

INFORME JUSTIFICATIVO DE NO DIVISIÓN EN LOTES

LICITACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA DE LA SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA.

Expediente nº E202302

La contratación de la prestación consistente en los servicios de mantenimiento de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de la sede de la fundación requiere de un único contratista para todas las funciones inherentes a este contrato de servicios. Con esta finalidad se persigue conseguir unos precios más bajos y unas ofertas de mayor atractivo en el mercado. Dividir el objeto del contrato en lotes, en mor del cumplimiento con lo preceptuado en el artículo 1 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la búsqueda de mantener el principio de eficiencia y racionalización en la utilización de los fondos públicos implicaría perder la posibilidad de unificar responsabilidades y de conseguir un precio más competitivo. Además, mantener más de un operador económico para la prestación de este servicio dificultaría el control de la facturación del mismo, y lo más importante, para el tipo de servicios solicitados fraccionar implicaría generar problemas de ejecución y diluir las posibles responsabilidades y funciones de cada uno de los adjudicatarios pudiendo generar problemas competenciales entre los contratistas, lo que implicaría problemas de gestión y de racionalización de los recursos. Por todo lo anteriormente expuesto, y apoyándose en lo establecido en el artículo 99.3 b) de la LCSP, se desaconseja la división en lotes del objeto del presente contrato, estructurado en un único contrato.

En Madrid a 11 de septiembre de 2023

D. Rafael Irastorza Vaca
Gerente