



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RENOVACIÓN/SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS EN LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE DIVERSOS CENTROS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

El expediente contempla los siguientes lotes:

LOTE 1: OBRA DE SUSTITUCIÓN DE CALDERA DE GASOIL POR GAS NATURAL EN EL CENTRO DE SALUD POZUELO ESTACIÓN.

LOTE 2: OBRA DE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD TRES CANTOS I.

LOTE 3 OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD EL NARANJO.

LOTE 4: OBRA DE SUSTITUCIÓN DE UNIDAD TÉRMICA DE CUBIERTA EN EL CENTRO DE SALUD ARROYO MEDIALEGUA.

LOTE 5: OBRA DE RENOVACIÓN DE CALDERA EN EL CENTRO DE SALUD VILLABLANCA.

LOTE 6: OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD MIRAFLORES.

La descripción de los mismos se describe en las páginas siguientes.

En Madrid, en la fecha de la firma,

EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: GÓMEZ SIMÓN MARCO ANTONIO
Fecha: 2023.08.29 19:01

Fdo.:

LOTE 1: OBRA DE SUSTITUCIÓN DE CALDERA DE GASOIL POR GAS NATURAL EN EL CENTRO DE SALUD POZUELO ESTACIÓN.

Ejecución del Proyecto de: OBRA DE SUSTITUCIÓN DE CALDERA DE GASOIL POR GAS NATURAL EN EL CENTRO DE SALUD POZUELO ESTACIÓN.

Situación: C. Emisora, s/n, 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid

Autor del proyecto: D. Manuel Obispo Cano

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la renovación y sustitución de la instalación de climatización en el Centro de Salud señalado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por realizar una sustitución en la sala de calderas, retirando los generadores de la sala e instalando nuevos generadores para su funcionamiento con gas natural en cubierta con equipos tipo roof top, se instalará parte de nueva circuitería y valvulería necesaria para la conexión con la instalación existente.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 170.741,32 € I.V.A. incluido según el siguiente desglose:

Presupuesto

| | |
|--|---------------------|
| Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos | 114.888,75 € |
| 13 % Gastos generales | 14.935,54 € |
| 6 % beneficio industrial | 6.893,33 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 136.717,62 € |
| 21% IVA | 28.710,70 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata +IVA | 165.428,32 € |
| Partida Gestión de residuos | 4.058,82 € |
| 13 % Gastos generales | 527,65 € |
| 6 % beneficio industrial | 243,53 € |
| Presupuesto de gestión de residuos | 4.830,00 € |
| 10% IVA | 483,00 € |
| Presupuesto de gestión de residuos + IVA | 5.313,00 € |
| TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA | 170.741,32 € |

Distribución anualidades:

| <u>Anualidad</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2023 | 312B | 62301 | 170.741,32€ |

Proyecto de Inversión: 2023/000662

Para calcular el valor de la inversión se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto general contenido en el proyecto básico de ejecución, en el que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como el del plazo de ejecución, previsto de 2 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto.

**LOTE 2: OBRA DE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD
TRES CANTOS I.**

Ejecución del Proyecto de: RENOVIACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN
EL CENTRO DE SALUD TRES CANTOS I.

Situación: Pol. Sector Oficinas, 12, Tres Cantos, 28760, Madrid

Autor del proyecto: Activos Belán S.L.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la renovación y sustitución de la instalación de climatización en el Centro de Salud señalado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por la renovación de las bombas de calor que dan servicio al centro por otras nuevas de tipo cassette y la adecuación de la instalación mediante la colocación de nuevas unidades interiores y recuperadores de calor.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 238.689,02 € I.V.A. incluido según el siguiente desglose:

Presupuesto

| | |
|--|---------------------|
| Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos | 165.085,96 € |
| 13 % Gastos generales | 21.461,17 € |
| 6 % beneficio industrial | 9.905,16 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 196.452,29 € |
| 21% IVA | 41.254,98 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata +IVA | 237.707,27 € |
| Partida Gestión de residuos | 750,00 € |
| 13 % Gastos generales | 97,50 € |
| 6 % beneficio industrial | 45,00 € |
| Presupuesto de gestión de residuos | 892,50 € |
| 10% IVA | 89,25 € |
| Presupuesto de gestión de residuos + IVA | 981,75 € |
| TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA | 238.689,02 € |



Distribución anualidades:

| <u>Anualidad</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2023 | 312B | 62301 | 238.689,02 € |

Proyecto de Inversión: 2023/000662

Para calcular el valor de la inversión se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto general contenido en el proyecto básico de ejecución, en el que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como el del plazo de ejecución, previsto de 3 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto



LOTE 3: OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD EL NARANJO.

Ejecución del Proyecto de: OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD EL NARANJO

Situación: Calle Avilés, 2, Fuenlabrada, 28942, Madrid

Autor del proyecto: D. Francisco José Riaguas Silván

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la renovación y sustitución de la instalación de climatización en el Centro de Salud señalado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por la sustitución del sistema de climatización, sustituyendo los actuales 3 equipos existentes, tipo rooftop, e incorporando sistema VRV y equipos para renovación del aire interior, para ello se instalarán 2 equipos autónomos de expansión directa, tipo VRV, para distribución a 2 tubos hacia las distintas unidades interiores, tipo cassette, que también serán sustituidas.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 262.318,79 € I.V.A. incluido según el siguiente desglose:

Presupuesto

| | |
|--|---------------------|
| Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos | 180.533,93 € |
| 13 % Gastos generales | 23.469,41 € |
| 6 % beneficio industrial | 10.832,04 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 214.835,38 € |
| 21% IVA | 45.115,43 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata +IVA | 259.950,81 € |
| Partida Gestión de residuos | 1.809,00 € |
| 13 % Gastos generales | 235,17 € |
| 6 % beneficio industrial | 108,54 € |
| Presupuesto de gestión de residuos | 2.152,71 € |
| 10% IVA | 215,27 € |
| Presupuesto de gestión de residuos + IVA | 2.367,98 € |
| TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA | 262.318,79 € |



Distribución anualidades:

| <u>Anualidad</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2023 | 312B | 62301 | 262.318,79 € |

Proyecto de Inversión: 2023/000662

Para calcular el valor de la inversión se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto general contenido en el proyecto básico de ejecución, en el que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como el del plazo de ejecución, previsto de 3 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto.



**LOTE 4: OBRA DE SUSTITUCIÓN DE UNIDAD TÉRMICA DE CUBIERTA EN EL CENTRO DE SALUD
ARROYO MEDIALEGUA.**

Ejecución del Proyecto de: OBRA DE SUSTITUCIÓN DE UNIDAD TÉRMICA DE CUBIERTA EN EL CENTRO DE SALUD ARROYO MEDIALEGUA.

Situación: Calle Arroyo de la Media Legua, 35, 28030, Madrid

Autor del proyecto: D. Miguel Ángel Gómez Serra

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la renovación y sustitución de la instalación de climatización en el Centro de Salud señalado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por la sustitución que conlleva un cambio de generadores de gas natural instalados en cubierta y que configuran la Unidad Térmica de Cubierta actual, manteniendo el resto de la instalación en las mismas condiciones en que se encuentra en la actualidad.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 70.206,62 € I.V.A. incluido según el siguiente desglose:

Presupuesto

| | |
|--|--------------------|
| Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos | 48.013,14 € |
| 13 % Gastos generales | 6.241,71 € |
| 6 % beneficio industrial | 2.880,79 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 57.135,64 € |
| 21% IVA | 11.998,48 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata +IVA | 69.134,12 € |
| Partida Gestión de residuos | 819,33 € |
| 13 % Gastos generales | 106,51 € |
| 6 % beneficio industrial | 49,16 € |
| Presupuesto de gestión de residuos | 975,00 € |
| 10% IVA | 97,50 € |
| Presupuesto de gestión de residuos + IVA | 1.072,50 € |
| TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA | 70.206,62 € |



Distribución anualidades:

| <u>Anualidad</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2023 | 312B | 62301 | 70.206,62 € |

Proyecto de Inversión: 2023/000662

Para calcular el valor de la inversión se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto general contenido en el proyecto básico de ejecución, en el que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como el del plazo de ejecución, previsto de 3 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto.



LOTE 5: OBRA DE RENOVACIÓN DE CALDERA EL CENTRO DE SALUD VILLABLANCA.

Ejecución del Proyecto de: RENOACIÓN DE CALDERA EL CENTRO DE SALUD VILLABLANCA.

Situación: Calle Villablanca, 81, 28031, Madrid

Autor del proyecto: D. Miguel Ángel Gómez Serra

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la renovación y sustitución de la instalación de climatización en el Centro de Salud señalado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por la renovación de la caldera existente de gas natural por otra de condensación.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 57.767,18 € I.V.A. incluido según el siguiente desglose:

Presupuesto

| | |
|--|--------------------|
| Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos | 38.716,28 € |
| 13 % Gastos generales | 5.033,12 € |
| 6 % beneficio industrial | 2.322,98 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 46.072,38 € |
| 21% IVA | 9.675,20 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata +IVA | 55.747,58 € |
| Partida Gestión de residuos | 1.542,86 € |
| 13 % Gastos generales | 200,57 € |
| 6 % beneficio industrial | 92,57 € |
| Presupuesto de gestión de residuos | 1.836,00 € |
| 10% IVA | 183,60 € |
| Presupuesto de gestión de residuos + IVA | 2.019,60 € |
| TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA | 57.767,18 € |



Distribución anualidades:

| <u>Anualidad</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2023 | 312B | 62301 | 57.767,18 € |

Proyecto de Inversión: 2023/000662

Para calcular el valor de la inversión se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto general contenido en el proyecto básico de ejecución, en el que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como el del plazo de ejecución, previsto de 3 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto.



**LOTE 6: OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD
"MIRAFLORES"**

Ejecución del Proyecto de: SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN
EN EL CENTRO DE SALUD "MIRAFLORES"

Situación: Avenida de España, 50, Alcobendas, 28100, Madrid

Autor del proyecto: D. Rodrigo González Moreno

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la renovación y sustitución de la instalación de climatización en el Centro de Salud señalado se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la obsolescencia de los equipos actualmente instalados y las constantes averías y avisos de los mismos, se opta por la sustitución íntegra del sistema de climatización en las diferentes plantas del edificio.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 394.660,94 € I.V.A. incluido según el siguiente desglose:

Presupuesto

| | |
|--|---------------------|
| Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos | 268.018,07 € |
| 13 % Gastos generales | 34.842,35 € |
| 6 % beneficio industrial | 16.081,08 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 318.941,50 € |
| 21% IVA | 66.977,72 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata +IVA | 385.919,22 € |
| Partida Gestión de residuos | 6.678,17 € |
| 13 % Gastos generales | 868,16 € |
| 6 % beneficio industrial | 400,69 € |
| Presupuesto de gestión de residuos | 7.947,02 € |
| 10% IVA | 794,70 € |
| Presupuesto de gestión de residuos + IVA | 8.741,72 € |
| TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA | 394.660,94 € |



Distribución anualidades:

| <u>Anualidad</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2023 | 312B | 62301 | 394.660,94 € |

Proyecto de Inversión:

Para calcular el valor de la inversión se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto general contenido en el proyecto básico de ejecución, en el que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como el del plazo de ejecución, previsto de 4 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto.

