

Resolución de D. Manuel SAAVEDRA VENTUREIRA, en su condición de Director Gerente del Hospital La Fuenfría (Resolución de 2 de febrero de 2023 de la DG. RRHH y RRL del SERMAS) por la que se procede a la Modificación del Contrato: "Servicios de Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras", correspondiente al Lote 1 del Concurso "Servicios de Redacción del Proyecto, Dirección facultativa, Coordinación de seguridad y salud y Control de calidad de las obras de demolición y la posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el Hospital La Fuenfría".

Expediente HF-SER2023-013 // A/SER-032850/2023.

Mediante resolución del órgano de contratación de 09 de agosto de 2023, y de conformidad con lo que establecen los artículos 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se aprobó el Expediente de Contratación del procedimiento HF-SER2023-013.

Con fecha 29 de agosto de 2023 se dispuso la Apertura del Procedimiento Abierto Pluralidad de Criterios por tramitación de urgencia, recibándose ofertas únicamente en el Lote 1 convocado. Con fecha 12 de septiembre de 2023 la Mesa de Contratación propone la adjudicación a la empresa Sanjurjo Arquitectos, S.L.P y con fecha 21 de septiembre de 2023 la Mesa propone la Adjudicación Definitiva del Contrato.

Ejecutado el servicio de redacción del proyecto por parte del adjudicatario, el Centro procede a licitar la obra relacionada con el mismo y para ello envía toda la documentación para su aprobación a la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias de la Comunidad de Madrid. Revisado y analizado el proyecto por la Subdirección General, se observa la necesidad de modificar y ampliar ciertos aspectos del proyecto ya redactado, fruto de la nueva estructura por la construcción e instalación de una nueva escalera de evacuación y ascensor, ya que esa nueva estructura afecta al recorrido de evacuación en planta baja y sótano, para garantizar que la futura obra ejecutada abarque todos los aspectos necesarios y se ajuste a la normativa vigente en materia de accesibilidad y evacuación.

La Dirección Gerencia del Hospital La Fuenfría, en virtud de las atribuciones conferidas por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Atención Primaria, Servicio de Urgencias de Madrid y Centro de Transfusiones (BOCM N° 222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

Aprobar la Modificación del Contrato denominado: Servicios de redacción del proyecto, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y control de calidad de las obras de demolición y la posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el Hospital La Fuenfría, con el siguiente detalle económico:

SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P. - CIF: B81111585			
Plazo de ejecución: 20 días desde la firma de la Resolución de modificación.			
LOTE 1	Base Imponible	IVA	Total
Modificación de Redacción del Proyecto básico, de ejecución y Dirección facultativa de las obras.	2.400,00€	21%	2.904,00€

El porcentaje de la Modificación del Proyecto es un 5,518% sobre el importe de adjudicación del contrato inicial.

La modificación se fundamenta en el artículo 205.2 a), justificando los dos supuestos que se plantean.

"1º. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación."

En este caso, la complejidad técnica y la integración específica del contratista original en el proyecto hacen inviable la sustitución por otro contratista sin ocasionar inconvenientes técnicos significativos o un aumento sustancial de costos y tiempos para el órgano de contratación. Además, cualquier cambio de contratista podría acarrear la necesidad de adquirir servicios con características técnicas diferentes, lo que podría generar incompatibilidades o dificultades técnicas desproporcionadas en el uso o mantenimiento del proyecto origen.

"2º. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido."
La ampliación propuesta se ajusta a este límite establecido por la ley, garantizando que el incremento en el presupuesto inicial no sea desproporcionado y siga siendo viable económicamente para el órgano de contratación.

La ampliación propuesta se ajusta a este límite establecido por la ley, garantizando que el incremento en el presupuesto inicial no sea desproporcionado y siga siendo viable económicamente para el órgano de contratación.

Asimismo, se incluye el reajuste de la Garantía Definitiva que asciende a 120,00€ (5%, IVA excluido, del importe de la Modificación del Contrato), tal como lo recoge el art. 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

F mado d g almen e po SAAVEDRA VENTUREIRA MANUEL
Fecha 2024 05 14 18 03

Cercedilla, Madrid, 14 de mayo de 2024
DIRECTOR GERENTE
Fdo.: Manuel SAAVEDRA VENTUREIRA