

Leganés, 27 de Septiembre de 2023

PA 62-2023 REDACCIÓN PROYECTO EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA

VALORACIÓN INFORME TÉCNICO CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR

Calidad técnica de la memoria, que describa los trabajos y las soluciones ofertadas por los licitadores tanto a nivel de memoria escrita, como de planos, esquemas y demás documentación. Adaptación del Plan Funcional, planificación, descripción de los trabajos y acabados. La valoración se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo.

- Excelente.....15 puntos
- Muy bueno.....10 puntos
- Bueno..... 5 puntos
- Suficiente..... 0 puntos

PATRICIO MARTÍNEZ, MÁXIMIA TORRUELLA

El licitador, presenta una memoria detallada que recoge los puntos descritos en el pliego, plantea una solución para la zona de familiares, la cual, no es la más óptima, ya que todos los familiares, tendrían que pasar por la UCI 2, lo cual afectaría a la intimidad y bienestar de los pacientes. Presenta una propuesta de boxes separados físicamente dejando dos boxes de aislamiento con posibilidad de regulación de presiones. Contempla fases de obra, pero en la fase 2, aparte de inhabilitar como es lógico una de las ucis, también dejaría sin uso una zona de despachos ya reformada en la fase 1 al no dejar acceso a dicha zona.

Hace referencia a las medidas preventivas, materiales, instalaciones, plan funcional, circuitos, gestión de residuos, humanización.

- Bueno..... 5 puntos

CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.

El licitador, presenta una memoria en la cual plantea una solución en la que solo deja un box de aislamiento, esto es totalmente insuficiente, por otro lado, la disposición de las



camas tampoco es la más óptima para el control visual de los pacientes desde el control al ubicarlos de lado respecto a dicho control. La memoria, tiene muy bajo nivel de detalle y es muy genérica, no tratando acabados ni materiales, e incluso conteniendo errores, haciendo referencia en su página 21 al HUPA (Hospital Universitario Príncipe de Asturias), en lugar de HUSO, por otra parte, básicamente, mantiene el diseño original de la unidad, no aportando soluciones innovadoras.

Hace referencia a las medidas preventivas, control geométrico, control presupuestario, gestión de residuos, instalaciones, plan funcional, circuitos.

- Suficiente..... 0 puntos

VALENTIN MERINO ARQUITECTOS, S.L.

El licitador, presenta una memoria detallada que recoge los puntos descritos en el pliego, plantea una solución en la cual todos los boxes (6 en UCI 1 y 6 en la UCI 2) se pueden utilizar como boxes de aislamiento, dotando a todos de esclusa y regulación de presiones, buena planificación de fases. Presenta dos posibles opciones para las zonas de familiares y los circuitos de los mismos, que no interceden con la prestación del servicio. Incluso propone la evaluación de espacios anexos si fuera necesario el crecimiento de la Unidad.

Hace referencia a las medidas preventivas, materiales, instalaciones, plan funcional, circuitos, gestión de residuos, humanización.

- Excelente.....15 puntos

Organigrama del equipo de trabajo: señalando el proyectista y director de obra, según los requerimientos de solvencia, con una correcta distribución de dependencias y áreas funcionales que permita evitar incongruencias reiteraciones o incorrecciones en el servicio a desarrollar, así como jerarquía de comunicación con la Administración. La valoración se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo.

- Excelente.....10 puntos
- Muy bueno..... 5 puntos
- Bueno..... 2 puntos
- Suficiente..... 0 puntos



PATRICIO MARTÍNEZ, MÁXIMIA TORRUELLA

El licitador, presenta un organigrama del equipo de trabajo bueno, que contempla los puntos requeridos en el pliego, tales como: Proyectista, director de obra y resto de equipo asociado al proyecto, a su vez, describe las funciones a realizar por el personal técnico, definiendo el interlocutor con el Hospital.

- Bueno..... 2 puntos.

CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.

El licitador, presenta un organigrama del equipo de trabajo bueno, que contempla los puntos requeridos en el pliego, tales como: Proyectista, director de obra y resto de equipo asociado al proyecto, a su vez, describe las funciones a realizar por el personal técnico y las fases en las que interviene cada perfil.

- Bueno..... 2 puntos.

VALENTIN MERINO ARQUITECTOS, S.L.

El licitador, presenta un organigrama del equipo de trabajo bueno, que contempla los puntos requeridos en el pliego, tales como: Proyectista, director de obra y resto de equipo asociado al proyecto, a su vez, describe las funciones a realizar por el personal técnico, apoyándose en la implantación de sistemas informáticos y definiendo interlocutor con el Centro.

- Bueno..... 2 puntos.



Programa de trabajo:

Programa de trabajo ofertado donde se detallen las fases de redacción del proyecto (sin incluir plazo de redacción del proyecto que será un criterio objetivo) y de la dirección facultativa, determinando las reuniones a realizar con la administración, entregas parciales y medios asignados y en función a su detalle y concreción de las mismas.

- . Excelente..... 10 puntos
- . Muy bueno..... 5 puntos
- . Bueno..... 2 puntos
- . Suficiente..... 0 puntos

PATRICIO MARTÍNEZ, MÁXIMIA TORRUELLA

El licitador, presenta un programa de trabajo bueno, que contempla los puntos requeridos en el pliego, tales como las fases de redacción de proyecto, a su vez, indica las entregas cronológicamente, sin incluir el plazo de ejecución y define 3 reuniones con la Administración.

- Bueno..... 2 puntos.

CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.

El licitador, presenta un programa de trabajo bueno, que contempla los puntos requeridos en el pliego, presenta un cronograma sin indicar plazo de ejecución, con reuniones semanales, en el cual se describen las fases de redacción y cronología de entregas.

- Bueno..... 2 puntos.

VALENTIN MERINO ARQUITECTOS, S.L.

El licitador, presenta un programa de trabajo bueno, que contempla los puntos requeridos en el pliego, sin indicar plazo de entrega, presenta una relación de los ítems del proyecto, teniendo en cuenta sus fases y alcance, define las reuniones semanales.

- Bueno..... 2 puntos.

Firmado por IVAN ANDRES ANDRADA -
el día 27/09/2023
con un certificado emitido por SIA