 01.13 | m REMATE LATERAL BABERO ZINC FC D=100 mm | | | | | | | |
| | Remate lateral con paramento en remate de cerramiento acristalado y losa de cubierta, mediante chapa conformada de zinc de 100 mm desarrollo, fijada mecánicamente a losa cada 10 cm., doble sellado interior con masilla de poliuretano, parte proporcional de solapes y comprobación de estanqueidad. Medido en verdadera magnitud. | | | | | | | |
| | BANDEJAS PATIO DE LUCES INTERIOR | 2 | 7,40 | | | 14,80 | | |
| | | 2 | 2,40 | | | 4,80 | | |
| | | | | | | 19,60 | 23,79 | 466,28 |
| | TOTAL 01 | | | | | | | 39.136,37 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| 02 | ESTANQUE | | | | | | | |
| 02.01 | ud DESMONTAJE DE INSTALACIONES Desmontaje de las instalaciones existentes en el estanque, con retirada de tuberías, anulación de las mismas, conexiones eléctricos y demás elementos del sistema de impulsión y desagüe de la fuente y el vaso del estanque, con carga y transporte de restos a contenedor. | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 700,00 | 700,00 |
| 02.02 | m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | 2 | 25,00 | | 0,60 | 30,00 | | |
| | | 2 | 3,50 | | 0,60 | 4,20 | | |
| | | | | | | 34,20 | 33,78 | 1.155,28 |
| 02.03 | m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | 1 | 25,00 | 3,50 | | 87,50 | | |
| | | | | | | 87,50 | 25,49 | 2.230,38 |
| 02.04 | m2 ENCACHADO PIEDRA 20/40 e=10 cm Encachado de piedra caliza 20/40 de 10 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. | 1 | 25,00 | 3,50 | | 87,50 | | |
| | | | | | | 87,50 | 5,62 | 491,75 |
| 02.05 | m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas. | 1 | 34,20 | 1,50 | | 51,30 | | |
| | | 1 | 87,50 | 0,25 | 1,50 | 32,81 | | |
| | | | | | | 84,11 | 51,85 | 4.361,10 |
| 02.06 | u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. | 14 | | | | 14,00 | | |
| | | | | | | 14,00 | 114,43 | 1.602,02 |
| TOTAL 02..... | | | | | | | | 10.540,53 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--|-----|----------|---------|--------|----------|----------|------------------|
| 03 | OTROS TRABAJOS | | | | | | | |
| 03.01 | m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD | | | | | | | |
| | Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cable de acero inoxidable de 8 mm. postes de sujeción a base de tubo de acero soldados a placa de acero con cuatro tacos químicos cada una, perrillos de cierre en extremos, incluso recibido a paramentos, totalmente terminado. | | | | | | | |
| | | 2 | 26,00 | | | 52,00 | | |
| | | 2 | 31,00 | | | 62,00 | | |
| | | | | | | 114,00 | 16,00 | 1.824,00 |
| 03.02 | ud ESCALERA ACCESO A CUBIERTA | | | | | | | |
| | Escalera de acceso desde planta primera a cubierta, formada por estructura de peldaños y largueros de tubo de acero, anillos de protección anticaídas realizados en chapa de acero de 3 mm. de espesor, elementos de anclaje a zona de salida a cubierta, lacada al horno, incluso recibido, totalmente terminada. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 1.300,00 | 1.300,00 |
| | TOTAL 03..... | | | | | | | 3.124,00 |
| | TOTAL..... | | | | | | | 52.800,90 |

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CAPÍTULO | RESUMEN | IMPORTE |
|----------|--|------------------|
| 01 | FACHADAS | 39.136,37 |
| 02 | ESTANQUE | 10.540,53 |
| 03 | OTROS TRABAJOS | 3.124,00 |
| | PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL | 52.800,90 |
| | 13,00 % Gastos generales | 6.864,12 |
| | 6,00 % Beneficio industrial | 3.168,05 |
| | Suma | 10.032,17 |
| | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN | 62.833,07 |

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES con SIETE CÉNTIMOS

Móstoles, mayo de 2022.

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

FACHADA SUR



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

FACHADA ESTE



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



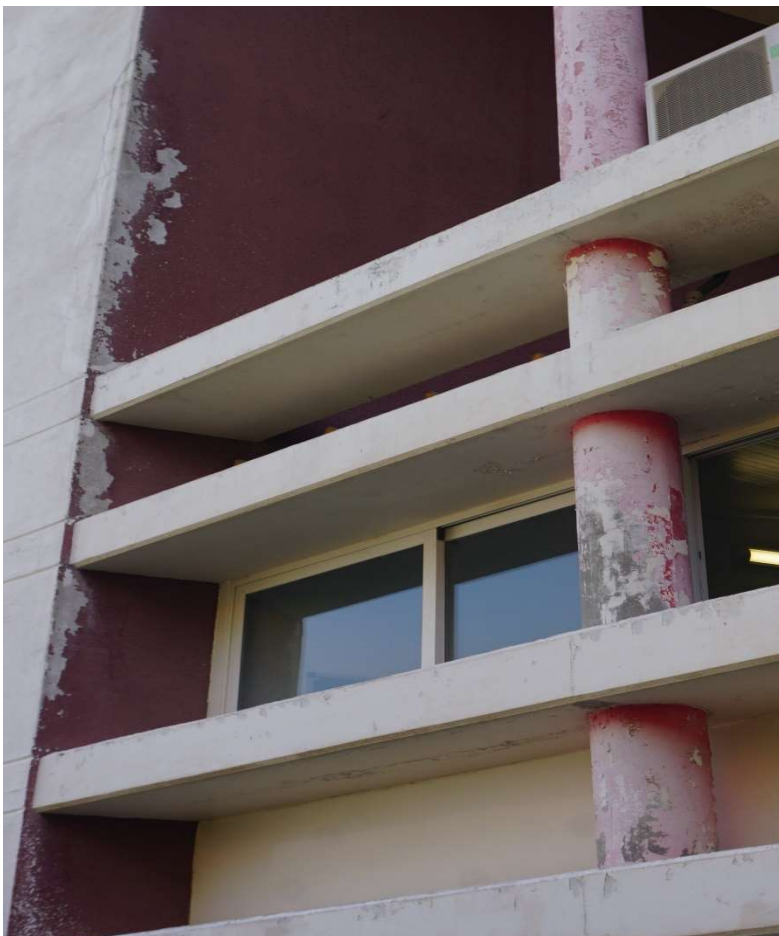
MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

FACHADA NORTE



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

FACHADA OESTE



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

ESTANQUE



PATIO INTERIOR



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



CUBIERTA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| 01 | FACHADAS | | | | | | | |
| 01.01 | u SISTEMA DE DESCUEGUE VERTICAL TRABAJOS EN ALTURA Suministro, transporte, montaje y desmontaje de sistema de descuelgue vertical, con equipos de ascenso, descenso de seguridad, mosquetones, mayones, cuerdas de fibra polidinamica, arneses, redes y viseras necesarios, cumpliendo con la normativa vigente, medios auxiliares necesarios, incluso documento tecnico del sistema de descuelgue visado por el Colegio profesional correspondiente, y supervisión periodica del sistema, durante la duración de los trabajos. | | | | | | | |
| | POR FACHADAS | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | 4,00 | 600,00 | 2.400,00 |
| 01.02 | m2 ALQ./INST.1 MES. AND.MET.TUB.8m<h<12m Alquiler , montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 y 12 m., ipor un periodo de dos meses, ncluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. | | | | | | | |
| | | 2 | 5,50 | | 6,00 | 66,00 | | |
| | | 1 | 13,00 | | 5,00 | 65,00 | | |
| | | | | | | 131,00 | 9,86 | 1.291,66 |
| 01.03 | m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 1,00 | | 1,00 | 2,00 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 7,00 | | 1,00 | 14,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,00 | 4,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 15,00 | | 0,50 | 7,50 | | |
| | | | | | | 27,50 | 18,00 | 495,00 |
| 01.04 | m2 REVOCO MORTERO BLANCO Revestimiento e impermeabilización, de medianerías, patios de luces, muros interiores, parkings, con mortero blanco, compuesto de cemento modificado y áridos seleccionados, aplicado con máquina de proyectar en 10/15 mm de espesor, y acabado decorativo de textura final fratasado color blanco, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 1,00 | | 1,00 | 2,00 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 7,00 | | 1,00 | 14,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,00 | 4,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 15,00 | | 0,50 | 7,50 | | |
| | | | | | | 27,50 | 22,00 | 605,00 |
| 01.05 | m2 MALLA MORTERO Malla de fibra de vidrio para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 1,00 | | 1,00 | 2,00 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 7,00 | | 1,00 | 14,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,00 | 4,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 15,00 | | 0,50 | 7,50 | | |
| | | | | | | 27,50 | 6,56 | 180,40 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| 01.06 | m2 LIMPIEZA CARPINTERÍA DE ALUMINIO Limpieza de carpinterías de aluminio mediante la aplicación de agua y jabón, y frotado de superficies con esponja suave hasta la desaparición de manchas de polución sobre la superficie de carpinterías y vidrio. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 1 | 12,80 | | 0,40 | 5,12 | | |
| | | 1 | 13,70 | | 0,90 | 12,33 | | |
| | | 1 | 7,70 | | 0,40 | 3,08 | | |
| | | 1 | 18,70 | | 0,90 | 16,83 | | |
| | FACHADA OESTE | 2 | 5,30 | | 0,90 | 9,54 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 1,80 | 10,80 | | |
| | | 1 | 13,00 | | 0,40 | 5,20 | | |
| | | 1 | 3,50 | | 0,90 | 3,15 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 13,70 | | 1,20 | 16,44 | | |
| | | 1 | 1,60 | | 0,90 | 1,44 | | |
| | | 1 | 11,85 | | 0,40 | 4,74 | | |
| | | 1 | 8,30 | | 0,90 | 7,47 | | |
| | | 1 | 11,00 | | 2,60 | 28,60 | | |
| | | 1 | 5,20 | | 4,50 | 23,40 | | |
| | FACHADA NORTE | 2 | 30,50 | | 0,90 | 54,90 | | |
| | | | | | | 203,04 | 7,00 | 1.421,28 |
| 01.07 | m SELLADO CARPINTERÍA A OBRA C/POLIURETANO Sellado de carpintería a obra (fábrica ladrillo o enfoscado) con una sección media de 7 mm con poliuretano, i/medios auxiliares y limpieza, medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado (sin incluir elevación de materiales ni andamios). | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 2 | 12,80 | | | 25,60 | | |
| | | 2 | 13,70 | | | 27,40 | | |
| | | 2 | 7,70 | | | 15,40 | | |
| | | 2 | 18,70 | | | 37,40 | | |
| | FACHADA OESTE | 4 | 5,30 | | | 21,20 | | |
| | | 2 | 6,00 | | | 12,00 | | |
| | | 2 | 13,00 | | | 26,00 | | |
| | | 2 | 3,50 | | | 7,00 | | |
| | FACHADA SUR | 2 | 13,70 | | | 27,40 | | |
| | | 2 | 1,60 | | | 3,20 | | |
| | | 2 | 11,85 | | | 23,70 | | |
| | | 2 | 8,30 | | | 16,60 | | |
| | | 4 | 11,00 | | | 44,00 | | |
| | | 2 | 5,20 | | | 10,40 | | |
| | FACHADA NORTE | 4 | 30,50 | | | 122,00 | | |
| | | 8 | 0,40 | | | 3,20 | | |
| | | 16 | 0,90 | | | 14,40 | | |
| | | 2 | 1,80 | | | 3,60 | | |
| | | 2 | 1,20 | | | 2,40 | | |
| | | 4 | 2,60 | | | 10,40 | | |
| | | 2 | 4,50 | | | 9,00 | | |
| | | | | | | 462,30 | 2,50 | 1.155,75 |
| 01.08 | m2 LIJADO DE PARAMENTOS (MEDIOS MECÁNICOS) Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 1 | 25,50 | | 11,90 | 303,45 | | |
| | FACHADA OESTE | 1 | 25,50 | | 9,75 | 248,63 | | |
| | | 1 | 8,70 | | 6,00 | 52,20 | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,50 | 22,75 | | |
| | | 2 | 6,00 | | 1,00 | 12,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 30,50 | | 11,90 | 362,95 | | |
| | FACHADA NORTE | 1 | 30,50 | | 6,75 | 205,88 | | |
| | | 1 | 8,60 | | 6,75 | 58,05 | | |
| | A DEDUCIR HUECOS | -1 | 203,40 | | | -203,40 | | |
| | | | | | | 1.062,51 | 2,50 | 2.656,28 |
| 01.09 | m2 FIJADOR EXTERIOR BASE AGUA Fijador base agua transparente e incoloro sobre paramentos verticales/horizontales de yeso, tableros de yeso laminado, hormigón o ladrillo en exteriores, obra nueva o rehabilitación, formulado con copolímeros vinílicos y agua como disolvente, altas propiedades de penetración, previa preparación del soporte (emplastecido, lijado, etc.), aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según especifica la ficha técnica. | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------|
| | FACHADA ESTE | 1 | 25,50 | | 11,90 | 303,45 | | |
| | FACHADA OESTE | 1 | 25,50 | | 9,75 | 248,63 | | |
| | | 1 | 8,70 | | 6,00 | 52,20 | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,50 | 22,75 | | |
| | | 2 | 6,00 | | 1,00 | 12,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 30,50 | | 11,90 | 362,95 | | |
| | FACHADA NORTE | 1 | 30,50 | | 6,75 | 205,88 | | |
| | | 1 | 8,60 | | 6,75 | 58,05 | | |
| | A DEDUCIR HUECOS | -1 | 203,40 | | | -203,40 | | |
| | | | | | | 1.062,51 | 4,00 | 4.250,04 |
| 01.10 | m2 PINTURA JUNOLITE AUTOLIMPIABLE TRANSPIRABLE MATE B/COLOR | | | | | | | |
| | Pintura autolimpiable para fachadas y piscinas Junolite al Pliolite Ma-te de Juno. Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Per-meable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Aplica-ción con brocha, rodillo o pistola. Aplicar mínimo 2 manos de Junoli-te. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamen-te calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio pa-rra envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | FACHADA ESTE | 1 | 25,50 | | 11,90 | 303,45 | | |
| | FACHADA OESTE | 1 | 25,50 | | 9,75 | 248,63 | | |
| | | 1 | 8,70 | | 6,00 | 52,20 | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,50 | 22,75 | | |
| | | 2 | 6,00 | | 1,00 | 12,00 | | |
| | FACHADA SUR | 1 | 30,50 | | 11,90 | 362,95 | | |
| | FACHADA NORTE | 1 | 30,50 | | 6,75 | 205,88 | | |
| | | 1 | 8,60 | | 6,75 | 58,05 | | |
| | A DEDUCIR HUECOS | -1 | 203,40 | | | -203,40 | | |
| | | | | | | 1.062,51 | 18,00 | 19.125,18 |
| 01.11 | m2 IMPRIMACIÓN GALVANIZADOS | | | | | | | |
| | Imprimación wash primer para galvanizados y metales no férreos, previo lijado de superficies con pinturas mal adheridas, limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-1. | | | | | | | |
| | ALZADO ESTE | 1 | 3,50 | | 0,40 | 1,40 | | |
| | | 1 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | |
| | PUERTA GARAJE | 2 | 6,50 | | 2,40 | 31,20 | | |
| | ALZADO OESTE | 1 | 2,10 | | 0,40 | 0,84 | | |
| | | 1 | 2,10 | 0,30 | | 0,63 | | |
| | | 1 | 15,00 | | 0,40 | 6,00 | | |
| | | 1 | 15,00 | 0,30 | | 4,50 | | |
| | ALZADO NORTE | 2 | 30,50 | | 0,40 | 24,40 | | |
| | | 2 | 30,50 | 0,30 | | 18,30 | | |
| | ALZADO SUR | 1 | 30,00 | 0,40 | | 12,00 | | |
| | CERRAJERÍA EXTERIOR | 2 | 8,50 | | 2,60 | 44,20 | | |
| | | 2 | 3,20 | | 2,00 | 12,80 | | |
| | ALBARDILLAS ESCALERA EXTERIOR | 1 | 5,00 | | 0,40 | 2,00 | | |
| | PUERTA SÓTANO | 1 | 0,90 | | 2,10 | 1,89 | | |
| | BANDEJAS PATIO DE LUCES INTERIOR | 2 | 7,40 | 0,70 | | 10,36 | | |
| | | 2 | 2,40 | 0,70 | | 3,36 | | |
| | | 2 | 7,40 | 0,30 | | 4,44 | | |
| | | 2 | 2,40 | 0,30 | | 1,44 | | |
| | BARANDILLA BANDEJAS | 4 | 5,10 | | 1,00 | 20,40 | | |
| | | 4 | 1,20 | | 1,00 | 4,80 | | |
| | | | | | | 206,01 | 7,00 | 1.442,07 |
| 01.12 | m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN | | | | | | | |
| | Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, con superficie limpia, seca y li-bre de cualquier contaminación, siguiendo las instrucciones de apli-cación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. | | | | | | | |
| | ALZADO ESTE | 1 | 3,50 | | 0,40 | 1,40 | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| | | 1 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | |
| | PUERTA GARAJE | 2 | 6,50 | | 2,40 | 31,20 | | |
| | ALZADO OESTE | 1 | 2,10 | | 0,40 | 0,84 | | |
| | | 1 | 2,10 | 0,30 | | 0,63 | | |
| | | 1 | 15,00 | | 0,40 | 6,00 | | |
| | | 1 | 15,00 | 0,30 | | 4,50 | | |
| | ALZADO NORTE | 2 | 30,50 | | 0,40 | 24,40 | | |
| | | 2 | 30,50 | 0,30 | | 18,30 | | |
| | ALZADO SUR | | | | | | | |
| | CERRAJERÍA EXTERIOR | 2 | 8,50 | | 2,60 | 44,20 | | |
| | | 2 | 3,20 | | 2,00 | 12,80 | | |
| | ALBARDILLAS ESCALERA EXTERIOR | 1 | 5,00 | | 0,40 | 2,00 | | |
| | PUERTA SÓTANO | 1 | 0,90 | | 2,10 | 1,89 | | |
| | BANDEJAS PATIO DE LUCES INTERIOR | 4 | 7,40 | 0,70 | | 20,72 | | |
| | | 4 | 2,40 | 0,70 | | 6,72 | | |
| | BARANDILLA BANDEJAS | 4 | 5,10 | | 1,00 | 20,40 | | |
| | | 4 | 1,20 | | 1,00 | 4,80 | | |
| | | | | | | 201,85 | 18,07 | 3.647,43 |
| 01.13 | m REMATE LATERAL BABERO ZINC FC D=100 mm | | | | | | | |
| | Remate lateral con paramento en remate de cerramiento acristalado y losa de cubierta, mediante chapa conformada de zinc de 100 mm desarrollo, fijada mecánicamente a losa cada 10 cm., doble sellado interior con masilla de poliuretano, parte proporcional de solapes y comprobación de estanqueidad. Medido en verdadera magnitud. | | | | | | | |
| | BANDEJAS PATIO DE LUCES INTERIOR | 2 | 7,40 | | | 14,80 | | |
| | | 2 | 2,40 | | | 4,80 | | |
| | | | | | | 19,60 | 23,79 | 466,28 |
| | TOTAL 01 | | | | | | | 39.136,37 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| 02 | ESTANQUE | | | | | | | |
| 02.01 | ud DESMONTAJE DE INSTALACIONES Desmontaje de las instalaciones existentes en el estanque, con retirada de tuberías, anulación de las mismas, conexiones eléctricos y demás elementos del sistema de impulsión y desagüe de la fuente y el vaso del estanque, con carga y transporte de restos a contenedor. | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 700,00 | 700,00 |
| 02.02 | m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | 2 | 25,00 | | 0,60 | 30,00 | | |
| | | 2 | 3,50 | | 0,60 | 4,20 | | |
| | | | | | | 34,20 | 33,78 | 1.155,28 |
| 02.03 | m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | 1 | 25,00 | 3,50 | | 87,50 | | |
| | | | | | | 87,50 | 25,49 | 2.230,38 |
| 02.04 | m2 ENCACHADO PIEDRA 20/40 e=10 cm Encachado de piedra caliza 20/40 de 10 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. | 1 | 25,00 | 3,50 | | 87,50 | | |
| | | | | | | 87,50 | 5,62 | 491,75 |
| 02.05 | m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas. | 1 | 34,20 | 1,50 | | 51,30 | | |
| | | 1 | 87,50 | 0,25 | 1,50 | 32,81 | | |
| | | | | | | 84,11 | 51,85 | 4.361,10 |
| 02.06 | u ALQUILER CONTENEDOR 6 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. | 14 | | | | 14,00 | | |
| | | | | | | 14,00 | 114,43 | 1.602,02 |
| TOTAL 02..... | | | | | | | | 10.540,53 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| 03 | OTROS TRABAJOS | | | | | | | |
| 03.01 | m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cable de acero inoxidable de 8 mm. postes de sujeción a base de tubo de acero soldados a placa de acero con cuatro tacos químicos cada una, perrillos de cierre en extremos, incluso recibido a paramentos, totalmente terminado. | 2 | 26,00 | | | 52,00 | | |
| | | 2 | 31,00 | | | 62,00 | | |
| | | | | | | 114,00 | 16,00 | 1.824,00 |
| 03.02 | ud ESCALERA ACCESO A CUBIERTA Escalera de acceso desde planta primera a cubierta, formada por estructura de peldaños y largueros de tubo de acero, anillos de protección anticaídas realizados en chapa de acero de 3 mm. de espesor, elementos de anclaje a zona de salida a cubierta, lacada al horno, incluso recibido, totalmente terminada. | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 1.300,00 | 1.300,00 |
| TOTAL 03..... | | | | | | | | 3.124,00 |
| TOTAL..... | | | | | | | | 52.800,90 |

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACIONES DE ITE CS PARQUE COÍMBRA

| CAPÍTULO | RESUMEN | IMPORTE |
|----------|---|------------------|
| 01 | FACHADAS | 39.136,37 |
| 02 | ESTANQUE | 10.540,53 |
| 03 | OTROS TRABAJOS | 3.124,00 |
| | PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL | 52.800,90 |
| | 13,00 % Gastos generales | 6.864,12 |
| | 6,00 % Beneficio industrial | 3.168,05 |
| | Suma | 10.032,17 |
| | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA | 62.833,07 |
| | 21% IVA | 13.194,94 |
| | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN | 76.028,01 |

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO con UN CÉNTIMOS

Móstoles, mayo de 2022.

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

FACHADA SUR



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

FACHADA ESTE



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



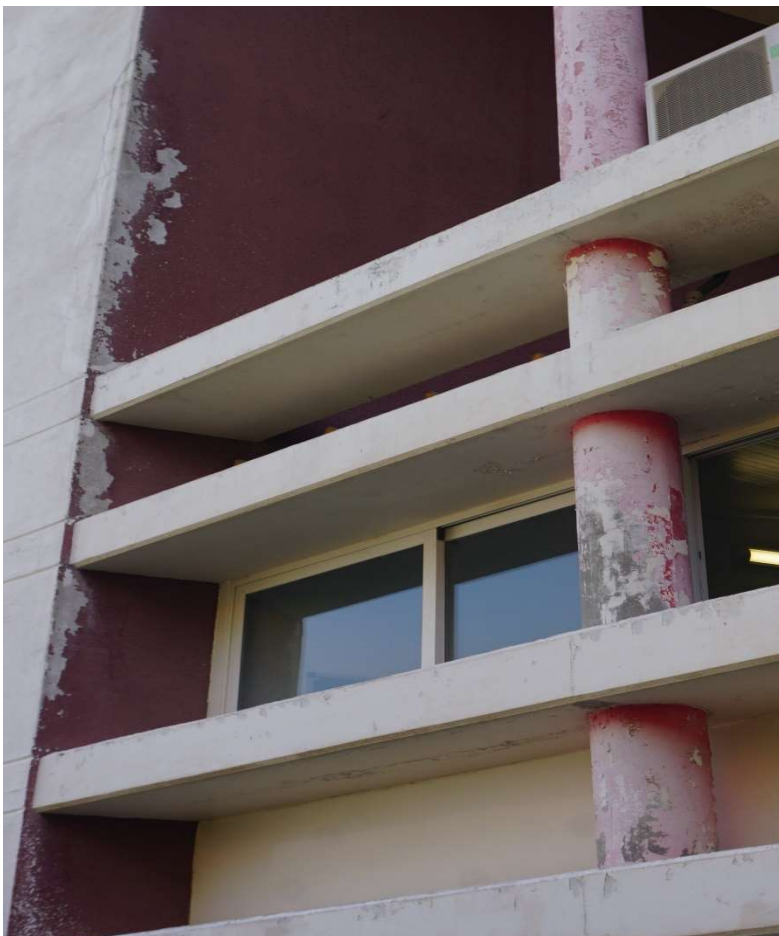
MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

FACHADA NORTE



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

FACHADA OESTE



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE L INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).

ESTANQUE



PATIO INTERIOR



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “PARQUE COIMBRA”, SITO EN LA
AVENIDA DE LOS SAUCES 57, MÓSTOLES (28935, MADRID).



CUBIERTA

