

**MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN** para la Modificación del Contrato **Servicios de Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras**, correspondiente al Lote 1 del Concurso **Servicios de Redacción del Proyecto, Dirección facultativa, Coordinación de seguridad y salud y Control de calidad de las obras de demolición y la posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el Hospital La Fuenfría**. Expediente HF-SER2023-013 // A/SER-032850/2023.

De acuerdo con lo especificado en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se promueve la modificación del Lote 1 del Contrato “Servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras de demolición y la posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el Hospital la Fuenfría”.

**ANTECEDENTES:** Con fecha 29 de agosto de 2023 se dispuso la Apertura del Procedimiento Abierto Pluralidad de Criterios por tramitación de Urgencia, recibándose ofertas únicamente en el LOTE 1 convocado. Tras la consecución de la licitación y mediante resolución de fecha 21 de septiembre, se adjudicó a la empresa Sanjurjo Arquitectos SLP – CIF: B81111585 el lote referenciado “*Servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de demolición y posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el Hospital La Fuenfría*”.

Una vez ejecutado por el adjudicatario el servicio de redacción del proyecto y entregado al órgano de contratación, desde el Centro se procede a preparar la licitación de obra relacionada con el mismo, a solicitar el informe de supervisión correspondiente y, conforme es preceptivo, a enviar toda la documentación referente al procedimiento de obra para su aprobación a la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias. Revisado y analizado el proyecto por la Subdirección General, se observa la necesidad de modificar y ampliar ciertos aspectos del proyecto ya redactado, fruto de la nueva estructura por la construcción e instalación de una nueva escalera de evacuación y ascensor, ya que esa nueva estructura afecta al recorrido de evacuación en planta baja y sótano, para garantizar que la futura obra ejecutada abarque todos los aspectos necesarios y se ajuste a la normativa vigente en materia de accesibilidad y evacuación.

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN:** El propósito de esta modificación consiste en desarrollar una solución integral de la construcción e instalación del nuevo ascensor y escalera de evacuación con la adecuación de la escalera que conecta los salones ubicados en la planta baja del edificio con la salida a la calle en el sótano 1, todo ello con el fin de asegurar su conformidad con las normativas vigentes. Esta intervención implica realizar los ajustes necesarios en el diseño y la estructura de la escalera existente, para integrarla en el recorrido de evacuación afectado por la construcción e instalación de la escalera de evacuación y nuevo ascensor, considerando aspectos de seguridad, accesibilidad y cumplimiento normativo. Se busca garantizar que la escalera cumpla con los estándares requeridos en términos de dimensiones, pendientes, pasamanos, iluminación y cualquier otro requisito establecido por la normativa aplicable, con el objetivo de proporcionar un acceso seguro y funcional entre los distintos niveles del edificio.

#### **LEGISLACION EN LA QUE SE AMPARA:**

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y

condiciones establecidos en el artículo 204; y b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

En el caso que nos ocupa, la modificación propuesta consiste en aumentar la ejecución de parte del servicio contratado y se fundamenta en el artículo 205.2 a) de la Ley de Contratos del Sector Público. Justificando los dos supuestos que se plantean.

*“1º. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.”*

En este caso, la complejidad técnica y la integración específica del contratista original en el proyecto hacen inviable la sustitución por otro contratista sin ocasionar inconvenientes técnicos significativos o un aumento sustancial de costos y tiempos para el órgano de contratación. Además, cualquier cambio de contratista podría acarrear la necesidad de adquirir servicios con características técnicas diferentes, lo que podría generar incompatibilidades o dificultades técnicas desproporcionadas en el uso o mantenimiento del proyecto origen.

*“2º. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”*

La ampliación propuesta se ajusta a este límite establecido por la ley, garantizando que el incremento en el presupuesto inicial no sea desproporcionado y siga siendo viable económicamente para el órgano de contratación.

**IMPORTE MODIFICADO:**

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €

**PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO:** 20 días desde la firma de la Resolución de modificación.

Firmado digitalmente por: DE LAMA LOPEZ LOURDES  
Fecha: 2024 04 26 14:38

En Cercedilla, a 26 de abril de 2024  
Fdo.: Lourdes de LAMA LÓPEZ  
JEFA DE SECCIÓN DE SSGG Y HOSTELERIA