



Dirección General de Atención
al Mayor y a la Dependencia
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Este documento se ha obtenido
directamente del original que
contenía todas las firmas
auténticas y se han ocultado los
datos personales protegidos y
los códigos que permitirían
acceder al original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO NECESIDAD DEL CONTRATO

OBJETO. - OBRAS DEL PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS GENERADORES EN SALA DE CALDERAS, INSTALACIÓN RECEPTORA DE GAS NATURAL, Y RENOVACIÓN DE LA RED DE CALEFACCIÓN DE LA RESIDENCIA PARA MAYORES MIRASIERRA.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO. -

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior, la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia dispone la redacción de proyectos de rehabilitación de aspectos constructivos o de renovación de instalaciones de los inmuebles en función de las necesidades detectadas para poder realizar de una manera programada las inversiones necesarias.

Durante el ejercicio 2023, la Dirección General propone tramitar la contratación de los trabajos recogidos en el **PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS GENERADORES EN SALA DE CALDERAS, INSTALACIÓN RECEPTORA DE GAS NATURAL, Y RENOVACIÓN DE LA RED DE CALEFACCIÓN DE LA RESIDENCIA PARA MAYORES MIRASIERRA.**

El CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA está ubicado en la calle Portera del Cura nº 1, 28034 Madrid. Tiene capacidad para atender 220 residentes y 45 usuarios de centro de día. Se trata de un inmueble de 1997 con una superficie construida de 11.247 m2 distribuida en seis plantas.

El objeto del contrato es la ejecución de obras de modificación de la instalación de calefacción que actualmente está integrada por calderas de gasoil y unidades interiores radiadores por una instalación de calderas a gas natural con tecnología de condensación, de alto rendimiento. La actual instalación es muy antigua y sus costes de explotación muy elevados, por lo que es necesario modificarla para obtener una máxima eficiencia energética y ahorros en sus costes de operación.

Se pretende también la renovación de la totalidad de los circuitos secundarios de calefacción del edificio, incluyendo los grupos de bombeo de dichos circuitos secundarios y la sustitución de los elementos terminales.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos y en el propio proyecto son:

Presupuesto base de licitación: 1.136.541,25 € (IVA no incluido)
1.375.214,91 € (IVA incluido)

Presupuesto de ejecución material 955.076,68 €

Valor estimado del contrato: 1.136.541,25 €

Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha fijado un plazo de 38 semanas (9,5 meses). **La fecha prevista de inicio es el 1 de noviembre de 2023.**

Se proponen en virtud del plazo de ejecución y la duración prevista de la tramitación del expediente las siguientes anualidades presupuestarias:

Anualidades:

2023 144.759,46 € €. (2 meses de trabajos y 1 certificación)

2024 1.230.455,45 € (7.5 meses de trabajos y 8 certificaciones)

FINANCIACIÓN. -

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D** "Atención a Personas Mayores", **Subconcepto 63301** "Reposición o mejora de instalaciones de calefacción y climatización"

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

Firmado digitalmente por: GARCÍA FERRER JUAN JOSE
Fecha: 2023.05.25 20:22

Fdo.: Juan José García Ferrer