

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Correo electrónico: contratem@madrid.org
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2.- Código CPV: 50750000-7 Servicio de mantenimiento de ascensores.

3. Código NUTS: ES300 Madrid.

4. Descripción de la contratación:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
- c) Número de expediente: C-923M/006-23 (A/SER-026819/2023)
- d) Lotes: NO
- e) Contratista: KONE ELEVADORES, S.A.

5. Variación del precio causado por la modificación.

Esta modificación no supone variación económica respecto del contrato primitivo. Importe de la modificación: el importe total del contrato, no sufre variación. Se produce, en la anualidad 2026, una minoración por importe de 2.784,56 euros en el mantenimiento preventivo, que se integra directamente en el mantenimiento correctivo resultado lo siguiente:

<u>Servicio</u>	<u>Importes</u>
Mantenimiento Preventivo	15.985,59 euros
Mantenimiento Correctivo	61.645,25 euros

Total sin IVA	77.630,84 euros
IVA 21%	16.302,48 euros
IMPORTE TOTAL	93.933,32 euros

Como resultado, las anualidades del contrato modificado se mantienen como estaban fijadas en las siguientes cuantías:

Anualidad	Importe
2026	86.105,54 euros
2027	7.827,78 euros

6. Descripción de la modificación. En 2026, han comenzado las obras de remodelación de la Oficina de Empleo de Águeda Díez, ubicada en la Plaza de Águeda Díez n.º 4. Durante las obras se va a cambiar el ascensor y se va a retirar el salvaescaleras.

Además, se ha resuelto el contrato de arrendamiento del local ubicado en la calle Méndez Álvaro n.º 7, sede de la Oficina de Empleo de Atocha, reubicándose el personal de la misma en un nuevo local situado en la calle Ombú n.º 3, de Madrid. En la antigua dirección existía un elevador de cuyo mantenimiento era responsable la Consejería y no hay ascensor en la nueva ubicación.

Por último, está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. Por tanto, dejará de prestarse en esta sede, por parte de la empresa Kone, el servicio de mantenimiento de ascensores, puertas correderas, porteros automáticos y barreras a partir del 1 de agosto de 2026.

Por todo ello, se hace necesaria la modificación del contrato para la minoración de servicios de mantenimiento en las sedes de Vía Lusitana n.º 21, Oficina de Empleo de Atocha, y Oficina de Empleo de Águeda Díez, lo que implica ajustes en los importes correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo para el ejercicio 2026

7. Fecha de aprobación de la modificación: 26 de mayo de 2026.

8. Fecha de formalización de la modificación: 27 de mayo de 2026.

9. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 2 de junio de 2026. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche .