



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO REGLAMENTARIO DE LOS EXTINTORES
PORTÁTILES DE INCENDIOS MONTADOS EN EL MATERIAL
MÓVIL DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010886

Dirección Explotación Ferroviaria
/Gerencia: Metro de Madrid, S.A.
División: Material Móvil

Área: Mantenimiento de
Material Móvil
Servicio: Mantenimiento de Ciclo
Corto

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

E202300024

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REGLAMENTARIO DE LOS EXTINTORES PORTÁTILES DE INCENDIOS MONTADOS EN EL MATERIAL MÓVIL**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación del servicio consistente en el mantenimiento reglamentario de los extintores portátiles de incendios montados en el material móvil.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 301.056,15 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 200.704,10 euros
- Importe del I.V.A.: 42.147,86 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 242.851,96 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)X

Costes Directos (98% del PE)	171.034,79 €
Costes Indirectos (2% del PE)	3.490,51 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	174.525,30 €
Gastos Generales (9% PE)	15.707,28 €
Beneficio Industrial (6% PE)	10.471,52 €
Base imponible	200.704,10 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	242.851,96 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato: Se ha tenido en cuenta el posible incremento de material móvil por la llegada de nuevos trenes al parque en explotación, con extintores que deban ser mantenidos mediante el presente contrato de mantenimiento reglamentario.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el mantenimiento reglamentario de los extintores, la división en Lotes pondría en riesgo la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de las actividades de mantenimiento, tal como se recoge en el PPT.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N.º de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: seis meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Al tratarse de un servicio de mantenimiento de equipos de seguridad, se considera necesario disponer de cobertura mediante prórroga que garantice la continuidad de los servicios.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal servicios)

- Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
180.000,00 €	20.704,10 €	200.704,10 €	42.147,86 €	242.851,96 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico., debido a la vinculación y relación de complementariedad existente, entre el servicio de recarga/ retimbrado de los extintores y su sustitución, evitando así problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos:

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

- Años de experiencia adicionales al mínimo requerido, 4%.
- Número de perfiles adscritos adicionales, 3%.
- Disponibilidad para trabajar en más de un turno de trabajo, 8%.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí

Se deberá presentar una Memoria Descriptiva donde se especifiquen diferentes aspectos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, 15%.

Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Con objeto de evaluar los adecuados conocimientos técnicos y organizativos de las empresas oferentes para garantizar el correcto desarrollo del servicio de mantenimiento prestado

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, conforme a las fórmulas que se indican a continuación:

Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de estas fórmulas permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objetivo es desarrollar mediante contratación externa las actuaciones de mantenimiento necesarias en los extintores portátiles de incendios montados en el Material Móvil que, por exigencias legales o reglamentarias, deban ser obligatoriamente realizadas por personal de un mantenedor autorizado y registrado ante la Administración competente, por lo que las empresas concursantes, deberán estar en posesión, y acreditar, el certificado de empresa mantenedora de sistemas contra incendios de la Administración competente, con inclusión específica sobre el mantenimiento de extintores.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009094 7222000298	6000010886
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO REGLAMENTARIO DE LOS EXTINTORES PORTÁTILES DE INCENDIOS MONTADOS EN EL MATERIAL MÓVIL	MANTENIMIENTO REGLAMENTARIO DE LOS EXTINTORES PORTÁTILES DE INCENDIOS MONTADOS EN EL MATERIAL MÓVIL DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	3 Años	4 Años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SÍ
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	SÍ
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	150.000,00 €	200.704,10 €
VALOR ESTIMADO	150.000,00 €	301.056,15 €

Realizando la comparativa con las contrataciones anteriores:

- ✓ Se incrementa la duración inicial del contrato a cuatro años.

- ✓ Se establecen dos prórrogas de seis meses.
- ✓ Se establece un modifico al alza del 20%
- ✓ Se establece ahora una cuota fija para el mantenimiento correctivo.
- ✓ Se ha considerado un incremento de inflación del 2% respecto al importe adjudicado anual del 46.459,28 € del anterior contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

CLASE DE COSTE	TIPO DE COCHE	CECO	IMPORTE PERMITIDO 2024	IMPORTE PERMITIDO 2025	IMPORTE PERMITIDO 2026	IMPORTE PERMITIDO 2027
622224	Veh. Aux	2005	1.311,60 €	1.311,60 €	1.311,60 €	1.311,60 €
	5000	2017	2.390,39 €	2.390,39 €	2.390,39 €	2.390,39 €
	2000	2021	18.986,61 €	18.986,62 €	18.986,62 €	18.986,61 €
	6000	2034	796,80 €	796,80 €	796,80 €	796,80 €
	8000	2041	12.813,95 €	12.813,95 €	12.813,95 €	12.813,95 €
	7000	2047	7.369,85 €	7.369,85 €	7.369,85 €	7.369,85 €
	ML-1	2066	265,93 €	265,93 €	265,93 €	265,93 €
	3000	2070	6.240,89 €	6.240,89 €	6.240,89 €	6.240,89 €
IMPORTE TOTAL			50.176,02 €	50.176,03 €	50.176,03 €	50.176,02 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.