



ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/006-23**

Exp.: A/SER-026819/2023

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la Modificación nº 1 del contrato titulado MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.

ANTECEDENTES

Primero.- La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 12 de julio de 2023 inició el expediente de contratación de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, tramitado como procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 93.933,32 euros.

Mediante Orden de fecha 30 de noviembre de 2023, se adjudicó el contrato a la empresa KONE ELEVADORES, S.A., NIF A28791069.

Con fecha 28 de diciembre de 2023 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 12 meses, el cual, de conformidad con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), se prorrogó posteriormente con fecha 18 de junio de 2024 y 20 de julio de 2025, encontrándose actualmente en ejecución.

Segundo.- Por el responsable del contrato se formuló propuesta de modificación del contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquella, basada en las modificaciones previstas en el apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

Según la valoración de la propuesta, el precio total del contrato no sufre variación. El importe de mantenimiento preventivo se reduce en 2.784,56 euros, generando bolsa en el mantenimiento correctivo. El plazo total del contrato no sufre variación. No obstante, la prestación del servicio de la sede de vía Lusitana, 21, finaliza el 31 de julio de 2026.

Tercero.- En fecha 4 de mayo de 2026, el responsable del contrato propone la modificación del contrato en virtud del artículo 204 de la LCSP, estando contemplada en el apartado 22 de la cláusula primera del PCAP las siguientes causas:

- a. *Resolución de cualquiera de los contratos de arrendamiento suscritos entre la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y los arrendadores de cualquiera de los edificios o locales indicados en el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).*
- c. *Reagrupación o traslado de cualquiera de las unidades adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.*

En 2026, han comenzado las obras de remodelación de la Oficina de Empleo de Águeda Díez, ubicada en la Plaza de Águeda Díez n.º 4. Durante las obras se va a cambiar el ascensor y se va a retirar el salvaescaleras.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296329680464368290152**



ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/006-23**

Exp.: A/SER-026819/2023

Además, se ha resuelto el contrato de arrendamiento del local ubicado en la calle Méndez Álvaro n.º 7, sede de la Oficina de Empleo de Atocha, reubicándose el personal de la misma en un nuevo local situado en la calle Ombú n.º 3, de Madrid. En la antigua dirección existía un elevador de cuyo mantenimiento era responsable la Consejería y no hay ascensor en la nueva ubicación.

Por último, está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. Por tanto, dejará de prestarse en esta sede, por parte de la empresa Kone, el servicio de mantenimiento de ascensores, puertas correderas, porteros automáticos y barreras a partir del 1 de agosto de 2026.

Por todo ello, se hace necesaria la tramitación de la correspondiente modificación del contrato para la minoración de servicios de mantenimiento en las sedes de Vía Lusitana n.º 21, Oficina de Empleo de Atocha, y Oficina de Empleo de Águeda Díez.

Cuarto.- En fecha 7 de mayo de 2026, se procedió a dar audiencia al contratista, de acuerdo con el artículo 207 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad.

Quinto.- Se procedió a solicitar el informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 191.2 de la LCSP, emitiéndose el mismo con fecha 25 de mayo de 2026 con las siguientes conclusiones: se informa favorablemente el modificado nº 1 del contrato.

La Intervención delegada en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, fiscalizó favorablemente la modificación propuesta el 25 de mayo de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Único.- La modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, concretamente se fundamenta en el apartado 22 de la cláusula 1ª.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la modificación nº 1 del contrato de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

Importe de la modificación: el importe total del contrato, no sufre variación. Se produce, en la anualidad 2026, una minoración por importe de 2.784,56 euros en el mantenimiento preventivo, que se integra directamente en el mantenimiento correctivo, resultado lo siguiente:





ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/006-23**
Exp.: A/SER-026819/2023

<u>Servicio</u>	<u>Importes</u>
Mantenimiento Preventivo	15.985,59 euros
Mantenimiento Correctivo	61.645,25 euros
Total sin IVA	77.630,84 euros
IVA 21%	16.302,48 euros
IMPORTE TOTAL	93.933,32 euros

Como resultado, las anualidades del contrato modificado se mantienen como estaban fijadas en las siguientes cuantías:

Anualidad	Importe
2026	86.105,54 euros
2027	7.827,78 euros

El plazo de ejecución de la modificación respecto a la Oficinas de Empleo de Atocha y Águeda Díez comienza el 1 de junio de 2026 o el día siguiente al de la formalización del modificado, si este fuera posterior y a partir del 1 de agosto de 2026, se deja de prestar el servicio en la sede de Vía Lusitana, 21, finalizando el día 31 de diciembre de 2026.

El plazo total de ejecución del contrato resultante no sufre variación.

Segundo.- No procede ajustar la garantía por tratarse de una modificación sin variación en el importe. Se mantiene la garantía definitiva constituida por la empresa en la Tesorería de la Comunidad de Madrid por importe de 3.881,54 euros, según acreditó con resguardo de depósito número 202355008647B, de fecha 16 de noviembre de 2023.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-





Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/006-23**
Exp.: A/SER-026819/2023

administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296329680464368290152**

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARÍA ISABEL
Fecha: 2026.05.26 18:56