

INFORME JUSTIFICATIVO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL Y DE INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

Expte.: P/SER-031356/2023

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia:

Con el objeto de preservar el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, y en concordancia con los principios generales de gestión y administración de los bienes y derechos patrimoniales tal como vienen indicados en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas, deviene imprescindible la contratación de pólizas de seguros que cubran adecuadamente los riesgos de este patrimonio público, tanto de los daños materiales propios como de los daños que se pudieran ocasionar a terceros en el desarrollo de sus actividades.

- En cuanto a la póliza de Daños Materiales y en todo aquello relacionado con la propiedad de inmuebles, deben preverse los cuantiosos riesgos inherentes al elevado número y valor económico patrimonial de los inmuebles que el Organismo gestiona. Estos inmuebles pueden verse afectados por innumerables daños ya sean como consecuencia de fenómenos atmosféricos (lluvia, viento, pedrisco, nieve), incendio, rayo, explosión y daños por agua, entre otros supuestos.
- En cuanto a la póliza de Responsabilidad Civil, debemos tener en cuenta que la amplísima actividad de la Agencia de Vivienda Social lleva implícita una serie de riesgos que pueden generar importantes daños a terceros que deberán ser indemnizados en caso de que exista responsabilidad directa, o incluso en caso de que este Organismo sea declarado judicialmente responsable subsidiario en última instancia.

La Agencia de Vivienda Social por su propia naturaleza jurídica y objeto, carece de autorización administrativa para el desarrollo de las actividades del Art. 3.1. de la Ley de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, de los Seguros Privados –Ley 20/2015 de 14 de julio– por lo que se ha de recurrir ineludiblemente la licitación de un contrato privado de servicios con una empresa habilitada en la actividad aseguradora.

En Madrid, a la fecha de la firma

JEFE DE ÁREA
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD

