



ORDEN

Comunidad de Madrid

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-002892/2023

Orden 120/2023 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **“Construcción de 5 viviendas de VPO en la calle Fuente Honda nº 9, de La Serna del Monte”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 28, 116 y 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“Construcción de 5 viviendas de VPO en la calle Fuente Honda nº 9, de La Serna del Monte”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 957.633,08 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Mediante el Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el *“Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)”*, modificado por el Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, aprobando el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026, que comprenderá los ejercicios presupuestarios de 2022 hasta el 2026, en el que participan todos los municipios de la Comunidad de Madrid, a excepción del municipio de Madrid.

El Ayuntamiento de La Serna del Monte solicitó el 8 de agosto de 2022 el Alta de la actuación denominada **“Construcción de 5 viviendas de VPO en la calle Fuente Honda nº 9,”** y el día 18 de enero de 2023 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2022-2026, con un importe (IVA incluido) de 957.633,08 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 12.7 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (actualmente PIR 2022-2026), el Ayuntamiento de La Serna del Monte aportó el proyecto para su posterior informe técnico y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto

El Área de Equipamientos Urbanos emitió informe de supervisión favorable con fecha 14 de noviembre de 2023, conforme a lo dispuesto en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 18 de enero de 2023.

En aplicación del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, por los que se regula el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, y, a su vez por Decreto



Exp.: **A/OBR-002892/2023**

113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los períodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local, vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de La Serna del Monte, dictó Resolución con fecha 18 de enero de 2023, por la que se da de alta en el PIR para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “Construcción de 5 viviendas de VPO en la calle Fuente Honda nº 9, de La Serna del Monte”, por un importe de 957.633,08 euros (IVA incluido).

La presente actuación tiene por objeto la construcción de cinco viviendas de protección oficial, que se ubicarán en la calle Fuente Honda, y que servirán en un futuro no solo para incrementar el patrimonio municipal, sino para cubrir las necesidades de vivienda del municipio y aumentar la población municipal.

El objeto del proyecto es de un conjunto de 5 viviendas agrupadas adaptadas a la configuración del solar. Las viviendas tienen una distribución similar si bien se posicionan de manera diferente para evitar un alzado repetitivo. Los diferentes emplazamientos de la planta (orientada a norte-sur o a este-oeste) y los diferentes retranqueos a la alineación oficial generan distintas formas de adosamiento entre ellas. Todas son unifamiliares con acceso directo desde espacio libre privado y son casi idénticas: sintetizando se podrían asimilar a dos modelos distintos de planta con ligeras variaciones en cuanto a sus alzados y apertura de huecos en fachada.

Los accesos al interior de la parcela desde la calle se diferencian con distinta puerta para vehículo y peatón. Frente a las viviendas se dispone el aparcamiento en espacio libre de parcela pavimentado. El resto de la parcela libre tiene tratamiento blando y ajardinado.

La distribución interior de la vivienda consta de hall de acceso y distribuidor central donde se ubica la escalera y aseo de planta. A la izquierda del distribuidor y separados por un peldaño se ubica el salón con chimenea y salida al jardín. A la derecha quedan la cocina y el comedor en un modelo, y dormitorio y cocina-comedor unido en el otro. En planta primera se plantea distribuidor, dos dormitorios dobles y dos cuartos de baño, uno de uso preferente del dormitorio principal y el otro con acceso desde el distribuidor de planta. Desde este distribuidor se puede ver la cubierta inclinada del salón principal de la planta baja.

El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente proyecto es el de cinco viviendas unifamiliares de protección oficial, tres viviendas de 3 dormitorios y dos viviendas de 2 dormitorios.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo que respecta a la tramitación urgente del expediente, trae causa de lo previsto en el apartado 10 del artículo 12 del *Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)”* recientemente modificado por el *Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los períodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025*, que establece que “10. Las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014”. De este modo, la calificación de estas actuaciones como de excepcional interés general mediante el *Decreto 118/2020, de 23 de diciembre*, antes mencionado, justifica que el procedimiento se tramite por



Exp.: A/OBR-002892/2023

urgencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al constar acreditado que la celebración del presente contrato responde a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar este contrato mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con multiplicidad de criterios, se hace necesaria la tramitación por urgencia del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO -
***3282**
Fecha: 2023.03.17 16:12