

INFORME DE NECESIDAD

AMPLIACIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DEL NUEVO EDIFICIO Y AMPLIACIÓN DEL REFUERZO DE ESTRUCTURA DEL EDIFICIO PRINCIPAL

Con fecha 17 de julio de 2019 se adjudicó a la **UTE EACSN-ESPLANARQ INT (U88437587)** la **"REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE NUEVO EDIFICIO Y REFUERZO DE ESTRUCTURA DEL EDIFICIO PRINCIPAL"** convocado mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios por un importe máximo total de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS CON UN CÉNTIMO (750.000,01 € IVA incluido)** y un plazo de ejecución de 34 meses improrrogables a partir de la firma del contrato, que tuvo lugar el 14 de agosto de 2019.

El objetivo principal del expediente era conseguir asegurar la sostenibilidad futura del Hospital Universitario de Móstoles con la construcción de un nuevo edificio que permitiera el alojamiento de las unidades suficientes de asistencia del hospital como para poder operar en la estructura del actual edificio sin alterar los servicios asistenciales que actualmente se vienen prestando, y aprovechar la ampliación del hospital para introducir la prestación de nuevos servicios asistenciales para la población.

La mencionada obra, planteada como prioritaria ante los Servicios Centrales del SERMAS, está recogida dentro del plan de actuaciones prioritarias de infraestructuras sanitarias de Madrid para el periodo 2019-2023.

El objeto del contrato recogía tanto la redacción del proyecto como la Dirección Facultativa de las obras tal como aparece detallado a continuación:

- 1) La redacción de:
 - (a) Proyecto para acometida de refuerzo estructura edificio, dividido en Fases que permitan esta actuación garantizando la continuidad asistencial.
 - (b) Proyecto básico de una Primera Fase de creación de nuevas áreas asistenciales, en caso de ser necesario para la solicitud de licencia de obras u otro trámite, siempre a determinar por el Hospital Universitario de Móstoles.
 - (c) Proyecto básico y de ejecución de obras e instalaciones.

- (d) Estudio de Seguridad y Salud.
- (e) Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
- (f) Plan de control de calidad.
- (g) Cualquier documento urbanístico o técnico complementario para la realización de trámites y obtención de permisos, licencias y autorizaciones precisas.
- (h) Coordinación de seguridad y salud durante la redacción del proyecto, en su caso (CSSP).
- (i) Proyecto de demolición, en su caso.

2) Dirección facultativa de las obras:

- (a) Dirección de Obra de Fase I (DO).
- (b) Dirección de ejecución de Obra de Fase I (DEO).
- (c) Coordinador de Seguridad y Salud (CSSO) durante la ejecución de las obras.

Con el fin de materializar la ejecución del proyecto redactado y aprobado por la Gerencia del Hospital Universitario de Móstoles, mediante resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria de fecha 23 de febrero de 2021 se inició el expediente de contratación de **“OBRA DE NUEVO EDIFICIO Y REFUERZO DE ESTRUCTURA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES”**, adjudicándose el contrato, con fecha 22 de octubre de 2021, a la Unión Temporal de Empresas BANASA-COMSA por importe de 20.571.977,85 euros, por ser la propuesta más ventajosa de las cuatro presentadas dentro del expediente de licitación abierto con pluralidad de criterios.

Transcurridos más de un año desde la firma del acta de replanteo, la obra contratada no se ha iniciado por causa imputable al contratista, por lo que, con fecha 26 de abril de 2023, el hospital ha solicitado al Viceconsejero de Gestión Económica que inste la resolución del contrato por incumplimiento de la obligación principal por el contratista, al amparo de lo establecido en el artículo 211.1 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuya resolución está aún en tramitación.

La resolución del contrato ha contado con el acicate de la extrema necesidad del hospital de continuar con la realización de la obra proyectada y, además, ampliar su campo de actuación: las fases sucesivas a acometer una vez finalizado y puesto en marcha el nuevo edificio, se hacen ya inexcusables de acometer de modo inminente. El objetivo primordial de la obra del nuevo edificio era el de dotar al hospital de un nuevo espacio donde recoger las instalaciones que era necesario reforzar por riesgos en su estructura. Después, y aligerado de peso y uso el viejo Hospital, proceder al refuerzo del mismo y dotarle de nuevos usos. No puede demorarse más la actuación en este campo a riesgo de poner en peligro la propia estabilidad del edificio.

Las actuaciones de refuerzo sobre la estructura del edificio principal fueron puestas de manifiesto en 2009 y, de nuevo en 2019, considerándolas urgentes por el deterioro del edificio en los últimos años, hasta el punto de que una parte de la fachada ha sido necesario atenderla por obra de emergencia.

Para hacer frente a las anteriores actuaciones se hace absolutamente necesario la renovación de las capacidades del hospital con carácter de urgencia y lo que en el contrato anterior, también licitado a través de trámite de urgencia, estaba previsto para una segunda fase tras la construcción del nuevo edificio, ahora ha adquirido absoluta prioridad y, al estar ya recogido en el proyecto redactado, se pueden proceder a ejecutar de manera inmediata todas las actuaciones de refuerzo estructural del edificio comenzando por lo estrictamente imprescindible para atajar esta situación excepcional.

Interesando al Hospital Universitario de Móstoles la contratación del **SERVICIO DE AMPLIACIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DEL NUEVO EDIFICIO Y AMPLIACIÓN DEL REFUERZO DE ESTRUCTURA DEL EDIFICIO PRINCIPAL**, y dada la urgencia resultante de los acontecimientos antes reseñados, imprevisibles para el órgano de contratación y no imputables al mismo, se considera adecuado elegir el Procedimiento Negociado sin Publicidad, por estimar que se ajusta a lo establecido en el art. 168 b) 1 de la Ley de Contratos del Sector Público de fecha 8 de noviembre de 2017, mientras tanto se inicia la licitación de la obra.

A tenor de lo establecido en el artículo 168, letra b), 1º, relativo a los procedimientos negociados sin publicidad “Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación en los contratos de obras, suministros y servicios en los casos en que una imperiosa urgencia resulte de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación y no imputables al mismo, demande una pronta ejecución del contrato que no pueda lograrse mediante la aplicación de la tramitación de urgencia regulada en el artículo 119.”

El hecho determinante de la situación de urgencia del presente contrato deriva de un acontecimiento imprevisible para el órgano de contratación, como es la falta de inicio de las obras por causa imputable al contratista y no imputable a la Administración, puesto que tras la firma del acta de replanteo, por razones de tipo administrativo, técnico y otras imputables a la empresa, no se ha llegado a iniciar la ejecución de la obra según el programa previsto, derivando en la consecuente resolución del contrato de obra.

Los informes técnicos relativos al estado de la estructura del complejo hospitalario evidencian la urgencia de acometer las obras con la mayor prontitud posible para lo que es necesario y, con la suficiente antelación, que se redacte un proyecto que recoja las actuaciones para dar solución a esta deteriorada estructura y que no estaban contempladas en el proyecto original por ser fases posteriores las que iban a recoger estas intervenciones. La imposibilidad de realizar la obra en los plazos previstos supone una demora superior a 18 meses sobre el tiempo inicialmente contemplado, lo que provoca graves consecuencias en el estado de la estructura que hacen inviable acometer la redacción de proyecto y dirección del mismo a través de un procedimiento abierto, aunque se tramite por urgencia.

La Dirección del centro junto con su Servicio Técnico, han redactado las necesidades funcionales que han de atenderse en este nuevo proyecto tanto a nivel asistencial como

de infraestructuras, recogiendo en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como en los criterios de valoración que, en relación con el objeto del contrato, se aplicarán.

En este proyecto se han de reforzar las plantas semisótano y baja del hospital reubicando los servicios que en estas plantas se encuentran actualmente mientras se acometen las actuaciones precisas en suelos, pilares y vigas.

El presupuesto que permite acometer tanto esta ampliación del Proyecto como la Dirección de la obra se ha elaborado a tanto alzado partiendo del presupuesto estimado de la obra a realizar, teniendo en consideración los costes directos correspondientes a la ejecución material y aplicando los porcentajes habituales de mercado correspondientes a los costes indirectos (13% de gastos generales y 6% de beneficio industrial).

Por último, como responsable del contrato manifiesto no presentar ningún conflicto de competencias puesto que no tengo ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Móstoles a 22 de Junio de 2023
JEFE DE SERVICIO DE INGENIERÍA
Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: GÓMEZ DELGADO LAURA-ANDREA