

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN INTERIOR DE ESPACIOS PARA UNA UNIDAD DE CORTA ESTANCIA INFANTO-JUVENIL DEL ÁREA DE PSIQUIATRÍA, PSICOLOGÍA CLÍNICA Y SALUD MENTAL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR P.A.S. 38/2023**

## **1. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente es la contratación de las obras necesarias para la adecuación interior de espacios para la puesta en marcha de una Unidad de Corta Estancia e Intervención en Crisis en Infancia y Adolescencia del Área de Psiquiatría, Psicología Clínica y Salud Mental con objeto de cubrir las necesidades asistenciales y de completar la red de dispositivos de salud mental que se requieren para atender adecuadamente a la población de referencia del área del Hospital Universitario La Paz. La Unidad se integrará en una planta de Pediatría, por lo que será una Unidad abierta. El espacio contará con una superficie de **158,94 m<sup>2</sup>**, que se distribuirán en las siguientes estancias:

- 1 sala común polivalente que pueda utilizarse como sala de grupo, comedor, estar, sala relax...
- 5 habitaciones dobles (que podrán utilizarse como individuales, según las necesidades del paciente) en planta de Pediatría próximas al control y aptas para evitar autolesiones.
- Un despacho para entrevistas individuales y familiares por la enfermera de salud mental, psicólogo o psiquiatra.

## **2. UBICACIÓN**

Las obras se desarrollarán en la planta 9º de la torre del Hospital Materno-Infantil del Hospital Universitario La Paz.

### 3. DESCRIPCION GENERAL

Los trabajos de “Obras de adecuación interior de espacios para una unidad de corta estancia Infanto-juvenil del área de psiquiatría, psicología clínica y salud mental del H.U. La Paz” se ejecutaran conforme y según se detallan en el Proyecto de ejecución anexo al presente pliego.

### 4. PRECIO Y PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Resumen Desplegado				
Id. Cód.	Id. C. Niv. 2	Id. C. Niv. 3	Importe C. Nivel 3	Importe C. Nivel 2
01				
02				
03				
03.01	Exterior			
03.02	Interior			
04				
04.01	Suelos			
04.02	Paredes			
04.03	Techos			
05				
05.01	Fontanería y desagües			
05.02	Electricidad y comunicaciones			
05.03	Climatización			
06				
07				
07.01	Protecciones individuales			
07.02	Protecciones colectivas			
07.03	Instalaciones de higiene y bienestar			
07.04	Medicina preventiva y primeros auxilios			
08				
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)				
Presupuesto de Ejecución Material (PEM) sin Gestión de Residuos				
13% Gastos Generales				
6% Beneficio Industrial				
Presupuesto de Ejecución por Contrato				
21% IVA				
Presupuesto de Ejecución por Contrato con IVA sin Gestión de Residuos				
GESTIÓN DE RESIDUOS				
13% Gastos Generales				
6% Beneficio Industrial				
Presupuesto de Gestión de Residuos				
10% IVA				
Presupuesto de Gestión de Residuos IVA Incluido				
TOTAL Presupuesto Ejecución por contrato + Gestión Residuos IVA Incluido				

### 5. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

- 5.1. El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación:

- La interpretación de las unidades valoradas de obra.
- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

- 5.2. Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.
- 5.3. El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.
- 5.4. Si el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

## 6. OBLIGACIONES GENERALES

- 6.1. La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado.
- 6.2. En los trabajos que así lo requieran, adoptará las funciones de Director Facultativo y Coordinador con el personal técnico propio designado para la ejecución del contrato o los contratará a personal ajeno, bajo aprobación del Hospital.

- 6.3. La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
- 6.4. Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente y legislación de carácter técnico así como cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial que, aunque no se mencione explícitamente en este Pliego, puedan afectar al objeto del contrato, como igualmente las posibles actualizaciones de las mismas.
- 6.5. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

**El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.**

- 6.6. Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.
- 6.7. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario presentará el Plan de Evaluación de Riesgos y las revisiones necesarias para los trabajos en el ámbito hospitalario que sean precisas.

Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

- 6.8. El comienzo y duración prevista para los trabajos estará de acuerdo con las necesidades del Órgano de Contratación, teniendo en cuenta la urgencia que requieran los mismos.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

No podrá alegarse como causa de demora, la realización de otros trabajos de los incluidos en el presente concurso.

- 6.9. A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

## **7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

El plazo de ejecución del contrato será de 12 semanas desde la fecha de firma del Acta de comprobación de replanteo.

La ejecución se dará por finalizada mediante un acta de recepción de obra.

## **8. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**

La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de los trabajos en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Hospital y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.



Dichas medidas no tienen porque suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos intrínsecos a la obra en horarios con menor afección, educación y cortesía a la hora de acceder al trabajo, higiene personal, etc...

## 9. OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLES (ODS)

Como Objetivo de Desarrollo Sostenible se considera de aplicación en el presente contrato la reducción de la huella de carbono y la economía circular y se consideran Condiciones Especiales ejecución del contrato. Para ello será preceptivo entregar a la finalización del mismo, la siguiente documentación:

- Huella carbono asociada a la actividad realizada en el hospital. Para ello se entregara un registro en el que se indicaran el número de desplazamientos realizados, Km realizados en cada desplazamiento desde origen hasta el hospital y/o desde el hospital hasta el destino, vehículo utilizado, combustible utilizado y objeto del desplazamiento.
- Segregación adecuada de residuos de acuerdo a la normativa del Hospital y fomentando la economía circular en la medida de lo posible. Para ello se aportara la documentación asociada a la gestión y destino final de los residuos (contratos de tratamiento, comunicaciones, documentos de identificación del residuo, indicar el destino si de recicla, valoriza, elimina, etc)
- 

## 10. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL

Las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos averiados o inservibles así como los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, deberán ser retirados por la empresa adjudicataria realizándose en cumplimiento con la normativa medioambiental correspondiente y de transporte de mercancías peligrosas en carretera (si fuera el caso).

Compromiso de cumplimiento del Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14001.

Compromiso de consumo responsable del agua por parte de los trabajadores durante el desarrollo de sus trabajos.

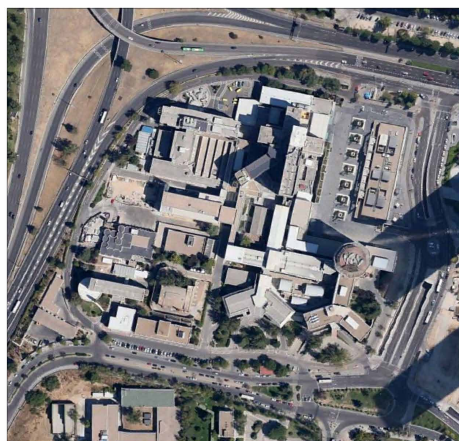
Compromiso de uso racional de la energía evitando dejar luces encendidas innecesariamente.

Compromiso de productos menos contaminantes para el medio ambiente durante el desarrollo de los trabajos.

Se hará entrega de los documentos de transporte y aceptación de los citados residuos por gestores autorizados, así como de los certificados de destrucción de los mismos.



Fdo: D. Juan Ignacio Gómez Chaparro  
EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO



Firmado digitalmente por  
 MERITXAM DOMENECH  
 DN: cn=Meritxam Domenech,  
 o=Hospital Universitario La Paz,  
 ou=Servicio de Arquitectura,  
 email=meritxam.domenech@hulp.es,  
 serial=1000, c=ES  
 Fecha: 2023.07.17 17:20:00 +02'00'  
 Correo electrónico: meritxam.domenech@hulp.es



ESCALA 0 5 10 20 30 40 50m


**Hospital Universitario La Paz**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
 ADECUACIÓN INTERIOR PARA UCE INFANTO-JUVENIL  
 DEL ÁREA DE SALUD MENTAL EN EL HULP

Proyecto: UCE HULP

Fecha: JULIO 2023

Escala: 1/1000 (A2)

Fecha de revisión: 17/07/2023

Número: A-01

Proyecto: UCE HULP

Fecha de revisión: 17/07/2023

Número: A-01

Proyecto: UCE HULP

Fecha de revisión: 17/07/2023

Número: A-01

Proyecto: UCE HULP

Fecha de revisión: 17/07/2023

Número: A-01

Proyecto: UCE HULP

Fecha de revisión: 17/07/2023

Número: A-01

**EACSN**

SECCIÓN DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

17/07/2023

17/07/2023

17/07/2023

17/07/2023

17/07/2023

17/07/2023

17/07/2023

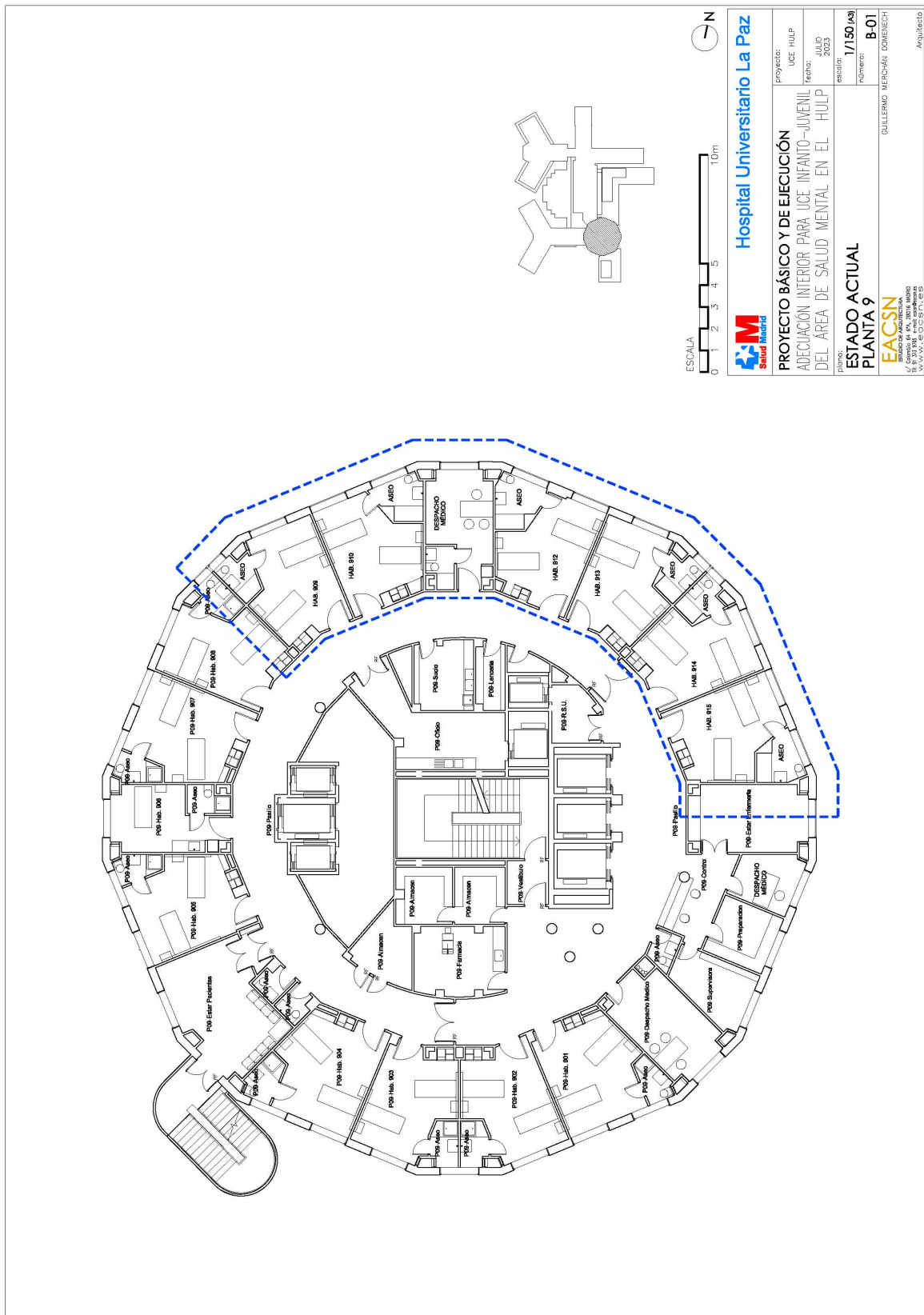
17/07/2023

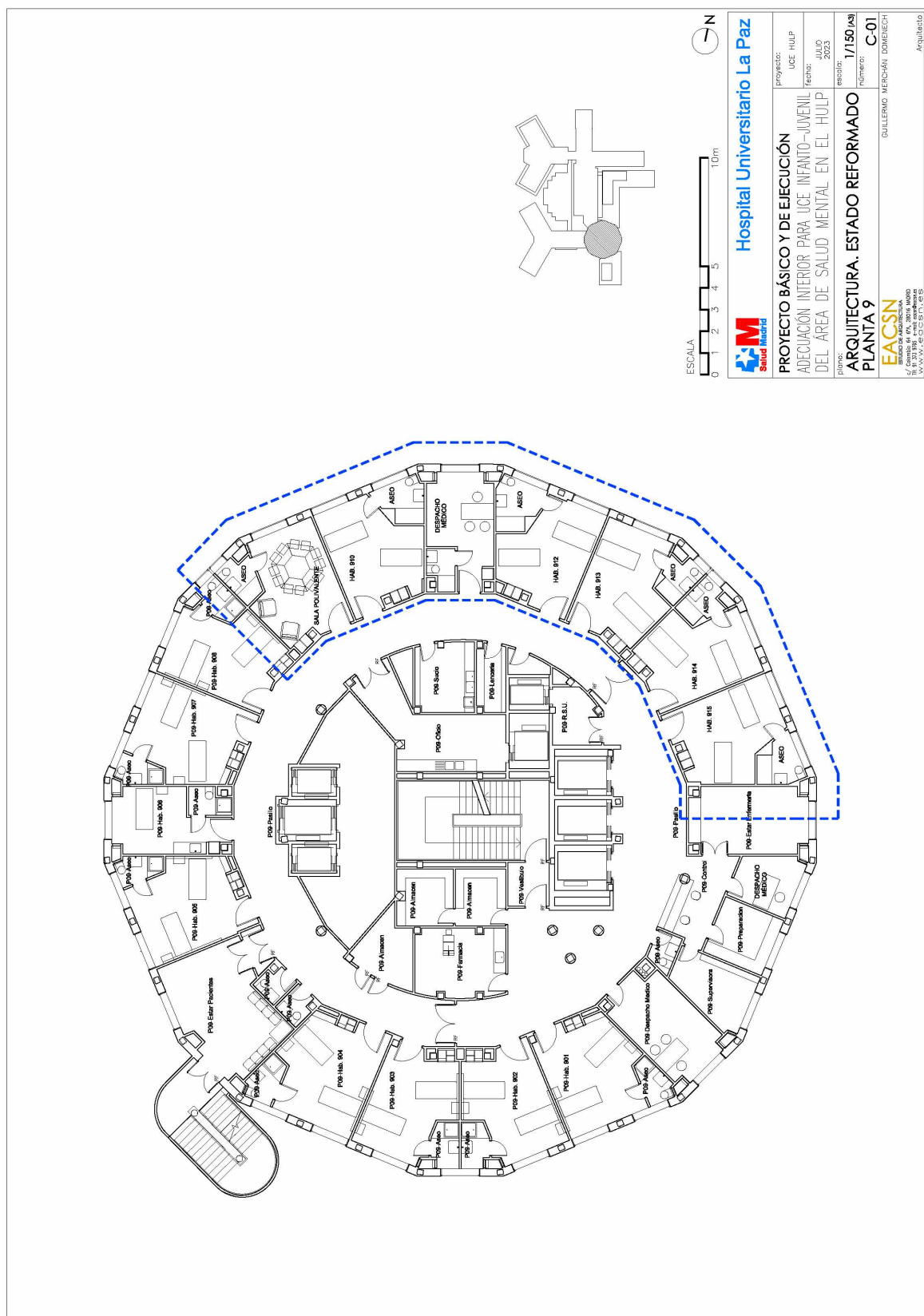
17/07/2023



ÁREA DE ACTUACIÓN  
 HOSP. MATERNO-INFANTIL  
 PLANTA NOVENA

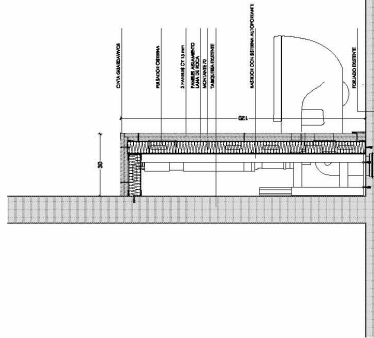




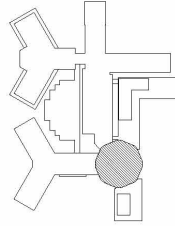


DETALLE RECRECIDO PARA BASTIDOR DE INODORO SUSPENDIDO

ESCALA: 1/20



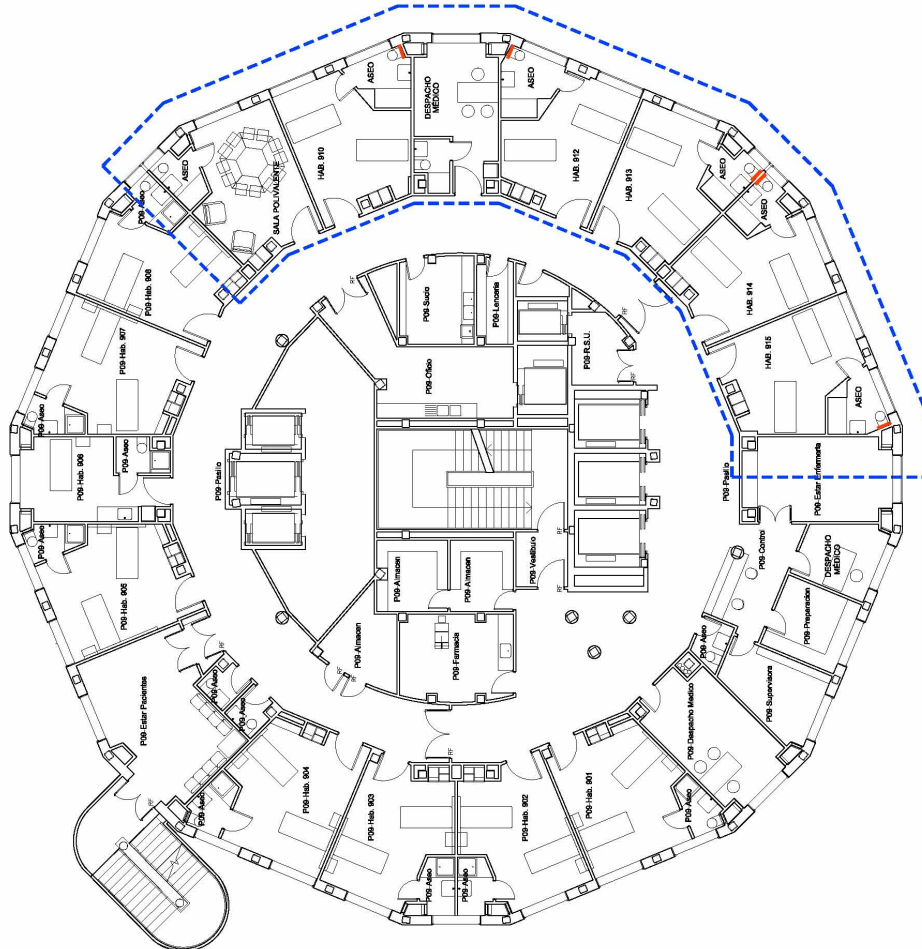
Nota: Es posible reducir el saliente del recrecido (30 cm) eliminando la capa de aislamiento frontal, dejando el bastidor enrasado con las placas de cartón-yeso



<b>Hospital Universitario La Paz</b>	
proyecto:	UCE HULP
fecha:	JULIO 2023
planos:	ARQUITECTURA. TABICUERÍAS
planta:	PLANTA 9
escala:	1/150 (A3)
número:	Cb-01
EACSN	
GUILLERMO MERCHAN DOMENECH	
Arquitecto	

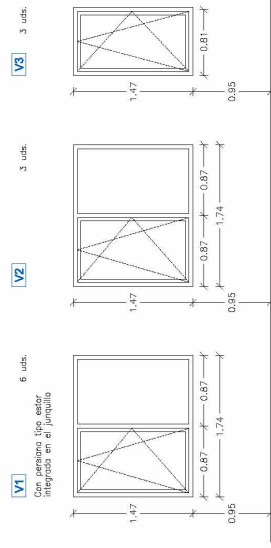
LEYENDA

RECRECIDO DE PLADUR PARA ALOJAR BASTIDOR DE INODORO SUSPENDIDO



## V- CARPINTERÍAS EXTERIORES ALUMINIO ANODIZADO

ESCALA: 1/50



Nota:  
Todas las carpinterías exteriores tendrán vidrio de seguridad  
vidrio de seguridad 6/16/6/4 y sistema de cierre lógico.

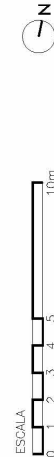
## P- CARPINTERÍAS INTERIORES DE MADERA

ESCALA: 1/50

**P1** 5 uds.  
Sustitución de hojas de puerta con cerradura  
y nuevas baldas fijadas con tornillería.



Nota:  
Las puertas existentes de las habitaciones serán pintadas con esmalte acabado mate.



<b>Hospital Universitario La Paz</b>	
Proyecto:	UCE HULP
Fecha:	JULIO 2023
Edición:	1/150 (A3)
Número:	CC-01
Arquitecto:	GUILLERMO MERCHAN DOMESTICH
<b>EACSN</b>	
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE LA SALUD	
CALLE DE LA VIGILANCIA, 100. 06010 BELLATERRA (BARCELONA)	
T. 93 233 193. F. 93 233 194. FAX 93 233 195	
X. 22.52. E. 41.52. S. 71. 48.5	

## ACABADOS

**SUELOS**  
1 PVC CLASE 3

**PAREDES**  
1 VELO + PINTURA PLÁSTICA  
2 ALCAVADO GRES 30x30 cm  
- PROTECCIÓN HORIZONTAL  
- ESPEJO ANTIVANDALICO

**TECHOS**  
1 F.T. C.Y + VELO + PINTURA PLÁSTICA

