

**ORDEN****NÚMERO 4258/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte: **096/2026** (Antec.: 020/2024) **A/SER-022580/2023C01-PR01**DIVISIÓN DE  
CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Vista la propuesta de Prórroga, por la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, del contrato de servicios denominado "GESTIÓN DE LOS PISOS TUTELADOS DE BUITRAGO DEL LOZOYA (MADRID), PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES", adjudicado por Orden 4069/2023, de 27 de diciembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a la entidad Serveo Servicios S.A, cedido a la entidad SERVEO SOCIAL S.L.U. (NIF.: B85621159), mediante escritura pública de cesión de fecha 17 de junio de 2025; con un plazo de ejecución desde el 1 de febrero de 2024 hasta el 31 de enero de 2026 (24 meses). El contrato se formalizó el 29 de enero de 2024.

Realizado el preaviso de prórroga, previa fiscalización de la Intervención, y de conformidad con el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato y el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

**DISPONGO**

PRIMERO.- Aprobar la prórroga del citado contrato por importe total de 555.109,90 euros (10% IVA incluido), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

	Periodo de Ejecución	Base Imponible €	10% IVA €	TOTAL €
AÑO 2026*	11 meses	231.295,79	23.129,58	254.425,37
AÑO 2027 **	12 meses	252.322,68	25.232,27	277.554,95
AÑO 2028 ***	1 mes	21.026,89	2.102,69	23.129,58
<b>TOTAL</b>		<b>504.645,36</b>	<b>50.464,54</b>	<b>555.109,90</b>

De conformidad con la Instrucción de la Intervención General, de fecha 30 de octubre de 2019, que establece los criterios de actuación en relación con los expedientes que incluyan en su ejecución material el mes de diciembre y requieran conformidad de la prestación, el desglose de la imputación de las anualidades queda de la siguiente manera:

	Periodo de Ejecución	Periodo de tiempo imputado a cada ejercicio	Base Imponible €	10% IVA €	TOTAL €
AÑO 2025	-	-	-	-	-
AÑO 2026*	11 meses	10 meses	210.268,90	21.026,89	231.295,79
AÑO 2027 **	12 meses	12 meses	252.322,68	25.232,27	277.554,95
AÑO 2028 ***	1 mes	2 meses	42.053,78	4.205,38	46.259,16
<b>TOTAL</b>			<b>504.645,36</b>	<b>50.464,54</b>	<b>555.109,90</b>

\* Del 1 de febrero al 30 de noviembre de 2026  
\*\* Del 1 de diciembre de 2026 al 30 de noviembre de 2027.  
\*\*\* Del 1 de diciembre de 2027 al 31 de enero del 2028.

C. Funcional 231D      C. Económica 22704

SEGUNDO.- El plazo de ejecución del contrato quedará prorrogado desde el día 1 de febrero de 2026 hasta el 31 de enero de 2028, ambos inclusive.

TERCERO.- De conformidad con el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida mediante seguro de caución, por un importe de 25.232,27 euros, con número de resguardo 202555003933E de fecha 5 de junio de 2025 se aplicarán al periodo de prórroga.

CUARTO.- La revisión de precios de este contrato no procede, según el apartado 25 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA  
DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: OSCAR ALVAREZ LÓPEZ - \*\*\*4036\*\*  
Fecha: 2025.12.10 15:26