

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN Nº2 DEL  
CONTRATO 229/2022 LOTE 2 DE SERVICIOS DE GESTIÓN  
INDIRECTA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA PLANTA DE  
COMPOSTAJE, SECADO TÉRMICO CON COGENERACIÓN Y  
VERTEDERO DE LOECHES.**

Área: **Gestión de residuos**



## ÍNDICE

<b>INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 229/2022 Lote III .....</b>	
<b>MODIFICACIÓN N.º 1 .....</b>	
<b>1. Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación .</b>	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato ... ¡Error! Marcador no definido.</b>	
<b>3.1 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables ¡Error! Marcador no definido.</b>	
<b>3.2 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020..... ¡Error! Marcador no definido.</b>	
<b>3.3 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas .....</b>	<b>6</b>
<b>3.4 . Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Propuesta de modificación.....</b>	<b>8</b>



## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº2 sin aumento de precio del contrato 229/2022 Lote 2 “*Servicios de gestión indirecta para la explotación de la planta de compostaje, secado térmico con cogeneración y vertedero de Loeches*” debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:
  - Instalación de un equipo lavador de arenas procedentes de los desarenados de las instalaciones de depuración, que se gestionan en el vertedero de Loeches
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El artículo 7 del RD 646/2020, de 7 de julio, mediante el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero, dispone:

*“7.1 Sólo podrán depositarse en vertedero residuos que hayan sido objeto de algún tratamiento previo, al objeto de reducir la cantidad de residuos a depositar o los peligros que el depósito de los residuos pueda suponer para la salud humana o el medio ambiente.”*

Conforme al artículo 17 de la Ley 7/2022, de 9 de abril de 2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, se ha establecido un objetivo de reducción en peso de los residuos generados, conforme al siguiente calendario:

- a) En 2025, un 13 % respecto a los generados en 2010.
- b) En 2030, un 15 % respecto a los generados en 2010.

Para la consecución de estos objetivos, los productores de residuos no peligrosos podrán elaborar planes de prevención que tengan en cuenta las medidas indicadas anteriormente, los cuales aplicarán la jerarquía de residuos por el siguiente orden de prioridad:

- a) Prevención.
- b) preparación para la reutilización,
- c) reciclado,
- d) otro tipo de valorización, incluida la valorización energética y
- e) eliminación

Dentro del plan de minimización de residuos establecido por el Área de Gestión de Residuos se contempla la valorización de los residuos de pretratamiento, conforme al apartado d) anteriormente indicado. En concreto, el plan contempla la recuperación de los residuos de desarenado (LER 190802) y



su valorización como arena para obras, perdiendo así la arena su condición de residuo, eliminando todos aquellos componentes o elementos que vienen con ella, y poder cumplir así con las legislaciones vigentes.

El contrato de servicios de gestión indirecta para la explotación de la planta de compostaje, secado térmico con cogeneración y vertedero de Loeches. La explotación y mantenimiento de la instalación de Loeches resulta indispensable para el tratamiento avanzado de lodos (secado y compostaje) producidos en las EDAR que gestiona Canal de Isabel II, S.A., M.P. y para el tratamiento y disposición final en vertedero de los residuos generados en los procesos de pretratamiento del agua residual en bombes, depuradoras y tanques de tormenta.

Por ello, se propone la instalación de un equipo lavador de arenas con el objetivo de retirar los impropios de los residuos, y disminuir los niveles de materia orgánica de manera que puedan cumplir con los requisitos solicitados en el PG-3.

El equipo propuesto se ha probado durante el periodo de septiembre de 2023, y febrero de 2024 instalándolo en diversas EDAR de Canal. Tras las pruebas se ha comprobado que este equipo es capaz de eliminar entre el 80- 90% de los impropios y disminuir la materia orgánica en más de un 90%, lo que lo hace apto para la valorización de residuos de desarenado procedentes de EDAR (LER 190802).

A las nuevas unidades se les aplicarían los siguientes precios:

EQUIPO	nº UDS	TOTAL
1) TOLVA DE ACOPIO	1	16.402,96 €
2) CINTA TRANSPORTADORA	1	20.194,30 €
3) TROMEL PARA LA SEPARACION DE ARENA	1	12.923,40 €
4) ESTRUCTURA	1	3.302,25 €
5) EQUIPO LAVADOR Y RECUPERADOR DE ARENAS	1	27.810,30 €
6) TAMIZ ROTATIVO	1	6.842,50 €
7) CUADRO ELECTRICO DE PROTECCIÓN Y MANDO	1	9.129,68 €
8) TOLVAS Y CAIDAS DE UNIÓN ENTRE EQUIPOS	1	2.225,30 €
TOTAL		98.830,69 €

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de



planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

(...)

*d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*



Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. **111.2 d)** del RDL 3/2020. En efecto, se cumplen las siguientes circunstancias:

- 1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.
- 2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.
- 3.º La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato.

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones establecidas en el 111.2 del RDL 3/2020**

De conformidad con lo dispuesto en el apartado anterior, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de servicios referidas en el apartado 1, responden al supuesto establecido en el art. 111.2 en el apartado d) del RDL 3/2020.

En efecto, en el momento de la redacción de los pliegos del contrato, el equipo lavador que se pretende adquirir, no se había probado ni se había realizado la caracterización analítica que demuestra que el residuo, una vez tratado por esta vía, es conforme al PG-3 y, por tanto, puede ser valorizado como material en obras de construcción y mantenimiento.

La adquisición de este equipo objeto del presente informe, cumple además con todos los requisitos indicados en el apartado d) del artículo 111.2 del RDL 3/2020 para no ser considerada modificación sustancial del contrato.

El presupuesto estimado de la modificación de contrato nº2 es de **98.830,69 euros**, SIN IVA y con la baja incluida,

Alcance máximo del contrato: 3.075.509,13 €, SIN IVA

Porcentaje de la modificación nº2 sobre el alcance máximo: 3,21 %

Porcentaje acumulado de las modificaciones nº 1 (PREVISTA) y nº 2 (1,28% + 3,21%): 4,49 %

**La modificación no supone aumento de precio del contrato, al existir en el Pliego una partida destinada a mejoras previstas de 708.235,9 euros**

### **3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas**



No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública

### 3. 5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ACCIONA SERVICIOS URBANOS, S.L. para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y el contratista.

EQUIPO	nº UDS	TOTAL
1) TOLVA DE ACOPIO	1	16.402,96 €
2) CINTA TRANSPORTADORA	1	20.194,30 €
3) TROMEL PARA LA SEPARACION DE ARENA	1	12.923,40 €
4) ESTRUCTURA	1	3.302,25 €
5) EQUIPO LAVADOR Y RECUPERADOR DE ARENAS	1	27.810,30 €
6) TAMIZ ROTATIVO	1	6.842,50 €
7) CUADRO ELECTRICO DE PROTECCIÓN Y MANDO	1	9.129,68 €
8) TOLVAS Y CAIDAS DE UNIÓN ENTRE EQUIPOS	1	2.225,30 €
TOTAL		98.830,69 €

### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contrato aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.



## 5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 d) del RDL 3/2020, se propone la modificación nº 2 Contrato 229/2022 Lote 2 “Servicios de gestión indirecta para la explotación de la planta de compostaje, secado térmico con cogeneración y vertedero de Loeches”

Firmado electronicamente por: SUSANA  
GARCÍA DE LA FUENTE  
En la fecha y hora 21.10.2024 11:48:33

Jefe del Área de Gestión de residuos

Firmado electronicamente por: PEDRO  
GERARDO BLÁZQUEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 22.10.2024 16:30:13  
VºBº  
Subdirector de Economía Circular

Aprobada la modificación,

Firmado electronicamente por: Maria Belén  
Benito Martínez  
En la fecha y hora 04.11.2024 16:43:05 CET

Directora de Operaciones





ANEXO I Consentimiento del contratista



### ANEXO III

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación</b> nº 229/2022 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE COMPOSTAJE, SECADO TÉRMICO DE LODOS DE EDAR CON COGENERACIÓN Y VERTEDERO DE LOECHES”
<b>Nº lote:</b> II. GESTION INDIRECTA DE LSA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL VERTEDERO DE LOECHES
<b>Nif del contratista:</b> B-80399660
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> ACCIONA SERVICIOS URBANOS, S.L
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 98.830,69 euros, sin suponer aumento del precio del contrato.
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 119.585,13 euros
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 3,21
<b>Justificación de la modificación:</b> El equipo que se pretende instalar en el vertedero, aspira a reducir la cantidad de residuo de desarenado que tiene como destino final el vertedero de Loeches. La necesidad viene motivada por, la reducción de residuos señalada en la ley 7/2022 y la pretensión de solicitar a la comunidad de Madrid el fin de condición de residuo del LER 190802.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 111.2 d) del RDL 3/2020