



## MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESIDAD DEL CONTRATO SERVICIO DE MUDANZAS Y TRANSPORTE DE MATERIALES Y DOCUMENTACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

**EXPTE.: A/SER-026641/2023**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que se tratan de satisfacer, así como la adecuación de su objeto y contenido para satisfacerlas.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la LCSP, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de referencia promovido por la Secretaría General, cuyo valor estimado asciende a **760.320,00 euros €** (excluido I.V.A.), justificándose su necesidad por los motivos que se exponen a continuación.

Como consecuencia de sus obligaciones legales, la Agencia de Vivienda Social en los casos de remodelación y rehabilitación de viviendas así como de expedientes de desahucio, debe efectuar el traslado de los enseres de las familias afectadas, bien al lugar determinado por éstas, o bien al guardamuebles de la empresa adjudicataria si dispone de él o de la empresa almacenista con la que el adjudicatario, en su caso, hubiere contratado un depósito de enseres.

Se prevé que durante los ejercicios 2024, y siguientes, se realicen las obras de reforma y acondicionamiento de toda la sede de la Agencia de Vivienda Social (C/ Basílica, 23) con la excepción de la planta baja, ala derecha principal que ya se ha reformado, manteniéndose, no obstante, el funcionamiento de los servicios. Estas obras de reforma supondrán la necesidad de traslados de personal, de medios materiales y de documentación, para nuevas ubicaciones, mientras se ejecutan las mismas.

El Archivo Central de este Organismo, ubicado en la C/Basílica, 23, efectúa con cierta periodicidad el traslado de documentación a los restantes depósitos de archivos ubicados en la sede de la Subdirección General de Proyectos y Obras (C/Emilia, 12) y en el Pº de la Dirección, 380, así como el traslado de documentación al Registro Regional de la Comunidad de Madrid (C/ Ramírez de Prado, 3) y a la Consejería de adscripción.

Por último, se hace necesario la adecuación en los locales (Plan Emprendedores) y garajes (Plan Aparca) adscritos a la Agencia de Vivienda Social, que requieran la retirada de enseres o pertenencias con el objeto de facilitar su posterior comercialización.

Las particularidades de estas actuaciones impiden que se puedan realizar directamente por la Agencia de Vivienda Social, al no disponer ni de medios materiales ni de personal especializado para llevar a cabo tareas de mudanzas o similares, por lo que se hace necesaria la contratación de un servicio de transporte y mudanzas para suplir dicha insuficiencia y hacer posible la ejecución de estos trabajos que, en algunos casos, resultan obligados por imperativo legal y, en otros, resultan imprescindibles para el normal funcionamiento del Organismo.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981583255394669645178**

El presupuesto de licitación es limitativo a los efectos de la Disposición Adicional Trigésimo Tercera de la LCSP, sin que el número total de prestaciones se pueda definir exactamente en el momento de la licitación, por estar subordinadas a las necesidades de la AVS.

El presente contrato tiene un plazo de ejecución de 24 meses, desde el día siguiente a la formalización del contrato. El presupuesto base de licitación del contrato asciende a **418.176,00** euros (I.V.A. incluido), quedando distribuido en las siguientes anualidades (según periodo de ejecución):

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2024	98.010,00 euros
2025	222.156,00 euros
2026	98.010,00 euros

Madrid, a la firma de la fecha

**JEFE DE ÁREA**  
**ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

