

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE SUBSANACIONES A LA DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS Y CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA, Y TÉCNICA O PROFESIONAL Y LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS MEDIOS QUE SE COMPROMETE A DEDICAR O ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 26/2023 PARA LOS “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÁLVULAS REDUCTORAS, REGULADORAS DE PRESIÓN PILOTADAS DE ALTITUD PARA LLENADO DE DEPÓSITOS Y EQUIPOS DE GESTIÓN Y TELE REGULACIÓN DE PRESIONES Y PUNTOS CRÍTICOS DE CANAL DE ISABEL II. S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en la nota informativa publicada en fecha 17 de noviembre de 2023 en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid relativa a la solicitud de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 5 del Anexo I del PCAP y en el acta de fecha 26 de octubre de 2023, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación de acreditativa del cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 5 del Anexo I del PCAP presentada por los licitadores son los siguientes:

ELEC NOR PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.U. (Lotes 1, 2, 3 y 4):

Defecto: En relación con la documentación acreditativa de los medios que los licitadores se deberán comprometer a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato en el apartado 2 del punto 5.3. del Anexo I del PCAP, se solicitaba:

*“Los licitadores deberán presentar documentación que acredite que en caso de resultar adjudicatarios dispondrán durante toda la vigencia del contrato, eventual prórroga incluida, de un **centro de trabajo** que se encuentre en una localización geográfica que permita transportar las piezas y medios necesarios para atender las incidencias y labores de mantenimiento requeridas en cada momento en un plazo máximo de 90 minutos hasta la avería o punto de obra, en cualquier punto del Área de Red (zona geográfica) a la que pertenezca el Lote correspondiente.”*

Asimismo, en el apartado 5.4. del citado Anexo se solicitaba como documentación para acreditar este requisito:

“Para acreditar el centro de trabajo a adscribir al contrato indicado en el apartado 5.3.2 anterior, los licitadores deberán presentar uno de los dos documentos siguientes:

a) En el caso de disponer del centro de trabajo en el momento de la presentación de la oferta:

Documento acreditativo de la titularidad del centro de trabajo con las características referidas en el apartado 5.3.2 anterior (factura de compra, contrato o cualquier otro título válido en Derecho).

b) En el caso de no disponer del centro de trabajo en el momento de la presentación de la oferta: Compromiso de que para la ejecución del contrato dispondrán del centro de trabajo con las características referidas en el apartado 5.3.2 anterior firmado tanto por el licitador como por la entidad que ponga a su disposición el mismo (contrato, precontrato o cualquier otro título válido en Derecho).

Se deberá indicar la dirección, teléfono y la persona de contacto del centro de trabajo.”

En este sentido, se ha detectado que el contrato de arrendamiento aportado por el licitador está formalizado a favor de la empresa ELECNOR, S.A. adjuntando una adenda al citado contrato fechada el 19 de septiembre de 2023, donde se indica que ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. acepta la subrogación en calidad de arrendatario del citado contrato encontrándose la misma sin firmar.

Subsanación: La empresa licitadora deberá subsanar el aspecto indicado anteriormente aportando la referida adenda firmada a fin de acreditar el requisito establecido en el apartado 5.3.2. del Anexo I del PCAP en los términos indicados en el punto 5.4. del mismo Anexo.

VÁLVULAS AUTOMÁTICAS ROSS S.A. (Lotes 1, 2, 3 y 4):

Defecto 1: En relación con los requisitos de solvencia técnica y profesional requeridos en el apartado 5.1.B) 2 del Anexo I del PCAP se solicitaba a los licitadores que acreditasen *“haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. con una duración mínima cada uno de ellos de tres años con las siguientes unidades mínimas: Servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 300 válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en redes de abastecimiento de agua potable “ debiéndose presentar según el apartado 5.2.B del mismo anexo mediante “certificados de buena ejecución emitidos por el cliente/destinatario de los Servicios, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, la fecha de realización, el importe y las características del servicio que permitan acreditar el cumplimiento de las unidades mínimas requeridas”*

En este sentido, la documentación aportada por la empresa acredita la realización de servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 264 unidades de válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en redes de abastecimiento de agua potable.

Subsanación 1: Toda vez que el apartado 5.1 B) 2 del Anexo I del PCAP requiere la realización de servicios de conservación y mantenimiento preventivo y correctivo de 300 válvulas automáticas de diámetro mayor o igual a 100 mm en redes de abastecimiento de agua potable, se requiere al licitador que aporte uno o varios certificados de buena ejecución que acrediten la realización de los servicios análogos a los del presente contrato hasta alcanzar una cantidad total igual o superior a 300 unidades.

Defecto 2: En relación con el requisito y criterio de solvencia económica y financiera establecido en el apartado 5.1 B) 1 del Anexo I del PCAP:

Los licitadores deberán acreditar que la suma de tres (3) de los últimos diez (10) ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas asciende a un volumen TOTAL de negocios en el ámbito objeto del contrato ("Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable") por importe igual o superior a 200.000,00 €.

No se admitirán como válidos contratos de suministro y montaje de las válvulas indicadas ni contratos de obras, aun cuando incluyan el mantenimiento de las mismas, independientemente de la duración de dicho mantenimiento.

No se considerará red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las redes de riego.

En este sentido, la empresa licitadora no aporta la documentación requerida en el apartado 5.2 B) 2 que acredita la solvencia económica y financiera exigida.

Subsanación 2: El licitador deberá aportar declaración relativa a su volumen anual de negocios en cada uno de los diez últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("Mantenimiento de válvulas reductoras, reguladoras de presión pilotadas, de altitud para llenado de depósitos y automáticas en redes de abastecimiento de agua potable")** por importe igual o superior a 200.000,00 €.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha: 2024.01.08
11:54:46 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación