



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y
POLÍTICA SOCIAL

Este documento se ha obtenido
directamente del original que
contenía todas las firmas
auténticas y se han ocultado los
datos personales protegidos y
los códigos que permitirían
acceder al original

ORDEN

NÚMERO 1485/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 020/2024

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de Servicios denominado **“GESTION DE LOS PISOS TUTELADOS DE BUITRAGO DE LOZOYA (MADRID), PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES”**. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

Los pisos tutelados se conciben como un equipamiento de alojamiento, con algunos servicios comunes, para personas mayores con autonomía personal, constituyendo una alternativa de convivencia facilitando a la persona mayor un modo de vida semejante al que llevaría en su propio domicilio, evitando su institucionalización.

El Decreto 72/2001, de 31 de mayo, regula el Régimen Jurídico Básico del Servicio Público de Atención a Personas Mayores en Residencias Centros de Día y Pisos Tutelados, define los principios organizativos y el funcionamiento de esta clase de centros; determina quiénes pueden ser usuarios del servicio, los criterios de acceso, procedimiento y prestaciones que incluye y las fórmulas de gestión que pueden utilizarse por la Comunidad de Madrid.

Entre los pisos tutelados de titularidad se encuentran los de Buitrago, que tienen una capacidad para 50 usuarios en 40 pisos. La gestión del centro se lleva a cabo de forma indirecta mediante un contrato de servicios. El actual contrato se adjudicó por 1116 /2019, de 1 de julio, a CENTENARI SALUD, S.L. con un plazo de duración que finaliza el 31 de enero de 2024 y no puede ser prorrogado.

A los largos plazos de tramitación de la licitación de un contrato como este se han unido diversos retrasos en la preparación del expediente originados por las modificaciones que han sufrido las condiciones de trabajo y muy significativamente las retribuciones del personal reguladas en el convenio colectivo de aplicación: el Convenio colectivo marco estatal de servicios de atención a las personas dependientes y desarrollo de la promoción de la autonomía personal (residencias privadas de personas mayores y del servicio de ayuda a domicilio). De esta manera en un corto espacio de tiempo se han debido replantear los contratos a licitar por la existencia de una modificación de las retribuciones por sentencia judicial del VII convenio estatal en noviembre de 2022 que supuso un incremento inesperado de las retribuciones y posteriormente la firma de un nuevo convenio el 3 de marzo del presente año (VIII convenio estatal) que modificaba de nuevo las retribuciones y afectaba la jornada laboral en años sucesivos.

Lo anteriormente expuesto obliga a la tramitación administrativa de urgencia de una nueva licitación que permita disponer lo antes posible de un contrato adaptado a la realidad de los costes actuales del servicio.

Debido a su naturaleza, es imprescindible la continuidad del servicio, por lo que es necesario la licitación de un nuevo contrato de servicios que garantice la continuidad de la atención a los usuarios del centro y que éste pueda formalizarse antes de la finalización del vigente, por todo lo anteriormente expuesto:

DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de Servicios denominado “**GESTION DE LOS PISOS TUTELADOS DE BUITRAGO DE LOZOYA (MADRID), PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES**”, en virtud de lo que establece el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Fecha

16 de mayo de 2023

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021)
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA
DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: GARCÍA FERRER JUAN JOSE