

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SURTIDORES DE
GASÓLEO



INDICE

1. OBJETO	2
2. DISPOSICIONES Y NORMAS DE APLICACIÓN	2
3. TÉRMINOS Y DEFINICIONES.....	3
4. ALCANCE TÉCNICO	3
5. REPUESTOS Y MATERIALES	5
6. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	5
7. REQUISITOS DE SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	6
8. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A ENTREGAR DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	8
9. INDICADORES DE SERVICIO	8
10. PRESENTACION DE OFERTAS	8

Control del documento:

Versión	Fecha	Código
1.0		

1. OBJETO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene como **objeto** definir los criterios de contratación de las revisiones que se soliciten y de las resoluciones de las incidencias de los surtidores de gasóleo de la coordinación de mantenimiento de línea aérea. Con esta contratación se pretende asegurar el buen estado de las estaciones de repostaje de combustible.

La Coordinación de Línea Aérea dispone de ocho surtidores y depósitos de combustible Gasóleo B entre 1.000 y 3.000 litros de capacidad, distribuidos en varios recintos de Metro de Madrid. Estas instalaciones se utilizan para hacer el repostaje de los vehículos auxiliares con los que se realiza el mantenimiento de la red de tracción, por lo que les son de aplicación las prescripciones de la ITC MI-IP03 del RD 1523/1999.

2. DISPOSICIONES Y NORMAS DE APLICACIÓN

Los trabajos objeto del contrato se llevarán a efecto mediante la plena observancia y cumplimiento de todas las disposiciones legales vigentes, actuales y futuras, que afecten a dichos trabajos, ya se trate de leyes, reglamentos, ordenanzas, instrucciones o normas de cualquier otro rango que resulten obligatorias, ya sean de ámbito comunitario, nacional, autonómico o local.

Entre tales disposiciones, y a título de relación no exhaustiva, se destaca la necesidad de dar cumplimiento a todas las normas jurídicas vigentes relativas a las siguientes actividades:

- Prevención de Riesgos Laborales.
- Seguridad y Salud en los Lugares de Trabajo.
- Medio ambiente y protección medioambiental.
- Norma ISO 9001. Sistemas de Gestión de la Calidad o equivalente
- Real Decreto 2085 /1994 Reglamento de instalaciones petrolíferas.
- Real Decreto 1523/1999, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas.
- ITC MI IP-03, "Instalaciones de Consumo en la Propia Instalación".
- ITC MI-IP-05, "Instaladores o Reparadores y Empresas Instaladoras o Reparadoras de Productos Petrolíferos Líquidos".

Especialmente, el contratista estará obligado a cumplir los procedimientos que Metro de Madrid, S.A. tiene establecidos, o pueda establecer en el futuro, para los trabajos que se realicen en sus instalaciones, de los que será cumplidamente informado antes del inicio de los mismos, con objeto de que pueda trasladar dicha información a sus trabajadores, quienes deberán cumplirla debidamente.

Todas las prescripciones y especificaciones técnicas que se formulen en el presente pliego por referencia a cualesquiera de las tipologías normativas recogidas por el artículo 42.3 b) de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrero, sobre Contratación Pública, habrán de entenderse hechas también a sus equivalentes, correspondiendo al licitador acreditar dicha equivalencia en la forma establecida en el artículo 42.5 de la mencionada Directiva

3. TÉRMINOS Y DEFINICIONES

Como regla general se emplearán las definiciones de la Norma UNE-EN 13306 “Terminología de Mantenimiento” y de la Norma EN 13269 “Guía para la preparación de contratos de mantenimiento”.

A efectos del presente documento se entenderá por:

“Licitador”: Empresa que presenta una Oferta Técnica y Económica para la prestación del servicio de mantenimiento objeto de este Pliego.

“Contratista” Empresa adjudicataria del servicio de mantenimiento objeto de este Pliego.

“Metro”: Metro de Madrid, S.A.

“Elemento”: parte, componente, dispositivo subsistema, unidad funcional, equipo o sistema que puede describirse y considerarse de forma individual.

4. ALCANCE TÉCNICO

El contratista deberá de realizar una revisión en cada uno de los depósitos objeto de este contrato. Así mismo, deberá de emitir un informe por cada una de las revisiones realizadas, en el que consten los elementos revisados, indicando si el resultado de dicha revisión resulta favorable o no. En el caso de no ser favorable, deberá de subsanar todas las deficiencias encontradas hasta que el resultado del informe resulte favorable.

Todas las instalaciones deberán pasar una revisión periódica reglamentaria todos los años. A este particular, el contratista deberá realizar las actuaciones necesarias, emitir y tramitar la documentación exigida por la reglamentación vigente en el momento de la revisión.

Debe tenerse en cuenta que la revisión anual del año 2024 ya está incluida en el anterior contrato por lo que no es necesario su realización en este año y se realizarán en los años 2025, 2026, 2027 y 2028.

Además de las revisiones que se soliciten, el contratista deberá atender las incidencias que se produzcan en los surtidores, reparando o sustituyendo los elementos que correspondan para garantizar su correcto funcionamiento.

Así mismo, en caso de que sea requerido por la Dirección General de Industria de Madrid, el contratista deberá realizar las gestiones oportunas ante dicha administración para garantizar la utilización de estos surtidores.

A continuación, se indica la relación de depósitos objeto del contrato con los datos más relevantes:

1. D01: Depósito de CUATRO CAMINOS (C/ VIRGEN DE NIEVA 28003 MADRID)
 - Nº Inscripción: IP/UP-017650
 - 1 depósito de 1.250 litros.
 - Última Revisión periódica (ITC MI-IP-03): 27/04/2021
 - Actualmente en desuso.
2. D04: Depósito de CANILLEJAS (C/ NECTAR S/N, 28022 MADRID)
 - Nº Inscripción: 2009-IP-0003-0000-29-000366-000-00
 - 1 depósito de 3.000 litros.
 - Última Revisión periódica (ITC MI-IP-03): 13/05/2022

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SURTIDORES DE GASÓLEO

DIVISIÓN DE INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN-ÁREA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

SERVICIO: MANTENIMIENTO ELECTRIFICACIÓN Y SEÑALIZACIÓN FERROVIARIA

3. D05: Depósito de ALUCHE (AVDA. DE LOS POBLADOS, LOCAL 28024 MADRID)
 - Nº Inscripción: IP/UP-017646
 - 2 depósitos de 1.250 litros cada uno.
 - Última Revisión periódica (ITC MI-IP-03): 12/05/2022
4. D08: Depósito de LAGUNA (AVDA. GOTARRENDURA 03, 28047 MADRID)
 - Nº Inscripción: 2007-IP-0003-0000-10-000314-000-00
 - 1 depósito de 2.000 litros.
 - Última Revisión periódica (ITC MI-IP-03): 13/05/2022
5. D09: Depósito de HORTALEZA con gestión telemática (ROQUETAS DE MAR 02, 28033 MADRID)
 - Nº Inscripción: 2020-IP-0003-0000-05-000158-000-00.
 - 1 depósito de 2.000 litros.
 - Última Revisión: 12/05/2022.
6. D10: Depósito de CUATRO VIENTOS (AUTOVÍA M-40 KM 31 MADRID)
 - Nº Inscripción: IP03-10-008037
 - 2 depósitos de 1.500 litros cada uno.
 - Última Revisión periódica (ITC MI-IP-03): 12/05/2022

Se exponen a continuación, con carácter no limitativo, los alcances cuyo cumplimiento íntegro serán responsabilidad del contratista:

- a) SERVICIO DE REVISIÓN PERIODICA SURTIDORES DE COMBUSTIBLE IP03. Revisión Periódica establecida según el Reglamento de Instalaciones Petrolíferas y más concretamente en la ITC MI IP-03, "Instalaciones de Consumo en la Propia Instalación". Los trabajos a realizar serán la comprobación del correcto estado de las paredes de los cubetos, cimentaciones de tanques, vallado, cerramiento, drenajes, bombas, equipos, instalaciones auxiliares, etc. El contratista tras la revisión periódica, emitirá un informe de la instalación conforme a la IP-03, dicho informe debe estar firmado por un técnico en posesión del carnet de instalador de productos petrolíferos.
En las partidas P.01 a P.08 el importe unitario ofertado recogerá todos los costes en que incurrirá el contratista para la ejecución de estas revisiones (traslados, mano de obra, consumibles si fuera necesario, elaboración del informe, etc.
- b) MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El contratista asumirá la reparación de los defectos en los surtidores de combustible detectados en las revisiones periódicas o por personal de Metro de Madrid. Se tendrá en cuenta para la certificación de estos trabajos:
 - MATERIALES DE REPUESTO. Los repuestos suministrados deben de ser igual o de equivalentes especificaciones a los instalados en las instalaciones a mantener.
En las partidas M.01 a M.08 el importe unitario ofertado recogerá todos los costes en que incurrirá el contratista para el suministro de este material, incluyendo su traslado hasta el punto de instalación.
 - HORAS DE MANO DE OBRA. La mano de obra utiliza para los trabajos de mantenimiento correctivo o averías sobre los surtidores indicados en el presente pliego se certificará mediante la partida MO.01.
- c) SERVICIO LIMPIEZA INTERIOR Y FILTRACIÓN DE PRODUCTO: El contratista realizará este servicio en caso de necesidad. El importe unitario ofertado para la partida SA.01

recogerá todos los costes en que incurrirá el contratista para la ejecución de este servicio (traslados, equipos de filtrado, mano de obra, elaboración de informe, consumibles si fuera necesario, etc.

5. REPUESTOS Y MATERIALES

En las operaciones del servicio de revisión periódica del presupuesto están incluidos los materiales, cambios de aceite y herramientas de manipulación que sean necesarios para la realización de dichos trabajos contratados y, por tanto, serán proporcionados por la empresa contratista. También están incluidos los gastos de transporte y la preparación de la documentación para obtener la revisión técnica anual.

En caso de surgir una avería durante el contrato, el contratista incluirá una valoración del material necesario para su resolución en el apartado del precario: Correctivo: Materiales de Repuestos y las horas necesarias de mano de obra para su resolución. Los repuestos suministrados deben de ser igual o de equivalentes especificaciones a los instalados y deberá ser aprobado por Metro de Madrid. Estas actuaciones no están incluidas en las actividades propias de la revisión anual.

Estas reparaciones deberán ser aprobadas de forma expresa por Metro de Madrid con la confirmación de la oferta correspondiente.

6. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

6.1. Organización de los trabajos

El contratista de la licitación, pondrá a disposición de Metro de Madrid un servicio telefónico de atención y recepción de avisos, que deberá de estar operativo de 8:00 a 20:00 horas los 365 días del año.

Metro de Madrid comunicará al contratista la necesidad de realizar los trabajos de correctivos según surja la necesidad.

El “Tiempo de Presentación de Oferta para correctivos” se define como el tiempo transcurrido desde que Metro comunica la necesidad vía email o telefónicamente hasta que se recibe una propuesta de reparación y presupuesto estimado aplicando el precario ofertado.

Metro de Madrid deberá de aprobar la propuesta de reparación y presupuesto presentados antes del inicio de los trabajos, esta aprobación se considerará la solicitud formal de actuación de mantenimiento. Metro podrá solicitar estas actuaciones por correo electrónico, teléfono o cualquier otro medio acordado con el contratista.

El “Tiempo de Respuesta” se define como el transcurrido desde que Metro aprueba una oferta, solicitando la actuación de mantenimiento correctivo al contratista vía email o telefónicamente hasta que el mismo se persona en la instalación para realizar y comenzar los trabajos solicitados.

El “Tiempo de Resolución” se define desde el inicio de los trabajos hasta la puesta en servicio del surtidor).

Las revisiones se realizarán en las fechas que determine Metro de Madrid en horario diurno. Estas fechas serán comunicadas con una antelación suficiente para su programación.

Para todos los trabajos, la interlocución de la empresa contratista se realizará con los Mandos Intermedios y los Técnicos de Línea Aérea, cuyos contactos se facilitarán en la reunión de inicio de contrato.

El contratista gestionará los medios técnicos y humanos puestos a disposición del servicio para atender las distintas actividades de revisión objeto del contrato.

El contratista tras la revisión periódica, emitirá un informe de la instalación conforme a la IP-03, dicho informe debe estar firmado por un técnico en posesión del carnet de instalador de productos petrolíferos, que será entregado antes de 1 semana tras finalizar los trabajos.

Es de especial importancia que los trabajos no interfieran en el funcionamiento de las instalaciones.

Observaciones a tener en cuenta:

- Los detalles de ejecución y materiales serán sometidos a la aprobación previa a su montaje.
- El transporte de los materiales a sustituir y de los nuevos correrá a cargo del contratista.
- Será responsabilidad del contratista efectuar, en la zona de trabajo, las labores de limpieza necesarias para dejar las instalaciones en condiciones similares a la previa realización de los trabajos.
- Cualquiera de los trabajos que se realicen, no será dado por terminado hasta que no se compruebe el correcto funcionamiento de la instalación.

6.2. Certificación de los trabajos

La certificación de los trabajos se hará tras la finalización de los trabajos solicitados, incluyendo la entrega de la documentación requerida.

Las certificaciones se realizarán sobre unidades realmente ejecutadas.

7. REQUISITOS DE SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

7.1. Requisitos de seguridad y salud.

El Contratista, como responsable de las condiciones de trabajo de su personal, estará directamente obligado a cumplir cuantas disposiciones, presentes o futuras, estuvieren vigentes en materia laboral, de seguridad social, de prevención de riesgos laborales y de medio ambiente, debiendo adoptar las medidas necesarias para asegurar la indemnidad, integridad y salubridad de la personas, así como prevenir cualquier tipo de accidentes que pudieran producirse con ocasión del cumplimiento del Servicio, sean cuales fueren las causas de los mismos. Esto se entenderá, referido, en su caso también, a todo el personal subcontratado a través de otras empresas, así como a los trabajadores autónomos y procedentes de ETTs que se contraten para determinados servicios asociados al mantenimiento objeto de este Pliego.

El Contratista dispondrá de los técnicos titulados cualificados en prevención que al respecto fueran precisos, arbitrando a pie de obra todas las medidas obligatorias al respecto.

El Contratista queda obligado a observar y hacer cumplir a todo su personal las normas de seguridad y salud en el trabajo que establezca la legislación, normativas vigentes así como los procedimientos que en materia de prevención laboral establezca Metro para sus propios trabajadores, conforme a la correspondiente documentación, preexistente o sobrevenida, que, a tal efecto, reciba de Metro. En caso de observar alguna discrepancia o incompatibilidad entre las normas y procedimientos de prevención de riesgos de aplicación y elaboración propia, respecto a los indicados por Metro como referencia en actividades de idéntica naturaleza, habrá de ser puesto de manifiesto para su análisis, discusión y resolución necesaria.

Especialmente:

- A) En materia de prevención laboral establecerá las medidas pertinentes relacionadas con la seguridad de las personas (usuarios y trabajadores).
- B) Muy especialmente, todos los trabajos que se realicen en locales, armarios de maniobra y otros cofres con componentes con riesgo eléctrico, se efectuarán dejando sin tensión los elementos próximos que pudieran ser objeto de riesgo y cuyo contacto fortuito pudiera dar lugar a accidentes.
- C) Para los períodos en los cuales las instalaciones quedan sin vigilancia o presencia del personal de mantenimiento, o cuando los componentes de seccionamiento eléctrico y mando de la instalación queden fuera del alcance de la vista del personal de mantenimiento, será preceptivo adoptar todas las medidas necesarias de señalización y cancela contra puestas en movimiento accidentales o maniobras no deseadas.
- D) Se utilizarán equipos de protección personal (EPI's) adecuados y herramientas especiales.
- E) Se llevarán a cabo las diferentes reuniones que con carácter obligatorio y como coordinación de actividades empresariales marca la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

7.2. Condiciones generales exigidas para el cumplimiento en materia de Medio Ambiente

Con el fin de minimizar el impacto medioambiental, no sólo se tendrá en cuenta la explotación y mantenimiento de los equipos, sino también su diseño, fabricación, selección y manipulaciones de materiales. Se considerará la afección al medio ambiente desde el origen del Proyecto, y toda solución técnica o estética será precedida de un riguroso análisis para la integración de los siguientes aspectos:

- Siempre que sea viable, se presentará la alternativa de diseño que genere menos emisiones, ruidos, vibraciones y/o radiaciones electromagnéticas; así como el menor consumo de agua y energético posible.
- Se proyectarán las instalaciones y metodologías necesarias para la correcta gestión de los residuos que se vayan a generar.
- Se proyectarán las medidas oportunas para evitar cualquier vertido de sustancias peligrosas.
- Se tendrá en cuenta que el horario de trabajo minimice las molestias que se pudieran ocasionar por ruido emitido al exterior.
- Se tendrá en cuenta el impacto visual negativo que pudiera tener la instalación/obra, tomando las medidas necesarias para disminuirlo.

En caso de que se vayan a instalar o diseñar equipos se valorará que:

- La fuente de energía sea renovable.
- La fuente de energía sea gas natural, hidrógeno o electricidad.
- El equipo no genere emisiones de gases contaminantes por combustión.
- El equipo no genere radiaciones electromagnéticas significativas.
- El equipo no genere ruidos ni vibraciones significativas.
- Se minimice el consumo de agua del equipo una vez inicie su actividad.

8. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A ENTREGAR DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Para cada una de las revisiones periódicas de los surtidores de combustible solicitadas, el contratista hará entrega del correspondiente informe de diagnóstico conforme a la IP-03, dicho informe debe estar firmado por un técnico en posesión del carnet de instalador de productos petrolíferos.

La propiedad de este documento será de Metro de Madrid, que podrá utilizarla en la forma que estime conveniente.

9. INDICADORES DE SERVICIO

Los indicadores de contrato son los tiempos definidos en el punto 6.2 del presente pliego:

El “Tiempo de Presentación de Oferta” se define como el tiempo transcurrido desde que Metro comunica la necesidad vía email o telefónicamente hasta que se recibe una propuesta de reparación y presupuesto estimado aplicando el precario ofertado, considerando la solicitud de los permisos necesarios y documentación que requiera.

Dicho plazo comenzará a contar desde el momento de comunicación de la necesidad, siempre que esta se realice antes de las 20:00h, en caso contrario el plazo comenzará a las 8:00h del día siguiente.

Metro de Madrid deberá de aprobar la propuesta de reparación y presupuesto presentados antes del inicio de los trabajos, esta aprobación se considerará la solicitud formal de actuación de mantenimiento. Metro podrá solicitar estas actuaciones por correo electrónico, teléfono o cualquier otro medio acordado con el contratista.

El “Tiempo de Respuesta” se define como el transcurrido desde que Metro aprueba una oferta, solicitando la actuación de mantenimiento correctivo al contratista vía email o telefónicamente hasta que el mismo se persona en la instalación para realizar y comenzar los trabajos solicitados.

El “Tiempo de Resolución” se define desde el inicio de los trabajos hasta la puesta en servicio del surtidor averiado).

En caso de avería, el contratista garantizará al menos los siguientes indicadores:

- Tiempo de presentación de oferta al menos 72 horas.
- Tiempo de respuesta al menos 96 horas.
- Tiempo de resolución al menos 120 horas.

10. PRESENTACION DE OFERTAS

10.1. Oferta Técnica

El licitador incluirá en su oferta la documentación conforme se ha definido en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP).

10.2. Oferta Económica

El licitador incluirá en su oferta la documentación conforme se ha definido en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP).

El número de unidades de cada partida indicado en el preciarario se ha fijado con el objetivo de permitir una valoración económica homogénea de todas las ofertas recibidas, sin embargo, el número que finalmente se ejecutará de cada una de las partidas podrá variar en función de las necesidades de servicio, sin que pueda superarse en ningún caso el importe total ofertado.