

Nº EXPEDIENTE: 2023-0-33

OBRAS NECESARIAS PARA LA REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO DISPONIBLE PARA UBICAR LAS OFICINAS DEL SERVICIO DE INFORMÁTICA EN LA PLANTA SEMISÓTANO DEL EDIFICIO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

VALORACIÓN JUICIOS DE VALOR

Empresas presentadas.

- CEVIAM EPC, S.L
- BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)
- PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

10.2 Criterios Cualitativos.

10.2.1.- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: (máximo 15 puntos).

10.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (Sobre Nº 1)		
1	Memoria Técnica de la obra.	10 puntos.
2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3 puntos.
3	Organización de la ejecución de la obra.	2 puntos.
	SUBTOTAL	15 puntos.

10.2.1.1.- Memoria Técnica. (10 puntos).

Presentación

En este apartado se valorará la presentación y concreción de la documentación técnica aportada, se ajustará a los apartados descritos en el siguiente punto.

- Memoria de ejecución de la obra, donde se especifiquen las condiciones geométricas de la misma, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación, con el propio servicio asistencial y con los servicios asistenciales más próximos. Afecciones con el resto del edificio y sus comunicaciones, con su entorno urbano y con los accesos al mismo para el correcto desarrollo de los trabajos a realizar.

Valoración

- Se valorará distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la memoria técnica del siguiente modo:

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Condiciones geométricas	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	7,00
Con el área de actuación	3,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con los servicios asistenciales más próximos (si procede)	2,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	2,00
Con el resto del edificio y sus comunicaciones	1,00
Con el entorno urbano	0,50
Con los accesos al entorno urbano	0,50

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L.

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Presenta condiciones geométricas correctas con respecto a las superficies de actuación.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

No define afecciones de obra con el área de actuación.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

Hace referencia a la no afección de obra con el propio servicio.

2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).

No hace referencia a que no hay afecciones de la obra con los servicios próximos.

3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.

3.1.- Con el edificio

No hace referencia a las afecciones de la obra con el resto del edificio y sus comunicaciones.

3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a las afecciones de la obra con el entorno urbano.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

Hace mención a las afecciones de la obra con los accesos al entorno urbano.

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L	Total
Memoria Técnica. (10 puntos).	
1.- Condiciones geométricas	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	2,00
Con el área de actuación	0,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	0,25
Con el edificio	0,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,25

PUNTOS ASIGNADOS 3,25 PUNTOS.

EMPRESA: BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Presenta condiciones geométricas correctas con respecto a las superficies de actuación.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

Hace mención genérica de afecciones de obra con respecto al área de actuación.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

No hace referencia a que no hay afecciones de obra con el propio servicio.

2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).

No hace referencia a que no hay afecciones de la obra con los servicios próximos.

3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.

3.1.- Con el edificio

No hace referencia a las afecciones de la obra con el resto del edificio y sus comunicaciones.

3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a las afecciones de la obra con el entorno urbano.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

No hace mención a las afecciones de la obra con los accesos al entorno urbano.

EMPRESA: BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)	Total
Memoria Técnica. (10 puntos).	
1.- Condiciones geométricas	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	1,50
Con el área de actuación.	1,50
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	0,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	0,00
Con el edificio	0,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,00

PUNTOS ASIGNADOS 2,50 PUNTOS.

EMPRESA: PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Presenta condiciones geométricas correctas con respecto a las superficies de actuación.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

Hace mención genérica de afecciones de obra con respecto al área de actuación.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

No hace referencia a que no hay afecciones de obra con el propio servicio.

2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).

No hace referencia a que no hay afecciones de la obra con los servicios próximos.

3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.

3.1.- Con el edificio

Hace referencia a las afecciones de la obra con el resto del edificio y sus comunicaciones.

3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a las afecciones de la obra con el entorno urbano.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

No hace mención a las afecciones de la obra con los accesos al entorno urbano.

EMPRESA: PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L	Total
Memoria Técnica. (10 puntos).	
1.- Condiciones geométricas	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	1,50
Con el área de actuación	1,50
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	0,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	1,00
Con el edificio	1,00
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,00

PUNTOS ASIGNADOS 3,50 PUNTOS.

EMPRESA: ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Presenta condiciones geométricas correctas con respecto a las superficies de actuación.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

No define afecciones de obra con el área de actuación.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

Hace referencia a la no afección de obra con el propio servicio.

2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).

No hace referencia a que no hay afecciones de la obra con los servicios próximos.

3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.

3.1.- Con el edificio

Hace referencia a las afecciones de la obra con el resto del edificio y sus comunicaciones.

3.2.- Con el entorno urbano.

Hace referencia a las afecciones de la obra con el entorno urbano.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

Hace mención a las afecciones de la obra con los accesos al entorno urbano.

EMPRESA: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	Total
Memoria Técnica. (10 puntos).	
1.- Condiciones geométricas	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	2,00
Con el área de actuación	0,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	2,00
Con el edificio	1,00
Con el entorno urbano	0,50
Con los accesos al entorno urbano	0,50

PUNTOS ASIGNADOS 5,00 PUNTOS.

10.2.1.2. Programa de ejecución de los trabajos de la obra (máx. 3 puntos)

Presentación

- La presentación de un programa de ejecución de los trabajos a realizar con una planificación detallada del tipo diagrama GANTT o similar donde se refleje el programa de ejecución de obra por capítulos y por fases de trabajo durante el plazo de ejecución y presupuesto de licitación indicado en el PCAP para la realización de las obras. Se deberán reflejar las diferentes fases de obra con su afección temporal y económica, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc.

Valoración:

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste del programa de ejecución a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en el Programa de ejecución del siguiente modo:

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Programa de ejecución de los trabajos.	3,00
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50
Programación temporal y económico por fases.	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	1,50

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L.

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta diagrama GANTT.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta programa de ejecución de obra analizando la ejecución por capítulos.

Programación temporal y económica por fases.

No presenta programación económica cronológica por fases.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

No presenta interacciones de las distintas áreas objeto de la obra.

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L	Total
Programa de ejecución de los trabajos (3 ptos.):	
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50
Programación temporal y económica por fases.	0,00
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,00

PUNTOS ASIGNADOS 0,75 PUNTOS.

EMPRESA: BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta diagrama GANTT.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta programa de ejecución de obra analizando la ejecución por capítulos.

Programación temporal y económica por fases.

Presenta programación económica cronológica por fases.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

No presenta interacciones de las distintas áreas objeto de la obra.

EMPRESA: BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)	Total
Programa de ejecución de los trabajos (3 ptos.):	
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50
Programación temporal y económica por fases.	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,00

PUNTOS ASIGNADOS 1,50 PUNTOS.

EMPRESA: PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta diagrama GANTT.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta programa de ejecución de obra analizando la ejecución por capítulos.

Programación temporal y económica por fases.

Presenta programación económica cronológica por fases.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

Hace mención genérica sin entrar en mucho detalle entre las interacciones de las distintas áreas de la obra.

EMPRESA:PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L	Total
Programa de ejecución de los trabajos (3 puntos)	
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50
Programación temporal y económica por fases.	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0,75

PUNTOS ASIGNADOS 2,25 PUNTOS.

EMPRESA: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta diagrama GANTT.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta programa de ejecución de obra analizando la ejecución por capítulos.

Programación temporal y económica por fases.

Presenta programación económica cronológica por fases.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

Hace mención clara a las interacciones de las distintas áreas de la obra.

EMPRESA: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	Total
Programa de ejecución de los trabajos (4ptos.):	
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50
Programación temporal y económica por fases.	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	1,50

PUNTOS ASIGNADOS 3,00 PUNTOS.

10.2.1.3. Organización de la ejecución de la obra. (3 puntos).

Presentación

• Memoria que recoja que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:

- **Estudio de vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.**

Se aportará un Plan de medidas preventivas de vigilancia, prevención y control de infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc. Se especificarán los materiales empleados en las sectorizaciones y condena de instalaciones, así como los medios destinados a la limpieza.

- **Estudio de circulaciones de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.**

Se aportará un Plan de circulaciones donde se contemplen todas las circulaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual modo quedará reflejado el acceso de vehículos y las interferencias con los de los usuarios. La implantación de campamento de obra si es necesario. Etc.

- **Estudio de señalización de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.**

Se aportará un Plan de señalización donde se contemplen todas las señalizaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual se incluirá dentro del plan, señalizado el acceso de vehículos de obra, el acopio de materiales y el campamento de obra si es necesario.

Valoración:

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la organización de la ejecución del siguiente modo:

Organización de la ejecución. (2 puntos).	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0.50 puntos.
Plan de circulaciones	1.00 puntos.
Plan de señalización.	0.50 puntos.

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L.

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

Hace referencia a las recomendaciones para la vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales en Obras del INSALUD.

Plan de circulaciones.

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

Plan de señalización.

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L	Total
Organización de la ejecución. (3 puntos).	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.

EMPRESA: EMPRESA: BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

Hace referencia a las recomendaciones para la vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales en Obras del INSALUD.

Plan de circulaciones.

No aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

Plan de señalización.

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

EMPRESA: BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)	Total
Organización de la ejecución. (2 puntos).	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	0,00
Plan de señalización.	0,50

PUNTOS ASIGNADOS 1,00 PUNTO.

EMPRESA: PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

No hace referencia a las recomendaciones para la vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales en Obras del INSALUD.

Plan de circulaciones.

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

Plan de señalización.

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.

EMPRESA:PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L	Total
Organización de la ejecución. (2 puntos).	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,00
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

PUNTOS ASIGNADOS 1,50 PUNTOS.

EMPRESA: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

No hace referencia a las recomendaciones para la vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales en Obras del INSALUD, pero si hace un buen desarrollo del plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.

Plan de circulaciones.

Aporta un estudio de circulaciones adaptado a la obra en concreto

Plan de señalización.

Aporta plan de señalización adaptado a la obra.


EMPRESA: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	Total
Organización de la ejecución. (2 puntos).	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,25
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

PUNTOS ASIGNADOS 1,75 PUNTOS.


RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: JUICIOS DE VALOR

CONCEPTO	CEVIAM EPC, S.L	BARROSO NAVA Y COMPAÑÍA S.A. (BANASA)	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACI ONES S.L	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U
Memoria Técnica. (10 puntos).	3,25	2,50	3,50	5,00
1.- Condiciones geométricas 1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos 7,00				
Con el área de actuación 2,00	0,00	1,50	1,50	0,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo) 2,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede) 3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos. 2,00				
Con el edificio 1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Con el entorno urbano 0,50	0,00	0,00	0,00	0,50
Con los accesos al entorno urbano 0,50	0,25	0,00	0,00	0,50
Programa de ejecución de los trabajos (3 puntos)	0,75	1,50	2,25	3,00
Presentación diagrama GANTT o similar. 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Programa de ejecución de la obra por capítulos. 0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Programación temporal y económica por fases. 0.75	0,00	0,75	0,75	0,75
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra. 1,50	0,00	0,00	0,75	1,50
Organización de la ejecución. (2 puntos)	2,00	1,00	1,50	1,75
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales. 0.50	0,50	0,50	0,00	0,25
Plan de circulaciones 1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Plan de señalización. 0.50	0,50	0,50	0,50	0,50
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS JUICIOS DE VALOR	6,00	5,00	7,25	9,75

Madrid a 02 de OCTUBRE de 2.023

 **Hospital Universitario**
12 de Octubre
SERVICIO
INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

Conforme.: Juan Bautista Godoy Prieto
Ingeniero
Jefe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento HU12O

 **Hospital Universitario**
12 de Octubre
SERVICIO
INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

Fdo. Nuria Acedo Barrado
Ingeniero de Edificación - Gestión de obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento H12O