

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma autentica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original.

**INFORME PROMOTOR PARA LA MODIFICACIÓN DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO "SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN Y LA POSTERIOR CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN NUEVO ASCENSOR Y ESCALERA DE EVACUACIÓN EN EL HOSPITAL LA FUENFRÍA"**

**(EXP. HF-SER2023-013 // A/SER-032850/2023)**

Una vez ejecutado por el adjudicatario el servicio de redacción del proyecto y entregado al organo de contratación, desde el Centro se procede a preparar la licitación de obra relacionada con el mismo, a solicitar el informe de supervisión correspondiente y, conforme es preceptivo, a enviar toda la documentacion referente al procedimiento de obra para su aprobación a la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias. Revisado y analizado el proyecto por la Subdirección General, se observa la necesidad de modificar y ampliar ciertos aspectos del proyecto ya redactado, fruto de la nueva estructura por la construcción e instalación de una nueva escalera de evacuación y ascensor, ya que esa nueva estructura afecta al recorrido de evacuación en planta baja y sótano, para garantizar que la futura obra ejecutada abarque todos los aspectos necesarios y se ajuste a la normativa vigente en materia de accesibilidad y evacuación. El propósito de esta modificación consiste en desarrollar una solución integral de la construcción e instalación del nuevo ascensor y escalera de evacuación con la adecuación de la escalera que conecta los salones ubicados en la planta baja del edificio con la salida a la calle en el sótano 1, todo ello con el fin de asegurar su conformidad con las normativas vigentes

La modificación del proyecto consiste en la incorporación del estudio de la actual escalera que evacúa la Planta Baja (zona de Administración, Cafetería y Salón) hacia la Planta -1, y la demolición y nuevo trazado de escalera, a efectos de cumplir con el Código Técnico de Edificación(CTE).

Como consecuencia de lo indicado, es necesario modificar el contrato del Lote 1 "Redacción del Proyecto Básico, de ejecución y Dirección facultativa de las obras" del procedimiento, adjudicado a la empresa Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U. por importe total de 52.635,00€ (IVA Incluido).

La modificación se titulará **"Redacción de la modificación del proyecto de construcción e instalación un nuevo ascensor y escalera de evacuación del Hospital La Fuenfría"**. El importe total es de 2.400,00€ + IVA = 2.904,00€ (IVA Incluido).

En Cercedilla, 29 de abril de 2024

F mado d g almen e po DE LAMA LOPEZ LOURDES  
Fecha 2024 04 29 14 48

Fdo.: Lourdes de LAMA LÓPEZ  
JEFA DE SECCIÓN DE SSGG Y HOSTELERIA

F mado d g almen e po FERNANDEZ SEIJO CARLOS  
Fecha 2024 04 29 16 25

Fdo.: Carlos FERNÁNDEZ SEIJO  
DIRECTOR DE GESTIÓN

