



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y  
POLÍTICA SOCIAL

Este documento se ha obtenido  
directamente del original que  
contenía todas las firmas  
auténticas y se han ocultado los  
datos personales protegidos y  
los códigos que permitirían  
acceder al original

## ORDEN

NÚMERO 1372/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 161/2023

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de Servicios denominado **“GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) PARQUE DE LOS FRAILES DE LEGANÉS (MADRID)”**. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

La atención residencial es una de las Prestaciones del Sistema Público de Servicios Sociales establecido en la Ley 12/2022, de 21 de diciembre, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid. Los centros de mayores (residencia y centro de día) son centros de atención social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social mantiene actualmente un contrato de servicios para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (Residencia y Centro de Día) Parque de los Frailes de Leganés (Madrid). El contrato se adjudicó por Orden 1224/2021, de 20 de julio, a CENTENARI SALUD S.L, (B02566363) con un plazo de ejecución que finaliza el 27 de agosto de 2023 y va a ser prorrogado hasta el 15 de diciembre de 2023. El centro tiene una capacidad para 220 residentes, 40 usuarios de centro de día.

La actual situación económica, que ha traído un incremento notable de los gastos corrientes, y muy notablemente de los gastos en suministros energéticos y alimentos, y el aumento de los costes salariales del personal que presta servicios en los contratos, a consecuencia de la interpretación de los tribunales del convenio colectivo hasta ahora vigente y la firma de un nuevo convenio colectivo del sector de la dependencia, están produciendo un desequilibrio económico entre la oferta económica realizada en su momento por las empresas en la licitación de los contratos y los costes actuales. Como consecuencia el precio de los contratos no cubre las necesidades reales de las empresas, apareciendo pérdidas económicas que ponen en peligro la viabilidad de los contratos vigentes e imposibilitan su prórroga, lo que obliga a la tramitación administrativa de urgencia de una nueva licitación que permita disponer lo antes posible de un contrato adaptado a la realidad de los costes actuales del servicio.

Siendo imprescindible la continuidad del servicio, por lo que es necesario la licitación de un nuevo contrato de servicios que garantice la mejor atención a los usuarios del centro y que éste pueda formalizarse antes de la finalización del actualmente vigente, por lo que, por razones de interés público, se propone que su licitación se tramite de forma urgente, de conformidad con lo establecido en el artículo 119.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), por todo lo anteriormente expuesto:

### DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de Servicios denominado **“GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) PARQUE DE LOS FRAILES DE LEGANÉS (MADRID)”**.

Fecha

3 de mayo de 2023

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL  
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 07/10/2021)  
EL VICECONSEJERO

Firmado digitalmente por: MARTINEZ-SICLUNA SEPULVEDA LUIS