

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL
CONTRATO 229/2022 LOTE 2 DE SERVICIOS DE GESTIÓN
INDIRECTA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA PLANTA DE
COMPOSTAJE, SECADO TÉRMICO CON COGENERACIÓN Y
VERTEDERO DE LOECHES.**

Fecha: Área Gestión de Residuos

ÍNDICE

MODIFICACIÓN N.º 1	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	5
4. No Intervención de la Subdirección de Contratación	6
5. Propuesta de modificación	7

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº1 sin aumento de precio del contrato 229/2022 Lote 2 “*Servicios de gestión indirecta para la explotación de la planta de compostaje, secado térmico con cogeneración y vertedero de Loeches*” **prevista en la documentación que rige la licitación** debido a la necesidad de incorporar las unidades nuevas que se indican a continuación:
 - Sistema de registro e informes de pesada de la báscula del vertedero de Loeches
- b. Corresponde la aprobación de la modificación a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El contrato del lote 2 del procedimiento 229/2022, se formalizó en fecha 22 de mayo de 2024 por un importe de 3.075.509,13 Euros antes IVA con plazo inicial de 3 años, estando previsto el inicio del mismo el 28/05/2024.

El objeto del contrato es la gestión indirecta y explotación de la planta de compostaje, secado térmico de lodos de EDAR con cogeneración y vertedero de Loeches.

La explotación y mantenimiento de la instalación de vertedero de Loeches (Lote2) resulta indispensable para la disposición final en vertedero de los residuos generados en los procesos de pretratamiento del agua residual en bombeos, depuradoras y tanques de tormentas.

La causa de la modificación del contrato nº1 es la necesidad de la actualización del sistema de registro e informes de pesada de la báscula del vertedero, no contemplada en el procedimiento como mejora.

La implantación del sistema tiene como objetivo mejorar el rendimiento y eficiencia de la báscula, identificando automáticamente al camión situado sobre la báscula, sin tener que hacerlo manualmente, capturar imagen de la carga del camión, almacenar mediante un ordenador centralizador conectado al display actual de la báscula todos los registros por intervalos de fechas, matrículas, código LER y enviar vía email el documento de cada descarga que se produzca.

La modificación está contemplada en la cláusula 24.1 del PCAP pudiéndose el contrato modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.

En este sentido, se indican, en su caso, en el apartado 10.12 del Anexo I las condiciones, el alcance, los límites, el procedimiento y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar las “Modificaciones previstas en el pliego de condiciones” a las que se refiere el artículo 110 del RD-LCSE.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 109 y 110 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

La modificación del contrato del contrato está contemplada en el apartado 10.12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

10.12. Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares

En el supuesto de que resulte necesario realizar para la adecuada prestación del Servicio unidades de trabajo propias del objeto del contrato, que no alteren la naturaleza del mismo, pero que no estén previstas en los pliegos, dichas unidades nuevas deberán ser ejecutadas por el adjudicatario una vez aprobado el correspondiente precio. Los casos en los que pueden surgir dichas unidades tienen que estar englobados en alguno de los siguientes supuestos:

- a) *Estudios de adaptación a nuevas normativas y actuaciones derivadas de los mismos.*
- b) *Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras.*
- c) *Afección a servicios e instalaciones existentes.*
- d) *Adaptación a cambio normativo eléctrico: CNMC, REE, emisiones, ETS, etc, o nuevas exigencias de la AAI o gestión de residuos.*
- e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones por exigencias de reglamentación y normativa; planificación de la actividad preventiva y modificaciones necesarias en la evaluación de riesgos.*
- f) Mejora de rendimientos y eficiencias en equipos mecánicos y eléctricos.**
- g) *Reposición de equipos que puedan resultar necesarios e imprescindibles para el funcionamiento de la planta.*

El presupuesto estimado de la modificación de contrato nº1 es de 39.460 euros, sin baja y SIN IVA

Alcance máximo del contrato: 3.075.509,13 €, SIN IVA

Porcentaje de la modificación nº1 sobre el alcance máximo: 1,28 %

La modificación no supone aumento de precio del contrato.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria para la mejora de rendimientos y eficiencia en este equipo.

3. 3 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ACCIONA SERVICIOS URBANOS, S.L para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. M.P. y el contratista.

	UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
PRECIO MERCADO	PC01	ud	Cámara IP 2MPX LENTE 11-50	250,00 €
PRECIO MERCADO	PC02	ud	Cámara DOMO IP 2.8 mm 2 MP	320,00 €
DAUHW0049	PC03	ud	Ordenador torre con las siguientes características mínimas: Caja PCCASE MATX MPC-24 FTEAL 1 PB21154656 Placa base GIGABYTE H110M-S2H 1 CP2120354 CPU INTEL CELERON G3920 2,9GHz 1 MM21183684 DDR4 CRUCIAL 4GB 2400 1 HD1123315 DISCO SEAGATE 1TB SATA3 1 CD41176202 Grabadora DVD+/-R INTERNA NEGR 1 Salida 2 puertos serie Cable USB impresora ordenador 2 M Cable UTP 2 M Impresora BROTHER HLL2310D LASER MONO MS WINDOWS 10 HOME 64B DSP DVD Actualización versión BPWin – USB Cable de visor BC-060 a ordenador	1.470,00 €
DPEAT0001	PC04	h	Precio para prestación de servicio de asistencia técnica por hora de ingeniero superior o técnico, Industrial o de C.C.P especialista; hasta 7h	100,50 €
DPEAU0001	PC05	h	Precio para prestación del servicio de técnico programador de PLC	93,91 €
DPEME0010	PC06	h	Hora de trabajo de personal especializado en mantenimiento de básculas. Día laboral de 9:00 a 18:00	81,95 €
DAUHW0047	PC07	ud	Switch gestionable SCALANCEXC206-2SFP Layer 2 IE o similar; 6 puertos RJ45 10/100 Mbits/s; 2 puertos SFP 100/1000 Mbits/s; 1 puerto de consola; LED de diagnóstico; Alimentación redundante; rango de temperatura de -40 °C a +70 °C; montaje: perfil DIN/soporte S7/pared Funciones de redundancia Office características (RSTP, VLAN,...); dispositivo PROFINET IO; conforme con Ethernet/IP; caja de conector C;	1.586,25 €
DEMBA0016	PC08	ud	Suministro impresora SRP-275	487,74 €
DELAL0030	PC09	ud	Báculo completo de acero galvanizado de 8 m. De altura y brazo de 1,5 m. Incluso montaje y preparado para luminaria.	1.472,37 €

La descomposición de los precios unitarios se ha realizado en base a precios del cuadro de precios del contrato 229/2022 Lote 2, cuadro de precios de Canal de Isabel II S.A. M.P. y precios de mercado.

UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (*)	UD	SUMA
PC01	ud	Cámara IP 2MPX LENTE 11-50	250,00 €	2,00	500,00 €
PC02	ud	Cámara DOMO IP 2.8 mm 2 MP	320,00 €	1,00	320,00 €
PC03	ud	Ordenador torre con las siguientes características mínimas: Caja PC CASE MATX MPC-24 FTEAL 1 PB21154696 Placa base GIGABYTE H110M-S2H 1 CP2120354 CPU INTEL CELERON G3920 2,9GHz 1 MM21183684 DDR4 CRUCIAL 4GB 2400 1 HD1123315 DISCO SEAGATE 1TB SATA3 1 CD41176202 Grabadora DVD+-R INTERNA NEGR 1 Salida 2 puertos serie Cable USB impresora ordenador 2 M Cable UTP 2 M Impresora BROTHER HL2310D LASER MONO MS WINDOWS 10 HOME 64B DSP DVD Actualización versión BPWin - USB Cable de visor BC-060 a ordenador	1.470,00 €	1,00	1.470,00 €
PC04	h	Precio para prestación de servicio de asistencia técnica por hora de ingeniero superior o técnico, Industrial o de C.C.P especialista, hasta 7h	100,50 €	110,00	11.055,00 €
PC05	h	Precio para prestación del servicio de técnico programador de PLC	93,91 €	120,00	11.269,44 €
PC06	h	Hora de trabajo de personal especializado en mantenimiento de básculas. Día laboral de 9:00 a 18:00	81,95 €	96,00	7.866,72 €
PC07	ud	Switch gestionable SCALANCE XC206-2SFP Layer 2 IE o similar; 6 puertos RJ45 10/100 Mbits/s; 2 puertos SFP 100/1000 Mbits/s; 1 puerto de consola; LED de diagnóstico; Alimentación redundante; rango de temperatura de -40 °C a +70 °C; montaje: perfil DIN/soporte S7/pared Funciones de redundancia Office características (RSTP, VLAN,...); dispositivo PROFINET IO; conforme con Ethernet/IP; caja de conector C;	1.586,25 €	1,00	1.586,25 €
PC08	ud	Suministro impresora SRP-275	487,74 €	2,00	975,48 €
PC09	ud	Báculo completo de acero galvanizado de 8 m. De altura y brazo de 1,5 m. Incluso montaje y preparado para luminaria.	1.472,37 €	3,00	4.417,11 €
					39.460,00 €

(*) precio unitario sin baja,
El importe se verá incrementado por el 19% de GG y BI.

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

Al tratarse de una modificación prevista en los pliegos del procedimiento sin aumento de precio que se aprobará de conformidad con el apartado 5.2.1.1 de las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación la Subdirección de Contratación.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 110 del RDL 3/2020, se propone la modificación nº1 del Contrato 229/2022 Lote 2 “Servicios de gestión indirecta para la explotación de la planta de compostaje, secado térmico con cogeneración y vertedero de Loeches”

Firmado electronicamente por: SUSANA
GARCÍA DE LA FUENTE
En la fecha y hora 01.08.2024 12:26:56 CEST

Susana García de la Fuente
Jefe del Área Gestión de Residuos

VºBº

Firmado electronicamente por: PEDRO
GERARDO BLÁZQUEZ GARCÍA
En la fecha y hora 02.08.2024 08:47:48 CEST

Pedro Gerardo Blázquez García
Subdirector de Economía Circular

Aprobada la modificación,

Firmado electronicamente por: Maria Belén
Benito Martínez
En la fecha y hora 02.08.2024 09:12:49 CEST

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I Consentimiento del contratista

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación n.º 229/2022
Nº lote: 2
Nif del contratista:
Nombre o razón social del contratista: ACCIONA SERVICIOS URBANOS, S.L
Importe modificación (sin IVA): 39.460 euros
Importe modificación (con IVA): 47.746 euros
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 1,28 %
Justificación de la modificación: necesidad de la mejora de rendimientos y eficiencia en la báscula del vertedero.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: artículos 109 y 110 del RDL 3/2020