



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y  
POLÍTICA SOCIAL

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## ORDEN

NÚMERO 1991/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 042/2024

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras denominado "*Sustitución de equipos generadores en sala de calderas, instalación receptora de gas natural, y renovación de la red de calefacción de la residencia para mayores Mirasierra*" a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior, la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia dispone la redacción de proyectos de rehabilitación de aspectos constructivos o de renovación de instalaciones de los inmuebles en función de las necesidades detectadas para poder realizar de una manera programada las inversiones necesarias.

Durante el ejercicio 2023, la Dirección General propone tramitar la contratación de los trabajos recogidos en el PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS GENERADORES EN SALA DE CALDERAS, INSTALACIÓN RECEPTORA DE GAS NATURAL, Y RENOVACIÓN DE LA RED DE CALEFACCIÓN DE LA RESIDENCIA PARA MAYORES MIRASIERRA.

EL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA está ubicado en la calle Portera del Cura nº 1, 28034 Madrid. Tiene capacidad para atender 220 residentes y 45 usuarios de centro de día. Se trata de un inmueble de 1997 con una superficie construida de 11.247 m<sup>2</sup> distribuida en seis plantas.

El objeto del contrato es la ejecución de obras de modificación de la instalación de calefacción que actualmente está integrada por calderas de gasoil y unidades interiores radiadores por una instalación de calderas a gas natural con tecnología de condensación, de alto rendimiento. La actual instalación es muy antigua y sus costes de explotación muy elevados, por lo que es necesario modificarla para obtener una máxima eficiencia energética y ahorros en sus costes de operación.

Se pretende también la renovación de la totalidad de los circuitos secundarios de calefacción del edificio, incluyendo los grupos de bombeo de dichos circuitos secundarios y la sustitución de los elementos terminales.

Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (EN FUNCIONES) (P.D. Orden 1.558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA <small>Firmado digitalmente por: GARCÍA FERRER JUAN JOSE</small>
20 de junio de 2023	