

**ORDEN****NÚMERO 1401/2026**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte: **175/2026** (Antec.: 161/2023, 198/2025) **A/SER-022166/2023C01-PR02**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Vista la propuesta de Prórroga, por la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, del contrato de servicios denominado **"GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) PARQUE DE LOS FRAILES DE LEGANÉS (MADRID)"**, adjudicado por Orden 1367/2024, de 17 de abril, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a la entidad SANIVIDA, S.L. (B83649632), con un plazo de ejecución desde el 1 de junio 2024 hasta el 15 de diciembre de 2025. El contrato se formalizó el 24 de mayo de 2024. Mediante Orden 3163/2025, de 2 de octubre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se prorrogó el contrato desde el día 16 de diciembre de 2025 hasta el 30 de junio de 2026, ambos inclusive.

Realizado el preaviso de prórroga, previa fiscalización de la Intervención, y de conformidad con el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato y el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

**DISPONGO**

PRIMERO.- Aprobar la segunda prórroga del citado contrato por importe total de 6.597.710,60 euros (4% IVA incluido), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

	Nº meses de ejecución	Base Imponible €	4% IVA €	TOTAL €
AÑO 2026	6 meses	3.171.976,25	126.879,05	3.298.855,30
AÑO 2027	6 meses	3.171.976,25	126.879,05	3.298.855,30
<b>TOTAL</b>		<b>6.343.952,50</b>	<b>253.758,10</b>	<b>6.597.710,60</b>

2026: del 1 de julio de 2026 al 31 de diciembre de 2026

2027: del 1 de enero de 2027 al 30 de junio de 2027

De conformidad con la Instrucción de la Intervención General, de fecha 30 de octubre de 2019, que establece los criterios de actuación en relación con los expedientes que incluyan en su ejecución material el mes de diciembre y requieran conformidad de la prestación, el desglose de la imputación de las anualidades queda de la siguiente manera:

	Nº meses imputados a cada ejercicio	Base Imponible €	4% IVA €	TOTAL €
AÑO 2026	5 meses	2.643.313,54	105.732,54	2.749.046,08
AÑO 2027	7 meses	3.700.638,96	148.025,56	3.848.664,52
<b>TOTAL</b>		<b>6.343.952,50</b>	<b>253.758,10</b>	<b>6.597.710,60</b>

2026: del 1 de julio de 2026 al 30 de noviembre de 2026

2027: del 1 de diciembre de 2026 al 30 de junio de 2027

C. Funcional 231D      C. Económica 22704

SEGUNDO.- El plazo de ejecución del contrato quedará prorrogado desde el día 1 de julio de 2026 hasta la formalización del nuevo contrato derivado de la licitación para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) Parque de los Frailes de Leganés (Madrid), sin que en ningún caso la prórroga pueda exceder del 30 de junio de 2027.

TERCERO.- De conformidad con el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida mediante aval, por un importe de 627.064,33 euros, con número de resguardo 202355009906Z, de fecha 28 de diciembre de 2023, se aplicará al periodo de prórroga.

CUARTO.- La revisión de precios de este contrato no procede, según el apartado 25 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: <https://gestiona.comunidad.madrid/esv>

En Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO  
Fecha: 2026.05.21 11:18