



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1049/2023</b>
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navacarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Financiado por la Unión Europea – Next GenerationEU”, A/OBR-026465/2023, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.**

## HECHOS

**PRIMERO.** Las obras de remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navacarnero, adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social, tienen como objeto remodelar el edificio existente y ampliarlo para darle mayor capacidad, respondiendo a la demanda social cada vez más creciente. Su ampliación permitirá contar con un total de 93 habitaciones dobles y la renovación de las instalaciones del edificio existente, adecuándolas a la normativa vigente.

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia con la siguiente identificación:

Código de referencia del proyecto MRR: C22.I1.P01.S01.

C22\_Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión.

I1\_Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología.

P01\_Transformación de Centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas.

S01\_Obras de Remodelación Integral de la Residencia de Mayores de Navacarnero.

Identificación del contrato: A/OBR-026465/2023

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Personas Mayores de Navacarnero.

La Residencia de Mayores de Navacarnero fue construida en 1973. El edificio, de titularidad pública, se encuentra en la calle Víctimas del Terrorismo, s/n, del municipio de Navacarnero, en la Comunidad de Madrid. El presente proyecto de remodelación integral, rehabilitará el edificio existente y construirá un edificio de ampliación anexo a este.

**TERCERO.** Las obras se realizarán según el proyecto técnico supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, el 5 de junio de 2023 y aprobado mediante Resolución 780/2023, de 6 de junio del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**UNICO.** El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: “*La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018115880527294689057**



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1049/2023</b>
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

*necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

#### **RESUELVO:**

**Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación de obras denominado “Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Financiado por la Unión Europea – Next GenerationEU”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma,  
**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018115880527294689057**