

## ORDEN

NÚMERO: 3422/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Expte.: 026/2024 (A/SER-021188/2023)

UNIDAD ADMINISTRATIVA

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

En relación con la licitación del contrato de servicios, denominado **“LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2024-2025”**, en la sesión de la Mesa de Contratación del día 27 de octubre de 2023 se procedió a la apertura de las ofertas económicas y la documentación que se valora por aplicación de fórmulas matemáticas, comprobándose que, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la oferta presentada por CLESE, S.A., incurría en presunción de baja anormal o desproporcionada.

En aplicación del artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Mesa acordó requerir a dicho licitador para que justificara su oferta.

Posteriormente, en la sesión de la mesa de contratación del día 22 de noviembre de 2023, se procedió al estudio de la documentación justificativa de su oferta presentada por CLECE, S.A., incurso en presunción de baja anormal o desproporcionada y del informe técnico de la Secretaría General Técnica de 17 de noviembre, proponiéndose al órgano de contratación la exclusión de la licitación del citado licitador por los motivos expuestos en el citado informe, que se publica en el Perfil de Contratante.

De conformidad con los artículos 149 y 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y, a propuesta de la Mesa de Contratación de 22 de noviembre de 2023.

### DISPONGO

**1º. La exclusión** de la licitación de CLECE, S.A., por los motivos expuestos en el informe técnico de la Secretaría General Técnica de 17 de noviembre.

**2º. Aceptar la propuesta de adjudicación** a favor de FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L. (B10219913) con una oferta económica de 1.713.514,70 euros (21% IVA incluido), y habiendo ofertado las siguientes mejoras:

- Oferta 340 horas de cursos de formación destinados al personal objeto del contrato.
- Oferta un procedimiento para el control e inspección del servicio por encima del mínimo exigido en el punto 8.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Calidad de los materiales. Oferta la utilización de contenedores higiénicos sanitarios de una mayor calidad, sin coste adicional para la CFJAS

En base a la siguiente puntuación obtenida por los licitadores:

EMPRESA	PUNTOS ECONÓMICA	PUNTOS MEJORAS 9.2.1	PUNTOS MEJORAS 9.2.2	PUNTOS MEJORAS 9.2.3	PUNTOS TOTALES
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	69,12	13.00	12,00	5,00	99,12
ALTHENIA, S.L.	65,66	13.00	12,00	5,00	95,66
OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	65,58	13.00	12,00	5,00	95,58
SACYR FACILITIES, S.A	65,46	13.00	12,00	5,00	95,46
LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	63,57	13.00	12,00	5,00	93,57
LIMPIEZAS CRESPO, S.A.	60,67	13.00	12,00	5,00	90,67
SERVEO SERVICIOS S.A.	59,51	13.00	12,00	5,00	89,51
MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.	59,08	13.00	12,00	5,00	89,08
CEJAL LIMPIEZAS, S.L.	61,41	0,00	12,00	5,00	78,41
TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A	47,27	13.00	12,00	5,00	77,27
TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	44,69	13.00	12,00	5,00	74,69
SOLDENE, S.A.	42,87	13.00	12,00	5,00	72,87
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A	33,78	13.00	12,00	5,00	63,78
CONSERVACION DE EDIFICIOS Y EXTERIORES, S.A	30,52	10,00	12,00	5,00	57,52
L'OPEROSA SPA SUCURSAL EN ESPAÑA	34,61	0,00	12,00	5,00	51,61

El orden de clasificación de ofertas descrito anteriormente será el utilizado en el supuesto de que resulte de aplicación lo establecido en el último párrafo del art. 150.2 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano

que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares establecidos en el artículo 16. 1 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible; o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma.

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de  
7/10/2021)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA  
Fecha: 2023.11.22 13:53