

Exp.: A/SER-022167/2023L03-PR01
322C-003-23

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **D. Juan Gutiérrez Pérez de Lis**, con DNI: [REDACTED], en calidad de administrador solidario en nombre y representación de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES, S.L., con NIF B 47037577 en virtud de las facultades que le confiere Escritura de elevación de acuerdos sociales, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León D. Ignacio Cuadrado Zuloaga el día 29 de octubre de 2021, con el número 4191 de su protocolo y de la escritura de adaptación de estatus y nombramiento de administrador único autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid D. Mariano Jesús Mateo Martínez el día 29 de enero de 1999, con el número 167 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden 3986/2023 de 31 de octubre de 2023 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa SAMYL FACILITY SERVICES, S.L., el lote 3 del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES" por un importe total de 226.390,01 € (Base Imponible: 187.099,18 €, IVA: 39.290,83 €) con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2023	0,00 €
2024	102.904,60 €
2025	113.194,95 €
2026	10.290,46 €

El contrato se formalizó con fecha 1 de diciembre de 2023.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 30 de mayo de 2025.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 10 de julio de 2025.

Mediante Orden nº 2535/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 11 de julio de 2025, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 6 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Juan Gutiérrez Pérez de Lis, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L., con NIF B 47037577** se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 3 del contrato de servicios denominado: "LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES", con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El Precio del contrato para el periodo de prórroga: 61.742,73 € (Base imponible: 51.027,05 €; IVA 21%: 10.715,68 €) se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 322D, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad corriente 2025: 0,00 euros

Anualidad	Importe Total
2026	61.742,73 €

TERCERA. - El abono de los trabajos efectuados se realizará mediante la expedición de certificaciones mensuales por cada centro de trabajo.

La facturación se realizará mensualmente por centro. serán objeto de facturación todos los meses del año excepto el mes de agosto en el que no se prestará el servicio, no siendo, por tanto, objeto de facturación.

No procederá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato se amplía, como consecuencia de esta prórroga en 6 meses, comprendiendo desde 1 de enero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante aval, por importe de 9.454,96 euros en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202355006586P de 4 de octubre de 2023.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

<p>POR LA ADMINISTRACIÓN</p> <p>LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA</p> <p>Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - Fecha: 2025.08.01 13:33 Referencia: [REDACTED] Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv</p>	<p>POR REPRESENTACIÓN</p> <p>Firmado por [REDACTED] JUAN GUTIERREZ (k: ****3757*) el día 01/08/2025 con un certificado emitido por AC Representación</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------