

**ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E  
IDONEIDAD**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTIÓN  
INDIRECTA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA  
PLANTA DE COMPOSTAJE, SECADO TÉRMICO  
CON COGENERACIÓN Y VERTEDERO DE LOECHES**

**EXPEDIENTE N.º 229/2022**

**Área: Área de biogás y cogeneración  
Área de gestión de residuos**

## 1. Objeto del Contrato

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de explotación y mantenimiento de la Planta de Compostaje, Secado Térmico de Lodos de EDAR con cogeneración y Vertedero de Loeches (en adelante “los Servicios”).

## 2. Comparativa con el procedimiento anterior

Este contrato garantiza la continuidad del servicio explotación y mantenimiento de la planta de Loeches de Canal de Isabel II, de gestión de residuos, con secado térmico y compostaje de lodos y el vertedero de residuos no peligrosos. Actualmente el servicio se presta con el contrato 343/2017. Al tratarse varias tipologías de residuos completamente diferentes (lodos y detritus) y para ampliar la concurrencia se licita este nuevo pliego dividiéndolo en dos lotes con actividades de gestión diferentes, uno de secado y compostaje (lote I) y otro de vertedero (lote II). No obstante, el nuevo contrato, resulta muy similar al anterior, salvo los cambios que supone el dividir el contrato en dos lotes. Los licitadores podrán presentar oferta a uno o los dos lotes independientemente, con la posibilidad de ser adjudicatarios de ambos lotes.

Con respecto al anterior, se han producido los siguientes cambios:

### A. Procedimiento anterior:

Tipo de licitación 343/2017: Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

La licitación del nuevo contrato 229/2022, se licita igualmente mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios de conformidad con el artículo 66.1 del Real Decreto ley 3/2020.

### B. Número de licitadores presentados:

- **Contrato 343/2017: 1 licitador, 1 adjudicatario.**

En el contrato 229/2022, los licitadores podrán presentar oferta a uno o los dos lotes, pudiendo resultar adjudicatarios de los ambos lotes.

### C. Solvencia económica, financiera y experiencia

- Solvencia Económica y financiera

En el contrato 343/2017, los licitadores debían acreditar un volumen total de negocios en las cuatro actividades del ámbito objeto del contrato (“secado térmico de lodos, cogeneración, compostaje y explotación de vertederos”, un importe igual o superior a 3.000.000,00 € en los

últimos 10 ejercicios anuales cerrados anteriores a la fecha de publicación (PCAP). No admitiéndose cero en ninguno de los cuatro conceptos.

En el contrato 229/2022, se solicita un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato (Lote 1: "explotación y mantenimiento de secados térmicos o de EDAR con cogeneración mediante motores, explotación y mantenimiento de instalaciones industriales con cogeneración o trigeneración con motores" y Lote 2: "explotación de vertederos o plantas de tratamiento de residuos no peligrosos") por importe igual o superior a:

- Lote 1: 5.000.000,00 €.
- Lote 2: 800.000,00 €.

Dichos importes suponen, 31 % el valor estimado del contrato en el caso del Lote I y el 16,67 % en el caso del Lote II, lo que favorece la concurrencia, ya que la LCSP permite solicitar una cifra de negocio de hasta 1,5 veces el valor estimado del lote correspondiente. Debe indicarse que, para favorecer la concurrencia y manteniendo lo establecido en el contrato 343/2017, se admite que la cifra de negocios acreditada se refiera al mejor ejercicio de los últimos 10 años en vez de aplicar la regla general de la LCSP, que se refiere al mejor ejercicio de los últimos tres años.

Finalmente, debe indicarse que el criterio de solvencia podrá integrarse con terceros, en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE.

- Experiencia en la ejecución de servicios análogos

En el contrato 343/2017, se solicitaba experiencia en:

1) Servicios análogos ejecutados en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP, con las siguientes unidades mínimas:

- a) Gestión de plantas de secado térmico y compostaje de lodos de capacidad al menos 50.000, toneladas de lodo deshidratado (suma de secado y compostaje), no admitiéndose 0 t en compostaje, y al menos una planta de secado térmico de lodos con una capacidad de tratamiento de al menos 10.000 t de lodo deshidratado.
- b) Gestión de vertederos de residuos no peligrosos donde se hayan admitido y tratado al menos 50.000 t de residuos.
- c) Gestión de plantas de cogeneración de potencia superior a 10 MW (se admite la suma de potencias de hasta un máximo de 5 plantas).

En caso de UTE, será necesario que la empresa que ostente al menos el 50% de la UTE, cumpla al menos el 50 % de la solvencia exigida en el apartado a) anterior, es decir, experiencia en gestión de plantas de secado térmico y compostaje de lodos de capacidad. 25.000 t, no admitiéndose 0 t en compostaje y al menos una planta de secado térmico de capacidad 5.000 t de lodo deshidratado.

- 2) Los licitadores deberán contar con la certificación ISO-14001 o equivalente, para actividades relacionadas con el saneamiento, la depuración o el tratamiento de residuos.

En caso de UTE, será necesario que dispongan de dicha certificación o medidas equivalentes al menos la empresa o empresas que constituyan el 50% de la UTE.

- 3) Los licitadores deberán acreditar que disponen en plantilla de al menos un trabajador de cada una de las siguientes especialidades con experiencia en campo en trabajos análogos a los que son objeto del contrato:

- 1 Jefe de Planta,
- 1 Jefe de Mantenimiento
- 1 Jefe de Producción

- 4) Los licitadores deberán acreditar disponer de uno o varios compromisos comerciales de venta de 15.000 toneladas/año de lodo seco y 15.000 toneladas/año lodo compostado, ambos productos aptos para uso agrícola.

En caso de UTE, se podrán acumular los compromisos presentados por cada miembro de la UTE, pero sólo se podrá presentar un compromiso por parte de un mismo cliente.

- 5) El licitador deberá acreditar compromiso comercial de laboratorios certificados ISO 17025 en analítica de lodos según RD 1310/1990 aplicación de lodos en agricultura, RD 506/2013 sobre fertilizantes y RD 57/2005 sobre vertidos al SIS, para la realización de las analíticas indicadas en el PPT.

- 6) Compromiso del licitador de disponer de y mantener en planta para su uso en los mantenimientos durante la vigencia del contrato, los siguientes equipos:

- Cámara termográfica
- Medidor de espesores por ultrasonidos.
- Un alineador laser
- Un extractor hidráulico

En el contrato 229/2022, se solicita, experiencia en la ejecución de servicios análogos en últimos diez (10) años anteriores a la fecha de publicación del PCAP, con las siguientes unidades:

**Lote 1:** Dos (2) contratos de servicios de explotación y mantenimiento en: instalaciones de secados térmicos o de EDAR con cogeneración mediante motores o instalaciones industriales con cogeneración o trigeneración con motores. Si el mismo contrato agrupa varias instalaciones, se considerará a cada instalación como un contrato, siempre que en el certificado acreditativo se identifiquen de forma independiente las características de cada instalación.

**Lote 2:** Dos (2) contratos de servicios de explotación de vertederos o plantas de tratamiento o gestión de residuos no peligrosos, con una capacidad mínima de 15.000 toneladas al año.

Y como habilitación empresarial en el Lote I, estar inscrito como Comercializador de lodos o gestor de lodos en la Comunidad de Madrid y en las Comunidades Autónomas.

Destacar que en el nuevo contrato, los requisitos de solvencia técnica y financiera podrán integrarse con terceros, en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE.

Además los medios personales y medios materiales a disposición del contrato, siendo muy similares a los del contrato 343/2017, en el contrato 229/2022, también pueden integrarse con terceros.

Por tanto, en el contrato 229/2022 se solicitan requisitos muy similares, sin embargo pueden ser integrables con terceros, cuando en el contrato anterior debían pertenecer al licitador, facilitando de este modo la concurrencia. Respecto al periodo de acreditación de la solvencia, se ha mantenido, igual que en el contrato anterior, en los últimos diez años en vez de aplicar la regla general de la LCSP, que se refiere al mejor ejercicio de los últimos tres años.

#### D. Criterios de Adjudicación.

En relación con los criterios de adjudicación del contrato 343/2017, se adjudicó al licitador que obtenía mayor puntuación respecto a los siguientes criterios:

1. Valoración económica.....**70 puntos**

2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....**30 puntos**

Se valoraban los siguientes criterios:

- Maquinaria adicional (tritadoras, volteadora): .....14 puntos
- Aportación de contratos anuales de suministro de poda.....10 puntos

- Reducción de la huella de carbono vehículos.....6 puntos

En el contrato 229/2022, la forma de adjudicación se mantiene, 70 puntos la valoración económica y 30 puntos los criterios cuantificables con fórmulas, siendo los siguientes para cada lote:

**Lote 1:** Secado y compostaje

- Experiencia extra del analista de laboratorio con dedicación exclusiva al contrato que exceda la experiencia mínima:..... 10 puntos
- Pala cargadora para el tratamiento de compostaje: ..... 10 puntos
- Camión con pulpo para el tratamiento de compost.....10 puntos

**Lote 2:** Vertedero

- Cribadora de residuos, maquinaria adicional..... 8 puntos
- Minimización/ reciclaje de residuos..... 7 puntos
- Eficiencia energética en el alumbrado del vertedero..... 8 puntos
- Ampliación superficie caseta de obra..... 7 puntos

Para los criterios cuantificables se han tenido en cuenta criterios ambientales, de eficiencia energética y de maquinaria adicional, igual que en el contrato anterior. Añadiendo en este procedimiento en el lote 1 un criterio de experiencia del personal analista, por resultar de vital importancia para el cumplimiento de la AAI y redundar en la calidad de los servicios. En cuanto al lote 2 se ha incluido un criterio de valoración (ampliación de la superficie de la caseta) que mejora el entorno de trabajo de los trabajadores presentes en las instalaciones.

Firmado por  
BLÁZQUEZ GARCÍA  
PEDRO GERARDO -  
\*\*\* \*\* AUTH el  
día 04/08/2023 con  
un certificado  
emitido por SIA  
SUB01

Subdirector de Economía Circular