



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la
firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se
ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Ref.: C-923M/006-23

Exp.: A/SER-026819/2023

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo por la que se aprueba la prórroga nº 2 en el contrato titulado MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

ANTECEDENTES

Primero.- La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 12 de julio de 2023, inició el expediente de contratación de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO tramitado como procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

Mediante Orden de fecha 30 de noviembre de 2023, se adjudicó el contrato a la empresa KONE ELEVADORES, S.A., NIF A28791069.

Con fecha 28 de diciembre de 2023 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 12 meses, el cual se prorrogó posteriormente con fecha 18 de junio de 2024, encontrándose actualmente en ejecución.

Segundo.- El responsable del contrato mediante escrito de fecha 30 de mayo de 2025, ha propuesto la segunda prórroga del contrato por un período de 12 meses, hasta el 31 de diciembre de 2026, con base en el apartado 18 de la cláusula 1 y la cláusula 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Tercero.- La propuesta de prórroga representa un incremento sobre el precio del contrato de 93.933,32 euros, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible:	77.630,84 euros
IVA (21%):	16.302,48 euros

El gasto por importe de 93.933,32 euros, con cargo al programa 923M, subconcepto 21300 ha sido aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 9 de julio de 2025 con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	0 euros
2026	86.105,54 euros
2027	7.827,78 euros

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- La cláusula 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares dispone que "el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el apartado 18 de la cláusula 1, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato". En el apartado 18 de la cláusula 1 se prevé la posibilidad de prórroga.

Segundo.- De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Caja General de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe de 3.881,54 euros, según acredita con resguardo de depósito número 202355008647B, de fecha 16 de noviembre de 2023 se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la LCSP y demás disposiciones de aplicación, así como en el apartado 18 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que

ORDEN

Ref.: C-923M/006-23

Exp.: A/SER-026819/2023

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

rige la ejecución de este contrato y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la prórroga por un plazo de 12 meses del contrato denominado MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS DE LAS OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y SEDES UBICADAS EN VÍA LUSITANA Nº 21 Y PRINCESA Nº 5 DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, es decir hasta el 31 de diciembre de 2026.

Segundo.- La prórroga supone un incremento del precio del contrato de 93.933,32 euros, con cargo al programa 923M, subconcepto 21300 siendo la distribución de anualidades la siguiente:

Anualidad	Importe
2025	0 euros
2026	86.105,54 euros
2027	7.827,78 euros

Tercero.- De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Caja General de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe de 3.881,54 euros, según acredita con resguardo de depósito número 202355008647B, de fecha 16 de noviembre de 2023 se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025.07.14 15:28