



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**  
(SGT)

**Exp.:** A/SER-022167/2023

322C-003-23

RESOLUCIÓN de la SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES".

#### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4) Correo Electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
  - 5) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
  - 6) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas.
  - 7) Publicación anuncio previo: DOUE: 14.06.2023

Perfil del contratante: 14.06.2023
- d) Número de expediente: A/SER-022167/2023 (322C-003-23)

#### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES.
- c) División por lotes: Sí

Nº LOTE	SEDES
1	Real Conservatorio Superior de Música (RCSMM)(Calle doctor Mata, 2) y Escuela Superior de Canto(ESC) (Calle San Bernardo, 44)
2	Conservatorio Superior de Danza “María de Ávila” (CSD) (Calle General Ricardos,177) y Real Escuela Superior de Arte Dramático (RESAD) (Avenida de Nazaret, 2).
3	Escuela Superior de Diseño (ESD) (Camino de Vinateros,106) y Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (ESCRBC) (Calle Guillermo Rolland,2)

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: 24 meses. El plazo de ejecución de los servicios objeto del contrato será desde el 1 de enero de 2024, o fecha de formalización del contrato si esta es posterior, hasta al 31 de diciembre de 2025.

f) Admisión de prórroga: Sí.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses

g) CPV (referencia de nomenclatura):

90911200-8- servicios de limpieza de edificios

### 3. Tramitación y Procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación: Varios

### 4. Valor estimado del contrato: 2.051.987,78 euros

LOTE 1: 928.108,36 euros

LOTE 2: 690.004,92 euros

LOTE 3: 433.874,50 euros

### 5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.025.993,89 euros. IVA (21%): 215.458,72 euros. Importe total: 1.241.452,61 euros

Lote nº	Base imponible	IVA (21%)	Importe total
1	464.054,18	97.451,38	561.505,56
2	345.002,46	72.450,52	417.452,98
3	216.937,25	45.556,82	262.494,07

### 6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

#### **7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia Técnica y profesional: ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- d) Contratos reservados: No

#### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: 18 de septiembre de 2023.
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

#### **9. Apertura de ofertas:**

**9.1. Descripción: Sobre/archivo electrónico nº 2.** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 25 de septiembre de 2023 a las 11:00 horas.

**10. Gastos de publicidad:** Por cuenta del adjudicatario.

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 28 de agosto de 2023.

#### **12. Otras informaciones:**

El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las **15:00 horas del día 19 de septiembre de 2023.**

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

F. mado d g almen e po CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha 2023 08 28 13 21