

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÁLVULAS REDUCTORAS, REGULADORAS DE PRESIÓN PILOTADAS DE ALTITUD PARA LLENADO DE DEPÓSITOS Y EQUIPOS DE GESTIÓN Y TELE REGULACIÓN DE PRESIONES Y PUNTOS CRÍTICOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.

CONTRATO Nº 26/2023

Área: SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ZONA ESTE Y ZONA OESTE

OBJETO

El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento de los distintos tipos de válvulas automáticas (reductoras de presión, reguladores y de altitud para el llenado de depósitos) y de los filtros instalados en el Sistema de Abastecimiento y agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., M.P. así como los trabajos de mantenimiento de los equipos de control y tele regulación del sistema de presiones y puntos críticos de la red (en adelante “los Servicios”). En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El objeto del contrato está dividido en CUATRO (4) Lotes, que se corresponden con las divisiones geográficas de las redes de abastecimiento y agua regenerada que gestiona Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la Comunidad de Madrid:

Lotes
Lote 1: Sistema Guadarrama y Sistema Culebro
Lote 2: Sistema Jarama y Tajo
Lote 3: Sistema Valmayor-Majadahonda, Sistema Santillana y Sistema Rincón Suroeste
Lote 4: Sierra Norte, Sistema Colmenar y Sistema Torrelaguna

Los objetivos prioritarios de esta división en lotes por áreas geográficas de conservación de redes son reducir los tiempos de resolución de incidencias y disponer de mayores medios materiales y humanos, para hacer frente a problemas urgentes en el abastecimiento e instalaciones asociadas para mantener las condiciones de continuidad del servicio.

Este contrato 26/2023 sustituirá al contrato 207/2018 de Servicios de mantenimiento de las válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas de Canal de Isabel II.

En este anexo se exponen los siguientes aspectos:

- Número de licitadores que presentaron oferta al procedimiento 207/2018.
- Criterios de solvencia que se han modificado en el nuevo contrato y motivo de las modificaciones
- Criterios de valoración que se han modificado en el nuevo contrato y motivo de las modificaciones

NÚMERO DE LICITADORES QUE PRESENTARON OFERTA AL PROCEDIMIENTO 207/2018

Según el certificado de ofertas presentadas al procedimiento abierto con fecha 5 de agosto de 2019:

Lote	Nº licitadores que presentaron oferta
Lote 1. Sierra Norte, Sistema Colmenar y Sistema Torrelaguna	4
Lote 2. Sistema Jarama y Tajo	4
Lote 3. Sistema Valmayor-Majadahonda, Sistema Santillana y Sistema Rincón Suroeste	4
Lote 4. Sistema Guadarrama y Sistema Culebro	4

CRITERIOS DE SOLVENCIA QUE SE HAN MODIFICADO EN EL NUEVO CONTRATO Y MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES

A continuación, se indican la comparativa entre los requisitos solicitados en el contrato 207/2018 y en el 26/2023:

El contrato 207/2018, reflejaba en el punto 5.1.A) del Anexo I del PCAP **“deberán acreditar que reúnen como mínimo por sí mismas los siguientes requisitos de selección cualitativa:**

1. Requisitos y criterios de selección cualitativa económica y financiera:

- Los licitadores deberán acreditar **en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios por importe igual o superior a **200.000 € en el ámbito del objeto del contrato** (“Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas”).

En referencia a este criterio de selección cualitativa económica y financiera, en el PCAP del contrato 26/2023 en su punto 5.1.B) apartado 1 (Anexo I) en referencia a los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, se indica:

- Los licitadores deberán acreditar que **la suma de tres (3) de los últimos diez (10) ejercicios disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas asciende a un **volumen TOTAL de negocios en el ámbito objeto del contrato** (“Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable”) **por importe igual o superior a 200.000,00 €.**

No se admitirán como válidos contratos de suministro y montaje de las válvulas indicadas ni contratos de obras, aun cuando incluyan el mantenimiento de las mismas, independientemente de la duración de dicho mantenimiento.

No se considerará red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las redes de riego.

En este sentido, se han realizado las siguientes modificaciones en los criterios de solvencia económica y financiera:

- La solvencia puede ser integrada con terceros según la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE en vez de deber acreditarse por el propio licitador.
- El volumen de negocios es la suma en tres (3) de los últimos diez (10) ejercicios en lugar del mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos.
- Se matiza que no se considerarán válidos ciertos contratos por no coincidir con el objeto del contrato.
- Se elimina el requisito de que en caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma la cifra de negocio requerida.

Además, cabe destacar en este sentido que el importe es inferior a 1,5 veces el valor estimado del contrato, que es el importe máximo que permite solicitar la normativa de contratación.

Lote	Cifra de negocio a acreditar	Valor estimado del contrato sin IVA	Relación cifra de negocio a acreditar/valor estimado del contrato 26/2023
1	200.000 €	2.313.428,30 €	0,09
2	200.000 €	2.161.105,30 €	0,09
3	200.000 €	1.976.657,43 €	0,10
4	200.000 €	1.414.959,58 €	0,14

Con todo esto, se permite fomentar la concurrencia a este proceso de licitación.

En referencia al criterio de selección cualitativa, en el PCAP del contrato 26/2023 en su punto 5.1.A) apartado 1 (Anexo I) dentro de las condiciones mínimas de solvencia profesional o técnica se indica:

5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional

A) Condiciones mínimas de solvencia profesional o técnica.

1. **Experiencia en la ejecución de servicios análogos:** los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ("Mantenimiento de válvulas reductoras en redes de abastecimiento de agua potable, mantenimiento de válvulas reguladoras de presión pilotadas en redes de abastecimiento de agua potable y mantenimiento de válvulas pilotadas de altitud de llenado de depósitos de abastecimiento de agua potable") **ejecutados en los veinte (20) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). Los licitadores deberán justificar que han realizado todas y cada una de las actividades de mantenimiento referidas.

Se considerarán servicios análogos aquellos que incorporen todas y cada una de las prestaciones anteriores en la suma de uno o más contratos. No se admitirán como válidos contratos de suministro y montaje de las válvulas indicadas ni contratos de obras, aun cuando incluyan el mantenimiento de las mismas, independientemente de la duración de dicho mantenimiento. No se considerará red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las

redes de riego.

Y continúa en el apartado 5.1.B del anexo I:

B) Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional que el licitador podrá integrar en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.2.B) siguiente.

2. Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los **diez (10) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) **con una duración mínima cada uno de ellos de tres años** con las siguientes unidades mínimas:
 - Servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 300 válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en redes de abastecimiento de agua potable.
 - Mantenimiento, regulación y puesta en marcha de al menos una válvula hidráulica automática con dos pilotos con funciones distintas de diámetro mayor o igual a 300 mm.
 - Mantenimiento, regulación y puesta en marcha de válvulas hidráulicas automáticas de al menos 2 fabricantes distintos.

Por su parte en el anterior contrato (207/2018) se indicaba dentro del apartado 5.1 A) Las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen como mínimo por sí mismas los siguientes criterios de selección cualitativa:

1. Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los **cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org), con las siguientes unidades mínimas:
 - a) Servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 300 válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en poblaciones o en áreas geográficas unificadas de más de 50.000 habitantes.
 - b) Experiencia en el mantenimiento, regulación y puesta en marcha de al menos una válvula hidráulica automática con dos pilotos con funciones distintas de diámetro mayor o igual a 300 mm.
 - c) Experiencia en el mantenimiento, regulación y puesta en marcha de válvulas hidráulicas automáticas de al menos 2 fabricantes distintos.

En caso de UTE, al menos una de las empresas que la forman deberá cumplir por sí misma los requisitos de las letras a), b) y c) de este apartado 5.1 A) 2.

Por tanto, **en cuanto al requisito de solvencia técnica o profesional, se han realizado las siguientes modificaciones:**

- Como **requisito de solvencia no integrable** sólo se pide experiencia en el objeto del contrato y **se aumenta el periodo para poder justificar estos trabajos de 5 a 20 años**. De esta forma, se pretende favorecer la concurrencia a este proceso de contratación.
- Todos los restantes **requisitos con integrables** con terceros según la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE.
- Respecto a los servicios de conservación y mantenimiento, se mantiene el mismo número de unidades (300 válvulas) pero se elimina la obligatoriedad de justificar que este servicio se deba hacer en áreas geográficas unificadas de más de 50.000 habitantes. Además, debe indicarse que la solvencia requerida es proporcional al objeto del contrato porque el contrato supone la revisión y mantenimiento de 2.030 válvulas reguladoras y de llenado.
- El resto de los requisitos permanecen inalterados. Los **requisitos de solvencia integrables se pueden justificar en un periodo de 10 años en lugar de 5 años como en la anterior licitación**.

Con todo esto, se permite fomentar la concurrencia a este proceso de licitación.

Respecto a los medios que deben adscribirse al contrato:

En la licitación 207/2018 se solicitaba en el apartado 5.1.A) 3 del Anexo I del PCAP:

Los licitadores deberán contar en plantilla como mínimo con el siguiente personal con dedicación al servicio objeto del contrato:

- Un Técnico, como jefe de servicio, perteneciente a la empresa licitadora con titulación de Ingeniero Superior y/o de Ingeniero Técnico de Obras Públicas y/o de Ingeniero Técnico Industrial, con dedicación a tiempo parcial y una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato ("**conservación y mantenimiento de válvulas reductoras**") de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org). Dicha experiencia mínima deberá haber sido adquirida en poblaciones o en áreas geográficas unificadas de más de 50.000 habitantes.
- Un Encargado perteneciente a la empresa licitadora con dedicación plena y una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato ("**conservación y mantenimiento de válvulas reductoras**") de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org).
- Dos Oficiales pertenecientes a la empresa licitadora especialistas en reparación y mantenimiento de válvulas automáticas con una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato ("**conservación y mantenimiento de válvulas reductoras**") de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org).

En caso de que el licitador sea propuesto como adjudicatario en más de un lote, podrá dedicar el mismo personal (jefe de servicio, encargado y dos oficiales) a ambos lotes.

Y en el apartado 5.1. B) del Anexo I del PCAP se solicitaba:

5.1 B) Las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen asimismo los siguientes requisitos de selección cualitativa que podrán integrar en la forma prevista en el artículo 75 de la LCSP (*Integración de la solvencia con medios externos*). De conformidad con lo previsto en el citado artículo, la integración de la solvencia con medios externos se admitirá siempre y cuando quede totalmente garantizada la ejecución del contrato. En este sentido, los licitadores que acudan a esta posibilidad deberán (i) demostrar, mediante la exhibición del correspondiente documento de compromiso, que para la ejecución del contrato dispondrán de los medios aportados a través de otra entidad y (ii) declarar que en caso de resultar adjudicatario del contrato el licitador se compromete a ejecutar el mismo con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 211 f) de la LCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

1. Medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato:

Los licitadores deberán contar como mínimo con los siguientes medios materiales para la ejecución de los servicios:

Comunicaciones: Los licitadores deberán comprometerse a instalar o poner a disposición del Contrato, en el plazo máximo de un (1) mes desde la fecha de la formalización del mismo, cuantos terminales portátiles (TPL) compatibles con las aplicaciones de Canal de Isabel II S.A. sean necesarios, así como las líneas de comunicaciones adecuadas para su conexión a los sistemas de información de Canal de Isabel II S.A. Los licitadores deberán tener en cuenta que los terminales ofertados por el adjudicatario serán revisados por Canal de Isabel II S.A. para el uso con sus aplicaciones, al inicio de la ejecución del contrato.

Por su parte en el contrato 26/2023 en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP se indica:

- **5.3 Además de acreditar su solvencia o, en su caso, la clasificación, los licitadores se deberán comprometer a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios referidos en el presente apartado 5.3. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II, S.A., M.P. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 211.1 f) de la LCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.**

1. Adscripción de medios personales al contrato:

De conformidad con el apartado 10.3 del Anexo I son tareas críticas del contrato:

- Mantenimiento preventivo de válvulas y filtros (apartados 1.2.1.1 y 1.2.1.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas).
- Atención de urgencias, intervenciones no programadas y mantenimientos correctivos (apartado 1.2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas).

Estas tareas son críticas porque un incorrecto desempeño de las mismas comprometería seriamente el abastecimiento a núcleos de población. Se trata de equipos críticos en el correcto funcionamiento de la regulación de las redes de suministro de agua potable y abastecimiento a depósitos. En consecuencia, dichas tareas no pueden ser subcontratadas, sin perjuicio de que durante la ejecución del contrato Canal de Isabel II, S.A., M.P. podrá autorizar excepcionalmente y de manera expresa la subcontratación de estas tareas. En este sentido, los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal en **PLANTILLA** adscrito a los servicios objeto del contrato:

- **Jefe de servicio:** con titulación de Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico o equivalente (Grado o Máster en Ingeniería) con experiencia **con dicha titulación** en servicios análogos al objeto del contrato (**"Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable"**) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

En el caso de que los licitadores presenten oferta a más de un lote PODRÁN proponer al MISMO Jefe de servicio para todos los lotes a los que presenten oferta.

- **Un Encargado:** con experiencia **como encargado** en servicios análogos al objeto del contrato (**"Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable"**) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

En el caso de que los licitadores presenten oferta a más de un lote PODRÁN proponer al MISMO Encargado para todos los lotes a los que presenten oferta.

- **Dos Oficiales especialistas en reparación y mantenimiento de válvulas automáticas** con una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato (**"Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable"**) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

En el caso de que por aplicación de las reglas establecidas en el apartado "Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario" el licitador resulte adjudicatario de más de un lote, deberá disponer de dos Oficiales con las características referidas por CADA LOTE del que resulte adjudicatario.

No se considerará red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las redes de riego.

2. Centro de trabajo. Los licitadores deberán presentar documentación que acredite que en caso de resultar adjudicatarios dispondrán durante toda la vigencia del contrato, eventual prórroga incluida, de un **centro de trabajo** que se encuentre en una localización geográfica que permita transportar las piezas y medios necesarios para atender las incidencias y labores de mantenimiento requeridas en cada momento en **un plazo máximo de 90 minutos hasta la avería o punto de obra, en cualquier punto del Área de Red (zona geográfica) a la que pertenezca el Lote correspondiente.**

Se entenderá como centro de trabajo la unidad organizativa que conste de oficina, nave, locales higiénicos y de descanso (vestuarios, etc) en la misma localización geográfica. No se admitirán ubicaciones deslocalizadas a menos que sean aprobadas previamente por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El centro de trabajo deberá ser independiente para cada licitador. No se admitirán cesiones de centros de trabajo entre licitadores ni entre empresas del mismo grupo empresarial. No será válido ni para el stock mínimo ni para puntuar el stock de piezas adicionales (definido en el punto 8 A).2.1. del Anexo I del PCAP) piezas que se encuentre en instalaciones que no sean de titularidad (alquiler o propiedad) del licitador que concurre a esta convocatoria.

En el citado centro de trabajo deberá constar el siguiente parque de materiales:

- 1 Ud. válvula reguladora de diámetro 80 mm., 100 mm., 150 mm, 200 mm y 300 mm para presiones nominales de 16 atmósferas.
- 4 Uds. Pilotos

Se aceptará como válvulas reguladoras de los siguientes tipos, siempre y cuando cumplan con Norma o Técnica Vigente de Canal de Isabel II de Válvulas de Control y Seguridad en el momento de publicación de este pliego:

- Válvula de seguridad de alivio por sobrepresión, válvula de base, pilotada de membrana.
- Válvula de seguridad de alivio por sobrepresión, válvula de base, pilotada de pistón.
- Válvula reductora de presión, modelo válvula de base, pilotada de membrana.
- Válvula reductora de presión, modelo válvula de base, pilotada de pistón.
- Válvula reductora de presión de acción directa, piloto interno.
- Válvula mantenedora de presión, modelo válvula base, pilotada de membrana.
- Válvula mantenedora de presión, modelo válvula base, pilotada de pistón.

3. Comunicaciones: Los licitadores deberán comprometerse a instalar o poner a disposición del Contrato, en el plazo máximo de un (1) mes desde la fecha de la formalización del mismo, cuantos terminales portátiles (TPL) compatibles con las aplicaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. sean necesarios, así como las líneas de comunicaciones adecuadas para su conexión a los sistemas de información de Canal de Isabel II, S.A., M.P. Los licitadores deberán tener en cuenta que los terminales ofertados por el adjudicatario serán revisados por Canal de Isabel II, S.A., M.P. para el uso con sus aplicaciones al inicio de la ejecución del contrato.

Las diferencias entre la anterior licitación (207/2018) y la nueva licitación (26/2023) son las siguientes:

- Respecto al jefe de servicio se amplían las titulaciones con las que se pueda acceder a este perfil siempre que se justifique la experiencia en el objeto del contrato. Se solicita la misma experiencia que en la anterior licitación.
- Respecto al encargado, se solicitan los mismos requisitos con la diferencia de no requerirse dedicación exclusiva al contrato.
- Respecto a la brigada de oficiales, no se permite que se oferte o se adscriba durante la ejecución del contrato la misma brigada para varios lotes.
- Se solicita como medio material a adscribir al contrato un centro de trabajo con una dotación mínima, considerando que es necesario que el adjudicatario cuente con este centro de trabajo y almacén, dada la criticidad del servicio que se presta y los antecedentes sufridos en los últimos años de desabastecimiento de piezas y repuestos. Este requisito es nuevo del contrato 26/2023.

A continuación, se muestra una tabla con la comparación de los requisitos de solvencia solicitados en el contrato 207/2018 vs. 26/2023 con la justificación de su modificación. **En todos los casos, se ha intentado favorecer la concurrencia asegurando que las empresas licitadoras cumplan los requisitos mínimos que aseguren que pueden realizar el objeto del contrato con garantías.**

Requisito	207/2018	¿Integrable?	Requisito	26/2023	¿Integrable?	Justificación de la modificación
	<p>Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios por importe igual o superior a 200.000 € en el ámbito del objeto del contrato (“Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas”).</p> <p>En caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma el requisito de selección cualitativa económica establecido.</p>	No	<p>Los licitadores deberán acreditar que la suma de tres (3) de los últimos diez (10) ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas asciende a un volumen TOTAL de negocios en el ámbito objeto del contrato (“Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable”) por importe igual o superior a 200.000,00 €.</p> <p>No se admitirán como válidos contratos de suministro y montaje de las válvulas indicadas ni contratos de obras, aun cuando incluyan el mantenimiento de las mismas, independientemente de la duración de dicho mantenimiento.</p> <p>No se considerará red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las redes de riego.</p>	Si	<p>Se pretende fomentar la concurrencia:</p> <ul style="list-style-type: none">Disminuyendo el volumen de negocio a acreditar: se solicita la misma cantidad, pero se puede justificar como la suma de tres ejercicios, no se requiere la justificación en uno sólo.Se elimina la obligatoriedad de que en caso de UTE al menos una de las integrantes deba cumplir el requisito por sí misma.	

Requisito	207/2018	¿Integrable?	Requisito	26/2023	¿Integrable?	Justificación de la modificación
Experiencia en servicios similares ejecutados en los últimos 5 años		No	Experiencia en servicios similares ejecutados en los últimos 20 años		No	Se aumenta el periodo para justificar la experiencia y así fomentar la concurrencia
Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org), con las siguientes unidades mínimas:		No	Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/) con una duración mínima cada uno de ellos de tres años con las siguientes unidades mínimas:		Si	Se aumenta el periodo para acreditar la solvencia técnica de 5 a 10 años, al tiempo que la solvencia pasa a ser integrable. Se intenta favorecer la concurrencia a empresas que hayan ejecutado estos servicios. Se limita que la duración mínima de los siguientes ítems sea de al menos 3 años para asegurar que los licitadores cumplen requisitos mínimos para la ejecución del contrato con garantías.
a) Servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 300 válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en poblaciones o en áreas geográficas unificadas de más de 50.000 habitantes.		No	Servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 300 válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en redes de abastecimiento de agua potable.		Si	Se elimina la obligatoriedad de que el servicio se haya prestado en poblaciones o en áreas geográficas unificadas de más de 50.000 habitantes, entendiéndose que así se favorece la concurrencia al proceso de licitación.

207/2018		26/2023		Justificación de la modificación
Requisito	¿Integrable?	Requisito	¿Integrable?	
a) Experiencia en el mantenimiento, regulación y puesta en marcha de al menos una válvula hidráulica automática con dos pilotos con funciones distintas de diámetro mayor o igual a 300 mm.	No	Mantenimiento, regulación y puesta en marcha de al menos una válvula hidráulica automática con dos pilotos con funciones distintas de diámetro mayor o igual a 300 mm.	Si	El criterio permanece inalterado, siendo ahora integrable.
b) Experiencia en el mantenimiento, regulación y puesta en marcha de válvulas hidráulicas automáticas de al menos 2 fabricantes distintos.	No	Mantenimiento, regulación y puesta en marcha de válvulas hidráulicas automáticas de al menos 2 fabricantes distintos.	Si	El criterio permanece inalterado, siendo ahora integrable.
Los licitadores deberán contar en plantilla como mínimo con el siguiente personal con dedicación al servicio objeto del contrato:				
<ul style="list-style-type: none">Un Técnico, como jefe de servicio, perteneciente a la empresa licitadora con titulación de Ingeniero Superior y/o de Ingeniero Técnico de Obras Públicas y/o de Ingeniero Técnico Industrial, con dedicación a tiempo parcial y una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato ("conservación y mantenimiento de válvulas reductoras") de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org). Dicha experiencia mínima deberá haber sido		Adscripción de medios personales al contrato: Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato: <ul style="list-style-type: none">Jefe de servicio: con titulación de Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico o equivalente (Grado o Máster en Ingeniería) con una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato ("Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable") de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años		
		Aunque este criterio en el PCAP del contrato 207/2018 aparecía como un criterio de solvencia, pasa en el contrato 26/2023 a ser un medio que el adjudicatario se compromete a adscribir al contrato. Se realizan las siguientes modificaciones en base a la experiencia adquirida en la ejecución de la última licitación: <ul style="list-style-type: none">Respecto al jefe de servicio se amplían las titulaciones con las que se pueda acceder a este perfil siempre que se justifique la experiencia en el objeto del contrato. Se solicita la misma		

207/2018	26/2023	
Requisito	Requisito	Justificación de la modificación
<p>adquirida en poblaciones o en áreas geográficas unificadas de más de 50.000 habitantes.</p> <p>○ Un Encargado perteneciente a la empresa licitadora con dedicación plena y una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato (“conservación y mantenimiento de válvulas reductoras”) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org).</p> <p>○ Dos Oficiales pertenecientes a la empresa licitadora especialistas en reparación y mantenimiento de válvulas automáticas con una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato (“conservación y mantenimiento de válvulas reductoras”) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org).</p> <p>En caso de que el licitador sea propuesto como adjudicatario en más de un lote, podrá dedicar el mismo personal (jefe de servicio, encargado y dos oficiales) a</p>	<p>anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/).</p> <p><u>En el caso de que los licitadores presenten oferta a más de un lote PODRÁN proponer al MISMO Jefe de servicio para todos los lotes a los que presenten oferta.</u></p> <p>○ <u>Un Encargado:</u> con experiencia en servicios análogos al objeto del contrato (“Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable”) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/).</p> <p><u>En el caso de que los licitadores presenten oferta a más de un lote PODRÁN proponer al MISMO Encargado para todos los lotes a los que presenten oferta.</u></p>	<p>experiencia que en la anterior licitación.</p> <ul style="list-style-type: none">Respecto al encargado, se solicitan los mismos requisitos con la diferencia de no requerirse dedicación exclusiva al contrato.Respecto a la brigada de oficiales, no se permite que se oferte o se adscriba durante la ejecución del contrato la misma brigada para varios lotes. <p>Además, se añade como medios mínimos a adscribir al contrato un centro de trabajo con un almacén dotado con un stock mínimo de elementos según se describe en apartado anterior (en este caso no es requisito de solvencia y supone una mejora respecto a la anterior licitación dada la criticidad del servicio que se presta y los antecedentes sufridos en los últimos años de desabastecimiento de piezas y repuestos).</p>

Requisito	207/2018	¿Integrable?	Requisito	26/2023	¿Integrable?	Justificación de la modificación
ambos lotes.			<div><div>○</div><div>Dos Oficiales especialistas en reparación y mantenimiento de válvulas automáticas con una experiencia en servicios análogos al objeto del contrato (“Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable”) de al menos tres (3) años en los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/).</div></div> <div>No se considerará red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las redes de riego.</div>			

CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE SE HAN MODIFICADO EN EL NUEVO CONTRATO Y MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES

Las principales diferencias entre los criterios de valoración entre el contrato 207/2018 y el 26/2023 se resumen en esta tabla:

207/2018	26/2023	Justificación modificación
Valoración económica: 70 puntos	Valoración económica: 70 puntos	No hay modificación
Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I al PCAP 15 puntos	---	No se ha considerado incluir este requisito por entenderse que podrían incluirse otros que aportan más valor al contrato.
Experiencia del jefe de servicio en contratos similares ("Conservación y mantenimiento de válvulas automáticas"), en poblaciones o áreas geográficas unificadas con un número de habitantes igual o superior a 50.000 habitantes 15 puntos	Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. Hasta 5 puntos	Se reduce la puntuación de 15 puntos a 5 puntos, para incluir otros criterios de valoración que aporten más valor al contrato.
	Aumento del stock de piezas Hasta 6 puntos	Se incluye este nuevo requisito para valorar a aquellos licitadores que se comprometan a tener un stock de piezas adicional al mínimo exigido en el punto 5.3.1 del Anexo I del PCAP. Este requisito redundará en la seguridad en la ejecución del contrato en lo que se refiere a la disponibilidad de piezas.
	Experiencia del Encargado con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. Hasta 5 puntos	Se introduce como nuevo criterio, la valoración del encargado, por entenderse que se trata también de un perfil crítico en la ejecución de este tipo de contratos.
	Cursos de formación sin coste adicional en la actividad del contrato Hasta 4 puntos	Se introduce como nuevo criterio y que se entiende redundará en la mejora del servicio prestado por el personal de Canal de Isabel II, S.A.,M.P.
	Informes técnicos de mejora de las instalaciones. Hasta 4 puntos	Se introduce como nuevo criterio y que se entiende redundará en la mejora del servicio prestado, contando con la experiencia de empresas especialistas que ofertarán este servicio para la mejora de las instalaciones.
	Cambio de válvulas reguladoras sin coste para Canal de Isabel II (plan renove) Hasta 6 puntos.	Se introduce como nuevo criterio y que se entiende redundará en la mejora del servicio prestado.

Los criterios seleccionados como cuantificables se han elegido por los siguientes motivos:

- Se cuantifican en base a fórmulas, sin la intervención de valoraciones subjetivas.
- Se valora además la experiencia del perfil de un jefe de servicio, la de un encargado propuesto con experiencia superior a la mínima exigida en el apartado 5.3.1. del Anexo I del PCAP y en aspectos concretos específicos para la ejecución del contrato.
- Se valora a aquellos licitadores que mejoren la calidad del servicio prestado en base a:
 - Aumento del stock mínimo de piezas por encima de lo requerido en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP.
 - Cursos de formación a impartir a personal de Canal de Isabel II. S.A. M.P.
 - Informes técnicos de mejora de instalaciones.
 - Cambios de válvulas reguladoras sin coste (plan renove).

Se considera que estos criterios están alineados con los objetivos del contrato, estando dos de ellos no limitados por un criterio de saciedad, de tal forma que en la práctica el contrato no sólo se adjudique por un criterio económico.

LIMONES
GONZÁLEZ DIEGO
VICENTE -
AUTH

Firmado digitalmente por
LIMONES GONZÁLEZ DIEGO
VICENTE - AUTH
Fecha: 2023.07.25 09:54:45
+02'00'

Firma: Diego Vicente Limones González

SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ZONA ESTE

RODRÍGUEZ
QUESADA
MANUEL -
FIRMA

Firmado digitalmente
por RODRÍGUEZ
QUESADA MANUEL -
FIRMA
Fecha: 2023.07.25
11:33:38 +02'00'

Firma: Manuel Rodríguez Quesada

SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ZONA OESTE

Firma: Belén Benito Martínez

DIRECTORA DE OPERACIONES