



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, CARACTERÍSTICAS E IMPORTE DE LAS OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA CLIMATIZACIÓN, DETECCIÓN DE INCENDIOS Y SEGURIDAD EN EL EDIFICIO DE LA ESTUFA GRANDE EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE. ARQUITECTURA + INSTALACIONES. ACTUALIZACIÓN 2023**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid), la cual figura adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo con número 2351. Uno de los edificios sitos en el cuadrante noroeste de la Finca es la Estufa Grande.

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre fueron declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Jardín Histórico por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre. La Estufa Grande queda incluida en esta declaración.

Este edificio reúne unas condiciones óptimas para un uso cultural, como sala de exposiciones. Sin embargo, para ello precisa de unos requisitos de humedad, temperatura y calidad del aire, que hacen imprescindible la modificación de las instalaciones existentes. Esta intervención, permitirá destinar el edificio a un uso acorde a la naturaleza del mismo y a la del jardín en el que se integra.

Se sustituirá la climatización existente y obsoleta por un sistema bomba de calor agua-agua por geotermia y se ejecutarán nuevos cortavientos en la rotonda de acceso para garantizar la estabilidad térmica e higrométrica en la galería que se va a destinar a exposiciones. Se dotará al edificio de detección de incendios e instalaciones de seguridad (detectores de presencia y cámaras CCTV) y se adaptará la instalación eléctrica existente a las nuevas infraestructuras.

En marzo de 2022 se redactó el proyecto de ejecución en el que se definían las soluciones a adoptar y, a continuación, se procedió a la licitación de las obras correspondientes. El procedimiento de adjudicación quedó desierto debido al incremento producido en los precios de la construcción desde la redacción del citado documento. Por este motivo, ha sido preciso actualizar el proyecto de ejecución para incrementar su presupuesto acorde a los precios de mercado actuales. Por otra parte, puesto que se ha avanzado en la definición de la futura insonorización de la sala, el proyecto actualizado incluye también los ajustes en la instalación de climatización prevista, para hacer compatibles ambas soluciones.

Se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 8 de mayo de 2023 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente Proyecto de modificación de la climatización, detección de incendios y seguridad en el edificio de la Estufa Grande en el Jardín Histórico de la Finca Vista Alegre. Arquitectura + Instalaciones. Actualización 2023, con un importe de 545.581,05 € (presupuesto de contrata con IVA incluido).

**LA JEFA DE LA DIVISIÓN TÉCNICA  
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO**

Firmado digitalmente por: RUIZ GARCIA NURIA MICAELA  
Fecha: 2023.06.29 17:53