



# Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa SERVEO Servicios, S.A.U”

**OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE SUBESTACIONES ELÉCTRICAS Y CUARTOS TÉCNICOS DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012300265**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000011096**

**Elaboradores y aprobadores:**

Juan Pedro Gamarra

Elsa Rouvière

Fecha: 9 de enero de 2024

## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa SERVEO Servicios S.A.U (en adelante SERVEO) a la licitación nº 6012300265 - Servicio de Limpieza de subestaciones eléctricas y cuartos técnicos, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por SERVEO para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 4 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa SERVEO tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

Una vez recibido el informe con la valoración de la proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, se ha solicitado aclaración para que indiquen expresamente que en la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

El 8 de enero de 2024 se recibe la aclaración, donde se incluye en el informe de justificación con la valoración de la proposición económica indicando expresamente que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación, se procede a su revisión.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa SERVEO se pone de manifiesto que:

- Con respecto a los costes de personal del contrato:

- Los costes salariales están definidos conforme al listado de personal a subrogar incluido en la licitación, con costes iguales o superiores a los estipulados en las tablas salariales correspondientes al convenio de aplicación (*Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid*), lo que cumple con la legislación vigente en conceptos salariales
  - Además, se han previsto no solo las subidas salariales previstas en el convenio para 2024, sino también una previsión para los años siguientes. Lo que cumple no solo con lo estipulado en el convenio colectivo de aplicación para el 2024, sino que incrementa los costes previstos con previsiones de subida salarial para los años 2025 y 2026.
  - Se justifica los costes generados por la sustitución del 100% de las vacaciones, lo que incrementa la disponibilidad de personal en el servicio
  - En cuanto al absentismo, el licitador estima un porcentaje que se encuentra en el promedio actual de la plantilla a subrogar, por lo que se consideran apropiado.
- Con respecto a la justificación del resto de costes de explotación.
    - El importe de los gastos de uniformes y equipos del personal se encuentra acorde a los promedios de coste en los contratos de limpieza de similares características.
    - El importe de los materiales también se encuentra acorde a los promedios de coste en los contratos de limpieza de similares características.
    - Los costes descritos en el mantenimiento y resto de gastos de explotación suponen un importe acorde a los promedios de coste en los contratos de limpieza de similares características.
    - El importe de los sistemas de comunicación también se encuentra acorde a los promedios de coste en los contratos de limpieza de similares características.
    - El importe de las subcontratas para la realización de los trabajos de DDD se encuentra dentro de los márgenes que se tuvieron en cuenta a la hora de preparar la licitación.
    - En cuanto a las mejoras, la adquisición de dos vehículos 0 emisiones tiene un coste acorde a los precios de mercado.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Limpieza y Medio Ambiente, proponente de la presente licitación, se considera que



con el desglose de costes ofrecidos y su previa experiencia en servicios de similares características, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*