



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE
LIMPIEZA DE SUBESTACIONES ELÉCTRICAS Y CUARTOS
TÉCNICOS DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012300265

NÚMERO DE LA S.C: 6000011096

Elaboradores:

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

Este informe tiene por objeto recoger la valoración técnica realizada sobre las ofertas recibidas para la licitación descrita (Prestación del Servicio de Limpieza de las Estaciones de Metro de Madrid).

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Han mostrado interés 12 empresas:

- CLECE, S.A.
- SERVEO SERVICIOS S.A.
- SACYR FACILITIES, S.A.
- BROCOLI, S.L.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.
- LIMPIEZAS CRESPO S.A.
- Team Service Facility S.L.
- CEESUR INTEGRACIÓN S.L.
- Servicios Auxiliares de Mantenimiento S.L.
- Vectalia Rail, S.A.
- GENERAL LIM, S.L.
- Procesos Integrales al F.M.S., S.L.

Han presentado oferta un total de 6 empresas:

- CLECE, S.A.
- SERVEO SERVICIOS S.A.
- SACYR FACILITIES, S.A.
- BROCOLI, S.L.
- Team Service Facility S.L.
- Procesos Integrales al F.M.S., S.L.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

No procede

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Se ha detectado incumplimientos con la inclusión en la carpeta 2 de documentación perteneciente a la carpeta 3 en dos de las empresas, BROCOLI, S.L., y Team Service Facility S.L.

Ambas empresas han incluido información que permite deducir y/o conocer la puntuación de varios de los criterios de fórmulas establecidos en el punto “Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas” descrito en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP.

En este caso:

BROCOLI, S.L.:

- Ha incluido en la carpeta 2, en las páginas 14, 16 y 18 tablas con una serie de productos de limpieza, dotación higiénica y productos que disponen del sello ECOLABEL, criterio número 7 de los “Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas”.

Team Service Facility S.L:

- Ha incluido en la carpeta 2, en la página 56 tablas con una serie de productos que disponen del sello ECOLABEL, criterio número 7 de los “Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas”.
- A su vez, en la misma tabla de la página 56 de la carpeta 2 han incluido un número de vehículos 0 emisiones, criterio número 5 de los “Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas”.

No se han detectado incumplimientos de los requerimientos de los pliegos en ninguna de las ofertas recibidas de las restantes cuatro empresas (CLECE, S.A., SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y Procesos Integrales al F.M.S., S.L.).

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

En el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares se establecen los criterios para la evaluación de las ofertas técnicas:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 12 puntos

- 1. Memoria del procedimiento a seguir, medios técnicos y materiales necesarios tanto para la limpieza Completa como Reducida de Subestaciones Eléctricas.3 puntos**
- 2. Memoria del procedimiento a seguir, medios técnicos y materiales necesarios para la limpieza de Pozos de Ventilación3 puntos**
- 3. Memoria del procedimiento a seguir, medios técnicos y materiales necesarios tanto para la limpieza Completa como Reducida de Centros de Transformación3 puntos**
- 4. Memoria del procedimiento a seguir, medios técnicos y materiales tanto para la limpieza Completa como Reducida de un Cuarto Técnico (BT, CC, EQ).3 puntos**

La valoración de cada criterio se ha realizado conforme a la siguiente tabla

Valoración de cada criterio	Puntuación
Se describe tanto el procedimiento de trabajo como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de cada tipo de instalación	3 puntos
Responde a lo establecido en los pliegos sin hacer referencia al procedimiento de trabajo, o a los medios materiales y/o técnicos que se usarían para la ejecución de los trabajos	1 puntos
Memoria incoherente con lo establecido en los pliegos, o no se presenta la memoria	0 puntos

La valoración realizada de las ofertas es la siguiente:

CLECE, S.A.

1. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Realiza una descripción amplia y coherente del procedimiento de trabajo, así como de los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación. Incluye el control de plagas en este tipo de cuartos.
2. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Realiza una descripción amplia y coherente del procedimiento de trabajo, así como de los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos, identificando que en estos cuartos sólo se realiza limpieza Completa conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación.
3. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Realiza una descripción amplia y coherente del procedimiento de trabajo y de los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación.
4. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Realiza una descripción amplia y coherente del procedimiento de trabajo de todos los cuartos técnicos, así como de los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación.

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.

1. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de una forma completa y coherente el procedimiento de trabajo, desde la llamada al despacho de cargas, hasta las fases de la limpieza, incluyendo las medidas de prevención de riesgos que se han de tener en cuenta, así como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el

PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación. Incluye el control de plagas en este tipo de cuartos.

2. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de una forma completa y coherente el procedimiento de trabajo, identificando que en estos cuartos sólo se realiza limpieza Completa, de igual manera, define claramente las medidas de prevención de riesgos laborales que se han de tener en cuenta, así como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación.
3. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de una forma completa y coherente el procedimiento de trabajo, identificando que en estos cuartos sólo se realiza limpieza Completa, de igual manera las medidas de prevención de riesgos laborales que se han de tener en cuenta, así mismo, los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación.
4. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de forma clara y coherente el procedimiento de trabajo de todos los cuartos técnicos, así como las medidas de prevención de riesgos laborales que se han de tener en cuenta y los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación.

SACYR FACILITIES, S.A.

1. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe coherentemente y de forma clara y completa el procedimiento de trabajo, así como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación. Incluye el control de plagas en este tipo de cuartos.
2. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de forma completa el procedimiento de trabajo, identificando que en estos cuartos sólo se realiza limpieza Completa, así como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación. Incluye el control de plagas en este tipo de cuartos.
3. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de forma completa el procedimiento de trabajo, así como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de la instalación. Incluye el control de plagas en este tipo de cuartos.
4. Memoria descriptiva: la puntuación es de 3. Se describe de forma clara y coherente tanto el procedimiento de trabajo como los medios materiales y técnicos para la ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el PPT y mostrando un conocimiento amplio de las instalaciones. Incluye el control de plagas en este tipo de cuartos.

Procesos Integrales al F.M.S., S.L.

1. Memoria descriptiva: la puntuación es de 1. La información contenida en la memoria responde a lo establecido en los pliegos. Reproduce el contenido del pliego, sin ampliar el procedimiento de trabajo ni los medios materiales y técnicos a utilizar para la limpieza de subestaciones.
2. Memoria descriptiva: la puntuación es de 1. La información contenida en la memoria responde a lo establecido en los pliegos. Reproduce el contenido del pliego, sin ampliar el procedimiento de trabajo ni los medios materiales y técnicos a utilizar para la limpieza de pozos de ventilación.
3. Memoria descriptiva: la puntuación es de 1. La información contenida en la memoria responde a lo establecido en los pliegos. Reproduce el contenido del pliego, sin ampliar el procedimiento de trabajo ni los medios materiales y técnicos a utilizar para la limpieza de Cuartos de Transformación.
4. Memoria descriptiva: la puntuación es de 1. La información contenida en la memoria responde a lo establecido en los pliegos. Reproduce el contenido del pliego, sin ampliar el procedimiento de trabajo ni los medios materiales y técnicos a utilizar para la limpieza de los cuartos técnicos solicitados.

RESUMEN DE PUNTUACIONES

En las siguientes tablas se resumen las puntuaciones indicadas anteriormente. Con el fin de facilitar su lectura, se abrevian los nombres de las empresas licitadoras de la siguiente manera:

- CLECE, S.A. aparece como **CLECE**.
- SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.) aparece como **SERVEO**.
- SACYR FACILITIES, S.A. aparece como **SACYR**.
- Procesos Integrales al F.M.S., S.L aparece como **PROINTAL**

EMPRESA	1. Memoria procedimiento limpieza SSEE (3)	2. Memoria procedimiento limpieza PV (3)	3. Memoria procedimiento limpieza Centro Transformación (3)	3. Memoria procedimiento limpieza cuarto técnico (3)	TOTAL PUNTOS JUICIOS VALOR
CLECE	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos. Incluye procedimiento DDD. Redacta el procedimiento de trabajo.	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos.	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos.	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos.	12
SERVEO	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos. Incluye procedimiento DDD. Redacta el procedimiento de trabajo.	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos.	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos.	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos.	12
SACYR	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos. Incluye procedimiento DDD. Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos. Incluye procedimiento DDD. Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos. Incluye procedimiento DDD. Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	3 Redacta el procedimiento de trabajo. Incluye medios materiales y técnicos. Incluye procedimiento DDD. Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	12
PROINTAL	1 Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	1 Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	1 Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	1 Memoria responde a lo estipulado en el PPT, sin especificar medios materiales y técnicos	4

6 CONCLUSIONES:

A continuación, se expone el cuadro resumen con las puntuaciones y calificación de APTA o NO APTA en relación al contenido mínimo y los requerimientos de los pliegos, así como el resultado total de los criterios valorados con juicio de valor.

Empresa	Contenido mínimo	Cumplimiento de Pliegos	Calificación	Juicio de Valor
CLECE, S.L.	N/A	SI	APTA	12
SERVEO SERVICIOS, S.L.	N/A	SI	APTA	12
SACYR FACILITIES, S.A.	N/A	SI	APTA	12
BROCOLI, S.L.	N/A	NO	NO APTA	
Team Service, S.L.	N/A	NO	NO APTA	
Procesos Integrales al F.M.S., S.L.	N/A	SI	APTA	4

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.