

**INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA OBLIGATORIA, ASÍ COMO LA DOCUMENTACION REFERENTE A LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y CONTROL DE CALIDAD PARA LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN Y POSTERIOR INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y ESCALERA DE EVACUACIÓN EN LA FACHADA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA. HF-SER2023-013**

**DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA PARA TODOS LOS LICITADORES CORRESPONDIENTE AL LOTE 1 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS:** El equipo técnico mínimo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales

	<b>SANJURJO ARQUITECTOS SLPU</b>	<b>PMMT, ARQUITECTURA S.L</b>
<u>Redactor de proyecto y director de obra: Arquitecto/a Superior</u> con al menos 5 años de experiencia en la redacción de proyectos de ejecución y dirección de obras de reforma, reparación, conservación, reestructuración o rehabilitación de edificios, ejecutados o en ejecución que, aislada o conjuntamente, sumen 3.000.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo ser una de ellas una obra de instalación de un ascensor y una escalera de evacuación, por importe de al menos 300.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido).	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<u>Director de ejecución de obra: Arquitecto/a técnico/a o Ingeniero/a de Edificación</u> con al menos 5 años de experiencia en la dirección de la ejecución de obras de reforma, reparación, conservación, reestructuración o rehabilitación de edificios, ejecutados o en ejecución que, aislada o conjuntamente, sumen 3.000.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo ser una de ellas una obra de instalación de un ascensor y una escalera de evacuación, por importe de al menos 300.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido).	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

Ambos licitadores cumplen por tanto con las exigencias obligatorias a nivel técnico.

Posteriormente, se valora para cada uno de los licitadores, el conjunto de la oferta técnica basándose en cada uno de los apartados indicados en los pliegos, pudiendo alcanzar una puntuación total de 51 PUNTOS.

La valoración de la Documentación Técnica de los criterios cualitativos evaluables de forma automática presentada por las empresas, que a continuación se detallan, corresponde a las ofertas del lote 1 del procedimiento de Concurso Abierto.

- SANJURJO ARQUITECTOS SLPU
- PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÁ TORRUELLA, ARQUITECTURA S.L.



Una vez revisada la documentación de dichas empresas, se adjunta una tabla resumen de las valoraciones obtenidas en los criterios valorables del Lote 1: Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras.

## **SANJURJO ARQUITECTOS SLPU**

**1.1.- Criterio: Aportación de personal especializado añadido al equipo técnico mínimo.  
Puntuación máxima 25 puntos.**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
Título especialista en restauración de edificios, con al menos 3 años de experiencia		15	15
Arquitecto/a o Ingeniero/a con al menos 3 años de experiencia en implantación de estrategias constructivas y bioclimáticas para reducción de la demanda energética, medidas de eficiencia energética y medioambiental, con formación específica para obtener certificados oficiales de construcción sostenible, tanto a nivel de proyecto como de obra, en edificaciones de uso administrativo o singulares.		10	10
No se aporta personal especializado al equipo técnico mínimo		0	
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.1</b>		<b>25</b>	<b>25</b>

**1.2.- Criterio: compromiso de reducción del plazo total de reducción del proyecto.  
Puntuación máxima 12 puntos**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
Compromiso de reducción de plazo de 28 días o más		12	12
Compromiso de reducción del plazo (x días) 21días<x<28 días		10	
Compromiso de reducción del plazo (x días) 14días<x<21 días		8	
Compromiso de reducción del plazo (x días) 7días<x<14 días		6	
Compromiso de reducción del plazo (x días) 1 día<x<7 días		3	
Sin compromiso de reducción		0	
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.2</b>		<b>12</b>	<b>12</b>



**1.3.- Criterio. Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años. Puntuación máxima 10 puntos**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
0,5 puntos por cada año de experiencia del Redactor de proyecto y Director de obra que supere el mínimo de 5 años, en obras similares. 0 puntos si no supera, en un año o más, la experiencia mínima de 5 años en obras similares		5	5
0,5 puntos por cada año de experiencia del Director de ejecución de obra, que supere el mínimo de 5 años, en obras similares. 0 puntos si no supera, en un año o más, la experiencia mínima de 5 años en obras similares.		5	5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.3</b>		<b>10</b>	<b>10</b>

**1.4.- Criterio: Formación del personal en programas de representación BIM. Puntuación máxima 4 puntos**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
2 o más técnicos con certificado oficial de haber superado un curso de $\geq 50$ horas		4	
1 técnico con certificado oficial de haber superado un curso de $\geq 50$ horas		2	2
Ningún técnico con certificado oficial de haber superado un curso de $\geq 50$ horas		0	
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.4</b>		<b>4</b>	<b>2</b>

**Documentación técnica presentada en relación a los criterios de adjudicación**

- Compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de personal especializado, adjuntando certificados de colegiación y/o acreditativos de la formación específica o especialidad profesional del personal especializado, y certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el personal especializado que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, de manera que se acredite con dichos certificados la experiencia exigida para la valoración.

*Presenta la documentación solicitada, acreditando con dicha documentación lo exigido para su valoración.*

- Declaración responsable indicando el plazo de reducción en la elaboración del proyecto de ejecución, especificando la reducción en días, así como el plazo total propuesto en semanas.

*Presenta compromiso de reducción de plazo.*



- Certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por cada uno de los miembros del equipo técnico mínimo, que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, de manera que se acredite con dichos certificados una experiencia profesional que supere los mínimos exigidos.

*Presenta la documentación solicita, acreditando con dicha documentación la experiencia profesional que supera los mínimos exigidos.*

- Compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de personal con formación en programas de diseño mediante sistemas de representación BIM, adjuntando los certificados oficiales de formación (>=50 horas), de los técnicos propuestos.

*Se adjunta compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de una persona con formación en programas de diseño mediante sistemas de representación BIM, adjuntando el certificado oficial de formación (>=50 horas).*

**PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA DE LA EMPRESA SANJURJO SLPU: 49 PUNTOS**

**PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÁ TORRUELLA, ARQUITECTURA S.L.**

**1.1.- Criterio: Aportación de personal especializado añadido al equipo técnico mínimo. Puntuación máxima 25 puntos.**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
Título especialista en restauración de edificios, con al menos 3 años de experiencia	<i>No aporta personal con la titulación requerida</i>	<b>15</b>	<b>0</b>
Arquitecto/a o Ingeniero/a con al menos 3 años de experiencia en implantación de estrategias constructivas y bioclimáticas para reducción de la demanda energética, medidas de eficiencia energética y medioambiental, con formación específica para obtener certificados oficiales de construcción sostenible, tanto a nivel de proyecto como de obra, en edificaciones de uso administrativo o singulares.	<i>No aporta certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas de los servicios prestados</i>	<b>10</b>	<b>0</b>
No se aporta personal especializado al equipo técnico mínimo		<b>0</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.1</b>		<b>25</b>	<b>0</b>



**1.2.- Criterio: compromiso de reducción del plazo total de reducción del proyecto.  
Puntuación máxima 12 puntos**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
Compromiso de reducción de plazo de 28 días o más		<b>12</b>	<b>12</b>
Compromiso de reducción del plazo (x días) 21días<x<28 días		<b>10</b>	
Compromiso de reducción del plazo (x días) 14días<x<21 días		<b>8</b>	
Compromiso de reducción del plazo (x días) 7días<x<14 días		<b>6</b>	
Compromiso de reducción del plazo (x días) 1 día<x<7 días		<b>3</b>	
Sin compromiso de reducción		<b>0</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.2</b>		<b>12</b>	<b>12</b>

**1.3.- Criterio. Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años. Puntuación máxima 10 puntos**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
0,5 puntos por cada año de experiencia del Redactor de proyecto y Director de obra que supere el mínimo de 5 años, en obras similares. 0 puntos si no supera, en un año o más, la experiencia mínima de 5 años en obras similares		<b>5</b>	<b>5</b>
0,5 puntos por cada año de experiencia del Director de ejecución de obra, que supere el mínimo de 5 años, en obras similares. 0 puntos si no supera, en un año o más, la experiencia mínima de 5 años en obras similares.		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.3</b>		<b>10</b>	<b>10</b>

**1.4.- Criterio: Formación del personal en programas de representación BIM. Puntuación máxima 4 puntos**

	OBSERVACIONES	PUNTUACIÓN LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA
2 o más técnicos con certificado oficial de haber superado un curso de >= 50 horas		<b>4</b>	<b>4</b>
1 técnico con certificado oficial de haber superado un curso de >= 50 horas		<b>2</b>	
Ningún técnico con certificado oficial de haber superado un curso de >= 50 horas		<b>0</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO 1.4</b>		<b>4</b>	<b>4</b>



## **Documentación técnica presentada en relación a los criterios de adjudicación**

- Compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de personal especializado, adjuntando certificados de colegiación y/o acreditativos de la formación específica o especialidad profesional del personal especializado, y certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el personal especializado que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, de manera que se acredite con dichos certificados la experiencia exigida para la valoración.

*En el punto primerio del criterio 1.1 no aporta personal con la formación específica solicitada.  
El punto segundo del criterio 1.1 no presenta certificado expedidos por las empresas o administraciones públicas que acredita con dichos certificados la experiencia exigida para la valoración.*

- Declaración responsable indicando el plazo de reducción en la elaboración del proyecto de ejecución, especificando la reducción en días, así como el plazo total propuesto en semanas.

### *Presenta compromiso de reducción de plazo*

- Certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por cada uno de los miembros del equipo técnico mínimo, que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, de manera que se acredite con dichos certificados una experiencia profesional que supere los mínimos exigidos.

*Presenta la documentación solicita, acreditando con dicha documentación la experiencia profesional que supera los mínimos exigidos.*

- Compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de personal con formación en programas de diseño mediante sistemas de representación BIM, adjuntando los certificados oficiales de formación ( $\geq 50$  horas), de los técnicos propuestos.

*Se adjunta compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de dos personas con formación en programas de diseño mediante sistemas de representación BIM, adjuntando los certificados oficiales de formación ( $\geq 50$  horas).*

**PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA DE LA  
EMPRESA PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÁ TORRUELLA, ARQUITECTURA S.L. 26 PUNTOS**

Cercedilla, a 07 de septiembre de 2023  
LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

