

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: “SERVICIO DE ELABORACIÓN DE LA ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID. FASE 2023”.

Expediente Nexus A/SER-007167/2023: Elaboración EIEL Madrid. Fase 2023

Órgano de contratación:

CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN.

Unidad promotora:

DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL.

Título del contrato:

“SERVICIO DE ELABORACIÓN DE LA ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID. FASE 2023”

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

1.1. Título del contrato

“Servicio de elaboración de la encuesta de infraestructuras y equipamientos locales de la Comunidad de Madrid. Fase 2023”

1.2. Objeto del contrato

Esta propuesta de contratación tiene por objeto establecer las condiciones que han de regir la contratación del servicio de ELABORACIÓN DE LOS DOCUMENTOS, DE CARÁCTER ESCRITO Y GRÁFICO, QUE COMPONEN LA ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID PARA EL AÑO 2023 (FASE 2023), mediante procedimiento abierto.

1.3. Tipo de contrato

Contrato de servicios.

1.4. Carácter del contrato

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el PCAP y en su correspondiente pliego de prescripciones técnicas particulares.

1.5. Normativa aplicable

Para lo no previsto en estos pliegos, el contrato se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014(LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asambleas de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo, y en su defecto, las de derecho privado.

1.6. Justificación de la necesidad

En documento independiente se acompaña la justificación de la necesidad del presente contrato.

1.7. Otros datos

- **Indicación de si el contrato de servicios se vincula a una obra o suministro (art. 29.7 LCSP):** no se vincula.
- **Contrato mixto:** no
- **Contrato complementario:** no
- **Sistema de racionalización:** no

1.8. División en lotes

Los trabajos objeto del contrato se dividen en tres lotes con las siguientes denominaciones:

- LOTE 1: CARRETERAS, VIARIOS Y ALUMBRADO PÚBLICO
- LOTE 2: ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO

- LOTE 3: EQUIPAMIENTOS

La envergadura de los trabajos a realizar para elaborar la EIEL de la Comunidad de Madrid, la dispersión y características de los datos de origen, así como la diferente temática y labores técnicas a realizar, aconsejan la división de los trabajos objeto del contrato en los tres lotes indicados.

Los licitadores podrán licitar a uno y/o a dos y/o a los tres lotes y podrán resultar adjudicatarios de uno y/o de dos y/o de los tres lotes.

1.9. Códigos CPV y CPA

Con la finalidad de describir el objeto del contrato a continuación se especifican los códigos CPV y CPA más acordes al mismo, señalando que esta unidad promotora no considera la clasificación como modo alternativo de la solvencia.

- Código CPV:
 - 71356200-0 Servicios de asistencia técnica
- Código CPA:
 - 79330000-6 Servicios estadísticos

Localización territorial

Comunidad de Madrid.

1.10. Lugar de realización

Comunidad de Madrid.

1.11. Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato

Dirección General de Reequilibrio Territorial

2. DATOS DE TRAMITACIÓN Y PROCEDIMIENTO

2.1. Existe anuncio previo: No

2.2. Tramitación: Tramitación urgente

Justificación de la tramitación de urgencia

Se contempla la tramitación urgente de este expediente de contratación considerando la necesidad de proporcionar, en el formato exigido por el Ministerio de Política Territorial (en adelante MPT), la información de la encuesta de infraestructuras y equipamientos locales, de forma que sea pública en el mismo formato que se emplea para todas las

provincias, islas y comunidades autónomas uniprovinciales, así como para todos los agentes que intervienen en la mejora de las infraestructuras y equipamientos locales.

La adaptación de esta información al formato solicitado solapa con importantes actuaciones en curso sobre esta materia llevadas a cabo con el formato informativo disponible y que están relacionadas con los planes de inversiones, planes de cooperación y la comunicación del coste efectivo de los servicios de las entidades locales. Y es la propia finalidad de la EIEL la que determina la urgencia en la unificación del formato:

La finalidad de la Encuesta según indica el artículo 4 apartado 2 del Real Decreto 835/2003, de 27 de junio, por el que se regula la cooperación económica del Estado a las inversiones de las entidades locales, es “conocer la situación de las infraestructuras y equipamientos de competencia municipal, formando un inventario de ámbito nacional, de carácter censal, con información precisa y sistematizada de los municipios con población inferior a 50.000 habitantes”.

Asimismo, en el apartado 1 del citado artículo establece “El instrumento objetivo básico de análisis y valoración de las necesidades de dotaciones locales a efectos de la cooperación económica local del Estado será la Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos Locales, elaborada según metodología común por las diputaciones provinciales, con la colaboración técnica del Ministerio de Administraciones Públicas”.

En las líneas de ayuda del Estado a las Corporaciones Locales que cita el artículo 3 del citado Real Decreto, se dan prioridad a los servicios básicos obligatorios enumerados en el artículo 26 de la Ley 7/ 1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, sin perjuicio de que se puedan incluir otras obras y servicios que sean de competencia municipal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la misma ley.

Se trata por tanto de conseguir la necesaria información –cuantitativa, cualitativa y gráfica– que permita conocer la realidad de las Infraestructuras y los Equipamientos Municipales, cualquiera que sea la Entidad titular o gestora de los correspondientes servicios, obteniendo un inventario nacional con información precisa y sistematizada.

No se trata de inventariar sólo los equipamientos e infraestructuras de titularidad municipal, puesto que otras entidades territoriales (Provincia, Isla y otras de carácter local, así como las Comunidades Autónomas), e incluso Instituciones públicas y privadas de otro tipo, pueden suplir la acción municipal satisfaciendo las mismas necesidades sociales, que no se pueden considerar, por tanto, desatendidas. La variedad de formas de prestación de los servicios públicos y la dotación de los equipamientos correspondientes, así como las intervenciones concurrentes de distintas Administraciones, obligan a una consideración completa de las Infraestructuras y Equipamientos que atienden colectivamente a la misma necesidad.

El conocimiento de la situación real permitirá abordar la planificación y la toma de decisiones, así como la asignación de recursos de forma objetiva y racional.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, se particulariza una parte de lo establecido en el citado R.D. de forma que en el artículo 130.1 de la Ley 2/2003, de 11 de marzo, de Administración Local de la Comunidad de Madrid se especifica que el Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid se elaborará teniendo en cuenta los datos relativos al inventario de infraestructuras y equipamientos recogidos en la Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos elaborada por la Comunidad de Madrid de conformidad con lo dispuesto por la Administración General del Estado.

El MPT ha desarrollado, en colaboración con las entidades que elaboran la Encuesta, una metodología común para elaborar la EIEL, a la cual es necesario ajustarse con el fin de que en la integración de los datos procedentes de los distintos territorios en un inventario común se garantice la coherencia y uniformidad de la información.

2.3. Procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios

2.4. Subasta electrónica: No

2.5. Licitación electrónica: Sí

2.6. Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

La adjudicación del contrato se realizará con pluralidad de criterios, de conformidad con el artículo 145 LCSP.

Los criterios de valoración propuestos son de valoración objetiva en su totalidad mediante criterios valorables en cifras y porcentajes: **49 puntos para el precio, y 51 puntos por distintas mejoras de calidad técnicas objetivas y juicios de valor.**

La valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizarán con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican en la MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP).

3. PRESUPUESTO Y CRÉDITO PRESUPUESTARIO

3.1. Genera gasto: Sí

3.2. Genera ingreso: No

3.3. Tipo de presupuesto: Presupuesto máximo determinado.

3.4. Base imponible del presupuesto: 1.012.104,24 €

La base imponible se ha calculado como el resultado de sumar el importe total de los costes directos, los cuales incluyen los costes de personal y los costes de medios materiales, con las cuantías estimadas asociadas a los costes indirectos, los cuales comprenden los gastos generales y el beneficio industrial, estimados en el 6% y el 6%, respectivamente, sobre el importe total de los costes directos.

La estimación de los costes directos es la siguiente:

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL EXPEDIENTE
COSTES DE PERSONAL	253.660,40 €	291.918,95 €	291.918,95 €	837.498,30 €
COSTES DE MEDIOS MATERIALES	20.955,40 €	22.605,40 €	22.605,40 €	66.166,20 €
COSTES DIRECTOS	274.615,80 €	314.524,35 €	314.524,35 €	903.664,50 €

La estimación de los costes indirectos es la siguiente:

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL EXPEDIENTE
6% GASTOS GENERALES	16.476,95 €	18.871,46 €	18.871,46 €	54.219,87 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	16.476,95 €	18.871,46 €	18.871,46 €	54.219,87 €
COSTES INDIRECTOS	32.953,90 €	37.742,92 €	37.742,92 €	108.439,74 €

La suma de los costes directos e indirectos es la siguiente:

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL EXPEDIENTE
COSTES DIRECTOS	274.615,80 €	314.524,35 €	314.524,35 €	903.664,50 €
COSTES INDIRECTOS	32.953,90 €	37.742,92 €	37.742,92 €	108.439,74 €
TOTAL	307.569,70 €	352.267,27 €	352.267,27 €	1.012.104,24 €

Como resultado, se obtienen los siguientes valores de bases imponibles y mensualidades a efectos de cálculo, para cada uno de los lotes y para el total del expediente:

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL EXPEDIENTE
Base imponible a efectos de cálculo	307.569,70 €	352.267,27 €	352.267,27 €	1.012.104,24 €
Mensualidad a efectos de cálculo	25.630,81 €	29.355,61 €	29.355,61 €	84.342,02 €

3.5. Impuesto sobre el Valor Añadido IVA: 212.541,90 €

El tipo aplicable al Impuesto sobre el Valor Añadido IVA es del 21%. Utilizando la base imponible a efectos de cálculo resultan para cada uno de los lotes y el total del expediente las cantidades siguientes:

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL EXPEDIENTE
Base imponible a efectos de cálculo	307.569,70 €	352.267,27 €	352.267,27 €	1.012.104,24 €

IVA 21%	64.589,64 €	73.976,13 €	73.976,13 €	212.541,90 €
---------	-------------	-------------	-------------	--------------

3.6. Presupuesto base de licitación: 1.224.646,14 €

Considerando el valor de la base imponible calculada anteriormente y el tipo de IVA aplicable, el presupuesto base de licitación asciende para cada uno de los lotes y para el total del expediente como se expone a continuación:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (21% IVA incluido)			
LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL EXPEDIENTE
372.159,34 €	426.243,40 €	426.243,40 €	1.224.646,14 €

- El coste total anual para el lote 1 supone un importe de **307.569,70 €** de base imponible. Con el IVA al tipo de gravamen del 21%, el importe anual asciende a **372.159,34 €**.
- El coste total anual para el lote 2 supone un importe de **352.267,27 €** de base imponible. Con el IVA al tipo de gravamen del 21%, el importe anual asciende a **426.243,40 €**.
- El coste total anual para el lote 3 supone un importe de **352.267,27 €** de base imponible. Con el IVA al tipo de gravamen del 21%, el importe anual asciende a **426.243,40 €**.

El presupuesto total de los 3 lotes supone un importe de **1.012.104,24 €** de base imponible. Con el IVA al tipo de gravamen del 21%, el importe anual asciende a **1.224.646,14 €**.

3.7. Anualidades

De conformidad con lo establecido en la Resolución de 3 de marzo de 2022, de la Dirección General de Presupuestos, relativa a la gestión presupuestaria para el año 2022, en esta memoria se justifica la necesidad de comprometer anualidades futuras en relación con el contrato que se propone.

El plazo de ejecución es de 12 meses. Teniendo en cuenta los plazos medios de tramitación para la fase de preparación del expediente y los plazos de licitación, se prevé el inicio del mismo para el 1 de septiembre de 2023.

La anualidad de 2023 comprenderá cuatro meses y la anualidad de 2024 comprenderá ocho meses.

Teniendo en cuenta que el mes de diciembre de 2023 será pagado en 2024, a efectos de imputación del pago de las mensualidades se computan tres en 2023, y nueve en 2024.

Conforme a lo expuesto, la distribución del presupuesto del contrato en anualidades sería la siguiente:

DISTRIBUCIÓN POR ANUALIDADES							
Lote	Año	Importe mes	Meses ejecución	Meses imputación	Base imponible	IVA (21%)	TOTAL
1	2023	25.630,81 €	4	3	76.892,43 €	16.147,41 €	93.039,84 €
1	2024	25.630,81 €	8	9	230.677,28 €	48.442,23 €	279.119,50 €
2	2023	29.355,61 €	4	3	88.066,82 €	18.494,03 €	106.560,85 €
2	2024	29.355,61 €	8	9	264.200,45 €	55.482,10 €	319.682,55 €
3	2023	29.355,61 €	4	3	88.066,82 €	18.494,03 €	106.560,85 €
3	2024	29.355,61 €	8	9	264.200,45 €	55.482,10 €	319.682,55 €
TOTAL EXPEDIENTE					1.012.104,24 €	212.541,90 €	1.224.646,14 €

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

3.8. Imputación presupuestaria de la anualidad corriente

- Imputación presupuestaria: Programa 9420
- Aplicación presupuestaria (subconcepto): 22706

3.9. Valor estimado del contrato: 1.012.104,24 € (sin IVA)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 101.5 de la LCSP, no estando previstas modificaciones, **el valor estimado del contrato es de 1.012.104,24 €.**

El desglose del *valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran se incluye en la MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIO DE ELABORACIÓN DE LA ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID. FASE 2023”*

3.10. Sistema de determinación del precio: A tanto alzado

3.11. Variación del número de unidades: No procede

3.12. Régimen de pago: Mensualidades vencidas

La empresa adjudicataria presentará certificaciones mensuales.

El pago del servicio se efectuará por mensualidades vencidas, previa presentación por el contratista de facturas mensuales que serán conformadas por la por la unidad administrativa encargada del seguimiento y ejecución del contrato.

Sin perjuicio de las reducciones que se puedan llevar a cabo en función de las circunstancias, el importe mensual se obtendrá dividiendo el importe de adjudicación entre el plazo de ejecución en meses completos y ajustando el cómputo de días del primer mes en función de la fecha de formalización del contrato y del último mes hasta completar el plazo completo de ejecución previsto.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 y en el apartado 1 del artículo 243, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de la prestación del servicio.

3.13. Abonos a cuenta: No

3.14. Revisión de precios: No procede

3.15. Contrato SARA: Sí

4. PLAZO Y OTROS DATOS

4.1. Plazo de ejecución: 12 meses

El plazo de ejecución del contrato será de 12 meses, previsto desde el 1 de septiembre de 2023 al 31 de agosto de 2024 o, en su defecto, desde el día siguiente de su formalización.

Si por cualquier circunstancia la ejecución del contrato no llegara a iniciarse en la fecha inicialmente prevista, en el acto administrativo de adjudicación y en el documento de formalización del contrato se adecuará el importe del contrato, proporcionalmente a la

disminución del plazo experimentado como consecuencia del retraso en el comienzo de la ejecución.

4.2. Prórroga del contrato: No

4.3. Modificaciones previstas del contrato: No

4.4. Programa de trabajo: Sí

El plazo de entrega del Programa de trabajo será de quince días, desde la fecha de formalización del contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972.

4.5. Plazos parciales y recepciones parciales: Sí

El programa de trabajo de cada uno de los tres lotes, desglosará los plazos y recepciones parciales, a contar desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato:

- La realización de la estructura de la geodatabase. Entregable que debe quedar completado en el primer mes tras la formalización del contrato.
- La entrega de los trabajos del apartado 5 del PPTP correspondientes a 5 municipios, antes de la finalización del mes 2 a contar tras la formalización del contrato.
- A partir del tercer mes y hasta el quinto incluido, la entrega de los trabajos del apartado 5 del PPTP para un número completo de municipios, que no podrá ser inferior a 50. El trabajo del trimestre será desglosado por meses en la propuesta de programación que se realice a tal efecto para el periodo.
- A partir del sexto mes y hasta el octavo incluido, así como a partir del noveno mes y hasta el mes 11 la programación seguirá la misma especificación del punto anterior. En este mes debe haber finalizado el trabajo para todos los municipios, quedando el último mes para solventar detalles menores de cierre, resolución de incidencias y cierre como se indica en el punto siguiente.
- En el mes 12 se finalizará el informe final, se realizarán los ajustes finales que sean necesarios a fin de completar los trabajos.

Según se especifica en el apartado 6, desarrollo de los trabajos del PPTP, la elección de los municipios que formarán parte de la geodatabase inicial y de los trabajos correspondientes a los 3 trimestres siguientes, con su justificación, corresponderá al contratista, será valorada su idoneidad técnica por la DGRT de forma que se pueda

acordar dicha elección, siendo la decisión final de la DGRT en aras de ajustar en el transcurso de los trabajos su seguimiento y desarrollo técnico.

4.6. Regulación armonizada: Sí

El contrato se encuentra sujeto a regulación armonizada, al superar el umbral de 215.000 €, según lo previsto en los artículos 19 a 23 de la LCSP.

4.7. Responsable del contrato: El Director General de Reequilibrio Territorial.

4.8. Director de los trabajos: El Director General de Reequilibrio Territorial que podrá delegar las funciones en personal de la DGRT.

4.9. Garantía provisional: No

4.10. Garantía definitiva: Sí, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido. Art. 107.1 de la LCSP

4.11. Subcontratación: Sí

El adjudicatario del contrato de cada uno de los lotes podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su conocimiento y experiencia, que deben ser los mismos que aquellos justificados por el adjudicatario del lote de que se trate y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

El adjudicatario deberá remitir al órgano de contratación, cuando este lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago.

Asimismo, deberán aportar a solicitud del órgano de contratación justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en los artículos 216 y 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales de ejecución.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial, con sujeción a lo que dispongan los pliegos, de la prestación que haya de ser ejecutada directamente por el primero, en un importe máximo sobre el valor estimado del contrato de:

- El 45% para el lote 1,
- el 50% para el lote 2, y
- el 50% para el lote 3.

Porcentajes que se justifican considerando:

- los costes estimados de personal y
- **que en ningún caso se podrán subcontratar las tareas de los siguientes trabajadores:**
 - El coordinador del proyecto (nivel 3 MECES con 3 años de experiencia laboral).
 - Uno de los autores de trabajos de campo y gabinete (nivel 2 MECES con 1 año de experiencia laboral).
 - El autor de trabajos de apoyo (nivel de personal 4 del Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas técnicas con la experiencia precisa para alcanzar dicho nivel).

Puesto que estos tres trabajadores se consideran el equipo mínimo de que debe disponer el licitador para la organización, gestión y control de los trabajos de campo y gabinete objeto de cada lote en su conjunto, y cuyas tareas se consideran críticas a los efectos del artículo 75.4 de la LCSP.

En lo que se refiere a esta previsión, las tareas a realizar por los trabajadores anteriormente indicados tienen la consideración de tareas críticas, o tareas de especial naturaleza, porque dichas tareas son de organización, gestión y seguimiento del conjunto de trabajos del contrato y resulta imprescindible efectuarlas, desde el inicio y durante todo el plazo de ejecución del contrato con criterios específicos y uniformes, en estrecha relación con la DGRT, para garantizar la correcta elaboración de las múltiples tareas que se derivan de estos criterios a realizar por los otros trabajadores (ver descripción de los trabajos en el punto 5 del PPTP).

En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración.

No se considera necesaria la indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar.

No se contempla la posibilidad de hacer pagos directos a subcontratistas.

4.12. Cesión: Se prevé la posibilidad de cesión

En los supuestos de sucesión del empresario se prevé expresamente la necesidad de que la empresa resultante comunique al órgano de contratación la circunstancia que se ha producido y que ha conllevado la sucesión.

Se establece el silencio positivo en caso de que el órgano de contratación no resuelva sobre la solicitud de cesión en un plazo de dos meses.

Las situaciones concursales en las que se puede exceptuar la aplicación del límite porcentual de duración recogido en la Ley (20 % del precio o 1/5 de duración para concesiones). Para los contratos de concesión, la Ley introduce el conocido como *stop in right* de los acreedores pignoratícios o hipotecarios. Así, permite que, si se ha previsto en los pliegos, el acreedor pueda, en cualquier momento, solicitar la cesión de la concesión a favor de un tercero si acredita su inviabilidad (presente o futura) y siempre que este tercero cumpla los demás requisitos.

4.13. Pólizas de seguros

- Procede: Sí

El centro gestor entiende que el aseguramiento de la responsabilidad civil coadyuva a la mejor satisfacción del interés de la Administración en la ejecución del contrato y en la protección de terceros que eventualmente puedan resultar perjudicados por la actuación del contratista. Por estas razones, se considera apropiado exigir al contratista que celebre un contrato de seguro de responsabilidad civil.

- Tipo de póliza: Seguro de Responsabilidad Civil.

- Condiciones:

El propuesto adjudicatario de cada uno de los lotes, en el plazo previsto en el artículo 150.2 LCSP, deberá justificar que ha suscrito, a su cargo, un contrato de seguro de responsabilidad civil, presentando un certificado de la entidad aseguradora que deberá contener, al menos, los siguientes términos:

- Que se trata de un seguro de responsabilidad civil por los daños materiales y personales causados a terceros en el ejercicio de su actividad.
- Entidad asegurada.
- Número de póliza.
- Actividades que cubre.
- Que la cobertura básica o de explotación es la siguiente:
 - Cobertura mínima de 150.000 euros por siniestro y año.
 - No se contempla sublímite por víctima en la referida póliza de seguro.
 - Se indicará expresamente que no se contemplan franquicias a cargo de las víctimas.
 - Periodo de vigencia de la póliza.
 - Indicación expresa de que el seguro está al corriente de pago y hasta qué fecha.

Sólo en el caso de que no pudiese aportarse el certificado indicado, se justificará el seguro mediante su correspondiente póliza (en la que deberán constar todos los requisitos expuestos para el certificado), y su recibo de pago vigente.

El seguro deberá mantenerse durante toda la duración del contrato, y el adjudicatario justificará su vigencia mediante el recibo de pago cuando sea requerido (en el recibo deberá especificarse el número de la póliza y el periodo que contempla).

En el caso de que el adjudicatario cambie de póliza de seguro (bien porque cambien los términos o bien porque cambie la compañía aseguradora), deberá aportarse un nuevo certificado en las mismas condiciones indicadas anteriormente en el momento del cambio.

5. PENALIDADES

Al amparo de lo dispuesto en el art. 192 de la LCSP, y dadas las características del contrato, se considera necesario incluir las penalidades por incumplimiento que a continuación se indican, con el fin de evitar que la aparición de situaciones no esperadas durante la ejecución haga necesario acudir directamente a la vía de resolución del contrato, sin que su cuantía supere el 10 % del precio del contrato (IVA excluido).

- Por incumplimiento de la adscripción de medios humanos establecida como concreción de las condiciones de solvencia o del equipo de trabajo ofertado por el adjudicatario: 900 euros por cada miembro del equipo que haya dejado de adscribirse y por cada día completo que haya transcurrido sin que se haya efectuado la adscripción, todo ello con el límite del 10% del precio del contrato.

Esta penalidad responde a lo dispuesto en el artículo 192 de la Ley 9/2017 por cuanto la falta de adscripción de los medios humanos dificulta el correcto desarrollo de los trabajos encomendados a la empresa adjudicataria, por falta de los recursos necesarios, lo que implica un cumplimiento defectuoso del contrato.

- Por incumplimiento de la adscripción de medios materiales establecidos en el apartado 8 del pliego de prescripciones técnicas particulares: 900 euros por cada día completo que haya transcurrido sin que se disponga del vehículo, software o hardware necesarios para realizar los trabajos según el programa de trabajo, todo ello con el límite del 10% del precio del contrato.

Esta penalidad responde a lo dispuesto en el artículo 192 de la Ley 9/2017 por cuanto la falta de adscripción de los medios materiales dificulta el correcto desarrollo de los trabajos encomendados a la empresa adjudicataria, por falta de los recursos necesarios, lo que implica un cumplimiento defectuoso del contrato.

- Por incumplimiento de la sustitución de medios humanos establecida como concreción de las condiciones de solvencia o del equipo de trabajo ofertado por el adjudicatario: 900 euros por cada miembro del equipo que haya dejado de adscribirse y por cada día completo que haya transcurrido sin que se haya efectuado la sustitución efectiva, todo ello con el límite del 10% del precio del contrato.

Al igual que la anterior, esta penalidad responde a lo dispuesto en el artículo 192 de la Ley 9/2017 por cuanto la falta de adscripción de los medios humanos dificulta el correcto desarrollo de los trabajos encomendados a la empresa adjudicataria, por falta de los recursos necesarios, lo que implica un cumplimiento defectuoso del contrato.

- Por incumplimiento del programa de trabajo previsto en el PCAP: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido, por cada día de retraso en cualquiera de los hitos establecidos en el programa de trabajo finalmente aprobado.

Esta penalidad responde a lo dispuesto en el artículo 193.3 de la Ley 9/2017, todo ello con el límite del 10% del precio del contrato, por cuanto la falta de cumplimiento del programa dificulta el cumplimiento de entrega en fecha al MPT y por lo tanto el correcto desarrollo de los trabajos encomendados a la empresa adjudicataria, lo que implica un cumplimiento defectuoso del contrato.

- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores, de un 10 por 100, sin que su cuantía, por el conjunto de supuestos previstos, pueda superar el 10% del precio del contrato, que será proporcional a la gravedad del incumplimiento, teniendo en cuenta, a estos efectos, que el órgano de contratación haya cumplido las obligaciones de pago del precio al contratista previstas en el artículo 198.4 LCSP.

La penalidad será de un 10% sobre el importe adeudado al subcontratista por falta de pago en plazo.

Asimismo, cuando, mediante resolución judicial o arbitral firme aportada por el subcontratista o por el suministrador al órgano de contratación quedara acreditado el impago por el contratista a un subcontratista o suministrador vinculado a la ejecución del contrato en los plazos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, y que dicha demora en el pago no viene motivada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones contractuales asumidas por el subcontratista o por el suministrador en la ejecución de la prestación, la penalidad podrá alcanzar hasta el cinco por ciento del precio del contrato, y podrá reiterarse cada mes mientras persista el impago hasta alcanzar el límite conjunto del 50 por ciento de dicho precio.

6. OTROS DATOS

- 6.1. Importe máximo de los gastos de publicidad:** 3.000 euros máximo, por cuenta del adjudicatario del contrato de cada uno de los lotes.
- 6.2. Se facilita datos personales:** No
- 6.3. Plazo de garantía:** Tres meses.
- 6.4. Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato**

La naturaleza de estos trabajos posibilita que en el momento de prestar conformidad a las facturas que la empresa adjudicataria debe presentar mensualmente, se pueda determinar la correcta ejecución del contrato. No obstante lo anterior, la Dirección General de Reequilibrio Territorial se reserva el derecho a vigilar y comprobar en todo momento el correcto cumplimiento, por parte de la empresa contratista, de todas las obligaciones que asume a través de esta contratación, mediante el seguimiento continuo de los trabajos, la realización de llamadas telefónicas, la solicitud de información y documentación final y parcial, cruce de información con terceros y comprobación de las visitas de campo y el trabajo de gabinete.

6.5. Forma de recepción del contrato

Mediante certificado de conformidad, que tendrá lugar en el mes siguiente de haberse producido la realización del trabajo objeto del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 210 LCSP.

7. CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL

Firmado digitalmente por: GARCÍA GONZÁLEZ RAFAEL
Fecha: 2023.06.08 13:57