

## ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE N.º: 36/2023 OBRAS Y ACTUACIONES EN LA ACOMETIDA DE AGUA DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN.

Sesión de 19 de diciembre de 2023 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; la Vocal jurídico, Vanessa Canelo Chamorro; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y la Vocal técnica, Carolina Martín Picazo, para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

#### 1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta S\_01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la plataforma de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid, sistema Licit@, en el plazo señalado:

N.º	LICITADOR	NIF	LOTES
1	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	A28019206	1 y 2
2	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	A08112716	1 y 2
3	U.T.E. SACYR AGUA, S.L.- OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.	B06285092 B85047835	1 y 2
4	ACCIONA AGUA, S.A.	A95113361	1 y 2
5	FCC AQUAQLIA, S.A.	A26019992	1 y 2
6	U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	A28010478 A78015880	1 y 2
7	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	B85187292	1 y 2

De conformidad con el procedimiento establecido y, tal y como se indica en el Acta S\_03, se procedió a la apertura de los Sobres nº 3 mediante sesión electrónica.

## 2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 30 puntos.
  - o A) 2.1. Número de vehículos (turismos, furgonetas y furgones) que dispongan de etiqueta tipo “Cero emisiones” o “ECO” emitida por la DGT que se compromete el licitador a adscribir al contrato. Hasta 10 puntos.
  - o A) 2.2 Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I del PCAP. Hasta 10 puntos.
  - o A) 2.3. Experiencia del responsable del contrato propuesto en obras de mantenimiento, ejecución y/ o renovación de red de abastecimiento que exceda el mínimo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I. Hasta 10 puntos.
- Criterios económicos: 70 puntos.

### 2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encuentra incurso en presunción de valor anormal o desproporcionados de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que las ofertas presentadas por los siguientes licitadores se encontraban en presunción de valor anormal o desproporcionado, por lo que se solicitó a los mismos que presentaran justificación sobre la viabilidad de sus ofertas:

- **Lote 1:**
  - o ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.
  - o U.T.E. SACYR AGUA, S.L.- OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.
  - o ACCIONA AGUA, S.A.
- **Lote 2:**
  - o ACCIONA AGUA, S.A.

Las empresas citadas presentaron la justificación sobre la viabilidad de su oferta en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que las ofertas de ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. para el Lote 1, y de ACCIONA AGUA, S.A., para los Lotes 1 y 2, que se encontraban incursas en presunción de valor anormal o desproporcionado, deben ser tomadas en consideración por los motivos citados en el propio informe.

Asimismo, en el citado Informe se concluye que la oferta de la U.T.E. SACYR AGUA, S.L. - OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L. para el Lote 1 no debe ser tomada en consideración por los motivos citados en el propio Informe.

## 2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de las ofertas económicas se muestra en el siguiente cuadro:

**Lote 1: Nueve (9) Distritos Zona Centro (Madrid Capital) y la Zona Oeste de la Comunidad de Madrid, que comprenden los municipios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Licitador	Porcentaje (%) de baja	Puntos
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	14,68	61,59
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	24,93	70,00
ACCIONA AGUA, S.A.	22,91	68,17
FCC AQUAQLIA, S.A.	11,10	59,11
U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	12,09	59,78
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	18,69	64,63

**Lote 2: Doce (12) Distritos Zona Centro (Madrid Capital) y la Zona Este de la Comunidad de Madrid, que comprenden los municipios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Licitador	Porcentaje (%) de baja	Puntos
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	14,26	58,31
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	19,94	62,45
U.T.E. SACYR AGUA, S.L.- OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.	21,15	63,40
ACCIONA AGUA, S.A.	28,58	70,00
FCC AQUAQLIA, S.A.	7,50	54,05
U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	10,47	55,84
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	15,25	58,99

Las ofertas económicas resultan de la suma de los siguientes importes:

- El importe resultante de aplicar al importe máximo para la duración inicial de tres años sin incluir la eventual prórroga de un año (sin I.V.A.) del lote correspondiente, el porcentaje (%) de baja propuesto por el adjudicatario a los conceptos indicados en el apartado 3.3 del Anexo I al PCAP.
- El importe de la *“Partida Alzada a justificar para el abono de los permisos y licencias en Ayuntamientos y resto de Organismos, para los trabajos objeto del contrato para la duración inicial de tres años sin incluir la eventual prórroga de un año (sin I.V.A.) según el apartado 10.21*

del Anexo I del PCAP" incluida en el Cuadro de precios nº 1 que figura en el Anexo XIV al PCAP.

De conformidad con el apartado 3.3 del Anexo I al PCAP, el porcentaje (%) de baja ofertado por el licitador NO resultará de aplicación a la *"Partida Alzada a justificar para el abono de los permisos y licencias en Ayuntamientos y resto de Organismos, para los trabajos objeto del contrato para la duración inicial de tres años sin incluir la eventual prórroga de un año (sin I.V.A.) según el apartado 10.21 del Anexo I del PCAP"* incluida en el Cuadro de precios nº 1 que figura en el Anexo XIV al PCAP.

**Lote 1: Nueve (9) Distritos Zona Centro (Madrid Capital) y la Zona Oeste de la Comunidad de Madrid, que comprenden los municipios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Licitador	Oferta económica Euros (IVA excluido)
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	17.069.602,41
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	15.112.825,71
ACCIONA AGUA, S.A.	15.498.453,90
FCC AQUAQLIA, S.A.	17.753.042,47
U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	17.564.046,48
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	16.304.073,18

**Lote 2: Doce (12) Distritos Zona Centro (Madrid Capital) y la Zona Este de la Comunidad de Madrid, que comprenden los municipios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Licitador	Oferta económica Euros (IVA excluido)
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	17.149.782,53
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	16.065.441,88
U.T.E. SACYR AGUA, S.L.- OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.	15.834.446,77
ACCIONA AGUA, S.A.	14.416.022,29
FCC AQUAQLIA, S.A.	18.440.300,63
U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	17.873.312,65
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	16.960.786,54

### 2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

**Lote 1: Nueve (9) Distritos Zona Centro (Madrid Capital) y la Zona Oeste de la Comunidad de Madrid, que comprenden los municipios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	70,00	30,00	100,00	1
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	64,63	30,00	94,63	2
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	61,59	30,00	91,59	3
ACCIONA AGUA, S.A.	68,17	23,00	91,17	4
U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	59,78	30,00	89,78	5
FCC AQUAQLIA, S.A.	59,11	30,00	89,11	6

**Lote 2: Doce (12) Distritos Zona Centro (Madrid Capital) y la Zona Este de la Comunidad de Madrid, que comprenden los municipios indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
U.T.E. SACYR AGUA, S.L.- OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.	63,40	30,00	93,40	1
ACCIONA AGUA, S.A.	70,00	23,00	93,00	2
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	62,45	30,00	92,45	3
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	58,99	30,00	88,99	4
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	58,31	30,00	88,31	5
U.T.E. IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A.	55,84	30,00	85,84	6
FCC AQUAQLIA, S.A.	54,05	30,00	84,05	7

Cada licitador, individualmente o en U.T.E., sólo podrá ser adjudicatario de un (1) Lote. En este sentido, se comenzará adjudicando el Lote 1, y se continuará con la adjudicación del Lote 2, de conformidad con lo establecido en el apartado 1 B) del Anexo I al PCAP.

### 3. Acuerdos.

- Excluir la oferta de la U.T.E. SACYR AGUA, S.L. - OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L. para el Lote 1, al no haber justificado la viabilidad de su oferta, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.
- Admitir la oferta de las empresas ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. para el Lote 1, y de ACCIONA AGUA, S.A., para los Lotes 1 y 2, que se encontraban incursas en presunción inicial de valor anormal o desproporcionado, toda vez que se ha justificado la viabilidad de las mismas.
- Según las conclusiones del informe técnico de valoración, y a la vista de la ofertas económicas y técnicas presentadas, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatarios de los Lotes 1 y 2 del presente procedimiento a los siguientes licitadores:**
  - **Lote 1: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. con 100,00 puntos, por un importe de 15.112.825,71 Euros, IVA excluido (24,93% de baja ofertado aplicable a los conceptos indicados en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP).**

- **Lote 2: U.T.E. SACYR AGUA, S.L.- OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L. con 93,40 puntos, por un importe de 15.834.446,77 Euros, IVA excluido (21,15% de baja ofertado aplicable a los conceptos indicados en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP).**
- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran a los licitadores propuestos como adjudicatarios para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presenten la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:
  - **Capacidad** de Obrar.
  - **Poderes** de Representación.
  - Obligaciones **Tributarias**:
    - Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
    - Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
    - Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
  - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.
  - Documentación acreditativa de la **habilitación empresarial o profesional** precisa para la realización del Contrato, conforme a lo requerido en el apartado 4 del Anexo I del PCAP.
  - Certificado de clasificación empresarial expedido por el Registro Oficial de Contratistas del Ministerio correspondiente, de conformidad con lo indicado en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
  - Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
  - En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario para cada uno de los lotes deberá presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles, la garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a los siguientes importes:

- Lote 1: 755.641,29 Euros.
- Lote 2: 791.722,34 Euros.

La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. En este supuesto rogamos informen previamente a [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid).



En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la plataforma electrónica de contratación de la Comunidad de Madrid (sistema Licit@).

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

El adjudicatario de cada uno de los lotes deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, los siguientes requisitos, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.12 del Anexo I del PCAP:

- Disponibilidad de una **póliza de seguro de Responsabilidad Civil (RC)** para las obras objeto del contrato por un importe mínimo de 750.000 Euros por siniestro y año, para cubrir las posibles contingencias que se pudieran derivar frente a terceros y a Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- Declaración responsable en la que indique que dispone y aplicará un **programa de cumplimiento referida a la protección de datos** de carácter personal y, en concreto, en relación con el tratamiento de datos que realice en ejecución del contrato.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	 2023.12.19 08:55:45 +01'00'
Secretaria	 Fecha: 2023.12.19 08:25:20 +01'00'

#### Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 22.12.2023 13:47:42 CET
------------------------	---

**Nota:** Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección



*de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.*

*El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid)*

**Información y aclaraciones:** Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid), indicando el código del expediente en el asunto.