

Comunidad  
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte.: **202/2025 (A/SER-017735/2023) (Antec. 196/2025, 132/2023)****RESOLUCIÓN****NÚMERO 371/2026****CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES**UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de modificación del contrato de servicios denominado "GESTIÓN DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DE VALLECAS PARA PERSONAS MAYORES AFECTADAS DE LA ENFERMEDAD DE ALZHEIMER (RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE FORMACIÓN)"

1. Entidad adjudicadora.
  - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Número de expediente: **202/2025 (A/SER-017735/2023) (Antec. 196/2025, 132/2023)**
  - d) Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: El servicio para la Gestión del complejo asistencial de Vallecas para personas mayores afectadas de la enfermedad de Alzheimer (residencia, centro de día y centro de formación).
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Dos años, desde del 16 de noviembre de 2023 hasta el 15 de noviembre de 2025, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
  - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 5 años.
  - g) Establecimiento de un Acuerdo Marco: No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
  - i) CPV (referencia de nomenclatura):
    - 85311000-2 Servicios de asistencia social con alojamiento
    - 85312100-0 Servicios de centros de día
  - j) Compra pública innovadora: No.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Urgente.
  - b) Procedimiento: abierto, con pluralidad de criterios de adjudicación
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP):
    - Oferta económica: hasta 40 puntos.
    - Criterios de calidad evaluables de forma automática: hasta 30 puntos.



- Criterios de adjudicación basados en juicios de valor: hasta 30 puntos, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del PCAP.

d) Número de ofertas recibidas: 5.

4. Valor estimado del contrato: 37.478.458,90 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 13.780.121,18 euros.

Importe del IVA (4%): 551.204,85 euros.

Importe total: 14.331.326,03 euros.

6. Formalización del contrato:

a) Fecha de adjudicación: 26 de diciembre de 2023.

b) Fecha de formalización del contrato: 29 de febrero de 2024.

c) Contratista: CLECE, S.A (NIF A80364243).

d) Importe de adjudicación:

Base imponible: 11.413.873,42 euros.

Importe del IVA (4%): 456.554,93 euros.

Importe total: 11.870.428,35 euros.

7. Modificación del contrato:

a) Importe de la modificación: 10.162,81 euros.

b) Motivo: incluir la obligación por parte del adjudicatario de disponer a su cargo de dos vehículos para el servicio de transporte al centro de día.

c) Esta modificación supone un incremento del precio del contrato del 0,086% y surtirá efectos desde el 1 de febrero de 2026 hasta el 15 de noviembre de 2026 (finalización del contrato).

Madrid,  
a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO  
Fecha: 2026.02.06 14:09

DESTINATARIO:  
- PERFIL DE CONTRATANTE.