

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN
URBANÍSTICA DE 6 CENTRALES HIDROELÉCTRICAS DE
CANAL DE ISABEL II**

EXPEDIENTE N.º: 104/2023

Área: Subdirección de Patrimonio

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato consiste en llevar a cabo las actuaciones que resulten necesarias hasta la obtención de la licencia de funcionamiento de 6 centrales hidroeléctricas, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del presente contrato es de 5 años desde la fecha de formalización del contrato.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	59.900	12.579	72.479

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Se trata de la asistencia técnica para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la obtención de la licencia de funcionamiento de 6 instalaciones hidroeléctricas de Canal de Isabel II situadas en Comunidad de Madrid.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K140.000	623001	G/623001/000001	62010340

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO (s/IVA)
2023	10.000
2024	30.000
2025	15.000
2026	2.000
2027	2.900
TOTAL (S/ IVA)	59.900

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No aplica

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	
NO	X

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Se hace necesario una asistencia técnica para la realización de las actuaciones objeto del presente contrato, con el fin de llevar a cabo la tramitación que se precise para la obtención de la licencia de funcionamiento de las instalaciones objeto del mismo, que podrá incluir la obtención previa de licencias de obra y actividad y tramitación ambiental, según el caso, para de este modo cumplir con la normativa urbanística vigente al efecto.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto y contenido del presente contrato resulta idóneo para satisfacer la necesidad de obtener las licencias de funcionamiento de las 6 centrales hidroeléctricas y cumplir así la normativa en vigor, ya que incluye un desglose de las actuaciones que el contratista deberá llevar a cabo, según la situación actual de tramitación urbanística en la que se encuentre cada instalación, para la obtención de las citadas licencias de funcionamiento.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

A este respecto, la Subdirección de Patrimonio no dispone de todos los perfiles necesarios para la ejecución del presente contrato, en particular, no dispone de ingeniero/ingeniero técnico industrial, ni de graduado en ciencias ambientales. Los perfiles con la cualificación necesaria de los que se dispone se encuentran acometiendo otras tareas que no pueden dejar de atenderse.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto del contrato se ha tenido en cuenta el presupuesto de adjudicación de un contrato similar que se encuentra actualmente en trámite de adjudicación por Canal de Isabel II S.A. M.P., en concreto, el contrato abierto 7/2019 "Asistencia técnica para la tramitación de expedientes de licencia urbanística para instalaciones de Canal de Isabel II", con un objeto muy similar al del presente contrato, cuyo presupuesto de adjudicación asciende a 56.700€ IVA exc. Dado que sólo se presentaron dos empresas y que el presupuesto de la segunda fue de 57.915€, se ha considerado como presupuesto máximo para las 6 instalaciones hidroeléctricas objeto del presente contrato el presupuesto de licitación del citado expediente, que ascendió a 59.900€.

Debido a que cada instalación se encuentra en una situación diferente respecto a la tramitación o regularización de las licencias de funcionamiento y no pudiéndose analizar la situación de cada instalación en profundidad con carácter previo al presente contrato, no es posible concretar las actuaciones que será necesario llevar a cabo hasta la obtención de licencia de funcionamiento en el marco del presente contrato.

Por este motivo, se ha desglosado el importe total previsto para una instalación para el caso de que fuese necesario realizar todas las actuaciones posibles, entre cada una de las actuaciones que pudiera ser necesario realizar para la obtención de la licencia de funcionamiento, de manera que una vez se analice en profundidad qué actuaciones resultan necesarias en cada caso, se puedan contratar y abonar.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Miguel Ángel Romero Serrano
Subdirector de Patrimonio

MIGUEL Fecha:
ÁNGEL ROMERO 2023.06.13
(R:A86488087) 12:32:50 +02'00'

*Firmado por M^a Carmen Tejera
Gimeno el día 3/7/23 9:23*

María del Carmen Tejera Gimeno
Directora de la Secretaría General Técnica