

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 3503/2023

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-026641/2023

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIO DE MUDANZAS Y TRANSPORTE DE MATERIALES Y DOCUMENTACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 345.600,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Como consecuencia de sus obligaciones legales, la Agencia de Vivienda Social en los casos de remodelación y rehabilitación de viviendas, así como de expedientes de desahucio, debe efectuar el traslado de los enseres de las familias afectadas, bien al lugar determinado por éstas, o bien al guardamuebles de la empresa adjudicataria si dispone de él o de la empresa almacenista con la que el adjudicatario, en su caso, hubiere contratado un depósito de enseres.

Se prevé que durante los ejercicios 2024, y siguientes, se realicen las obras de reforma y acondicionamiento de toda la sede de la Agencia de Vivienda Social (C/ Basílica, 23) con la excepción de la planta baja, ala derecha principal que ya se ha reformado, manteniéndose, no obstante, el funcionamiento de los servicios. Estas obras de reforma supondrán la necesidad de traslados de personal, de medios materiales y de documentación, para nuevas ubicaciones, mientras se ejecutan las mismas.

El Archivo Central de este Organismo, ubicado en la C/Basílica, 23, efectúa con cierta periodicidad el traslado de documentación a los restantes depósitos de archivos ubicados en la sede de la Subdirección General de Proyectos y Obras (C/Emilia, 12) y en el Pº de la Dirección, 380, así como el traslado de documentación al Registro Regional de la Comunidad de Madrid (C/ Ramírez de Prado, 3) y a la Consejería de adscripción.

Por último, se hace necesario la adecuación en los locales (Plan Emprendedores) y garajes (Plan Aparca) adscritos a la Agencia de Vivienda Social, que requieran la retirada de enseres o pertenencias con el objeto de facilitar su posterior comercialización.

Las particularidades de estas actuaciones impiden que se puedan realizar directamente por la Agencia de Vivienda Social, al no disponer ni de medios materiales ni de personal especializado para llevar a cabo tareas de mudanzas o similares, por lo que se hace necesaria la contratación de un servicio de transporte y mudanzas para suplir dicha insuficiencia y hacer posible la ejecución de estos trabajos que, en algunos casos, resultan obligados por imperativo legal y, en otros, resultan imprescindibles para el normal funcionamiento del Organismo.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 105623705148958001619