

Exp.: A/SER-022167/2023L01-PR01
322C-003-23

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **Dña. Ana Belén Caravantes Cuesta**, con DNI [REDACTED] en calidad de apoderada en nombre y representación de la empresa CLECE S.A con NIF A 80364243 en virtud de las facultades que le confiere Escritura de Escritura de poder, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Alberto Bravo Olaciregui el día 22 de febrero de 2019, con el número 390 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden 3986/2023 de 31 de octubre de 2023 del Consejero de Educación Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa CLECE S.A., el lote 1 del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES" por un importe total de 512.430,29 € (Base Imponible: 423.496,11 € IVA:88.934,18 €), con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2023	0,00 €
2024	232.922,90 €
2025	256.215,10 €
2026	23.292,29 €

El contrato se formalizó con fecha 30 de noviembre de 2023.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 23 de mayo de 2025.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 20 de junio de 2025.

Mediante Orden nº 2309/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 23 de junio de 2025, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - Dña. Ana Belén Caravantes Cuesta, con DNI [REDACTED] en nombre y representación de la empresa **CLECE S.A. con NIF A 80364243** se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 1 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El Precio del contrato para el periodo de prórroga: 512.430,29 € (Base Imponible: 423.496,11 €, IVA 21%: 88.934,18 €), que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322D, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad corriente 2025: 0,00 euros

Anualidad	Importe Total
2026	232.922,90 €
2027	256.215,10 €
2028	23.292,29 €
Total	512.430,29 €

TERCERA. - El abono de los trabajos efectuados se realizará mediante la expedición de certificaciones mensuales por cada centro de trabajo.

La facturación se realizará mensualmente por centro. serán objeto de facturación todos los meses del año excepto el mes de agosto en el que no se prestará el servicio, no siendo, por tanto, objeto de facturación.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato se amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante seguro de caución, por importe de 21.174,81 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número: 202355006619X de 4 de octubre de 2023.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de

las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA	POR EL CONTRATISTA
Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ Fecha: 2025.07.11 12:29 Referencia: [REDACTED] Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestion.comunidad.madrid/csv	<div>[REDACTED]</div> <div>Firmado digitalmente por [REDACTED] ANA BELEN CARAVANTES (R: A80364243) Fecha: 2025.07.03 15:04:14 +02'00'</div>