

**ANUNCIO DE LA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
“REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE NAVALCARNERO,
INCLUIDO EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA,
FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”**

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Agencia Madrileña de Atención Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación
- c) Número de expediente: A/OBR-026465/2023
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción: Modificación del contrato Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu.
- c) CPV: 45000000-7

3. Importe del contrato.

- a) Variación del precio del contrato causado por la modificación:
 - Importe neto: 1.030.116,50 euros
 - IVA (10 %): 103.011,65 euros
 - Importe total: 1.133.128,15 euros
- b) Importe del contrato después de la modificación:
 - Importe neto: 23.147.626,97 euros
 - IVA (21 %): 2.314.762,70 euros
 - Importe total: 25.462.389,67 euros

4. Descripción de la modificación

Según lo especificado en el Informe-Propuesta de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de modificación del contrato de obra, de 19 de febrero de 2025

5. Fecha de adjudicación del contrato inicial: 15 de noviembre de 2023.

6. Fecha de aprobación de la modificación: 6 de abril de 2026.

7. Contratista: GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A., NIF: A83283861.

8. Plazo de ejecución de la modificación: Ampliación del plazo total de ejecución de las obras de 2 meses.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, P.D., Resolución 30/2025, de 15 de enero, la Jefa de División de Contratación Administrativa, Estela Vázquez Lacunza.