



ORDEN

NÚMERO 2817/2024

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte.: 206/2024 (Antec. 026/2024 A/SER-021188/2023C01-MO01)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

Vista la propuesta de modificación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, del contrato de servicios denominado **“LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2024-2025”**, adjudicado por Orden 3786/2023, de 1 de diciembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a la entidad **FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L. (B10219913)**. Mediante Orden 153/2024, de 29 de enero, de la misma Consejería se adecuó el inicio de ejecución del contrato a una nueva fecha, tras la interposición de un recurso especial en materia de contratación, contra la Orden 3786/2023 de adjudicación. El contrato se formalizó el día 30 de enero de 2024, con un plazo de ejecución del 1 de febrero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025. Actualmente, FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. está integrada en ISS Facility Services, S.A.U., (NIF A61895371), mediante una fusión por absorción, la cual implica la subrogación de todos los derechos y obligaciones que ostenta la primera.

Previo informe del Servicio Jurídico y de la Intervención, y de conformidad con los artículos 203, 204, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

PRIMERO. - Aprobar las siguientes modificaciones del contrato, consistentes en:

1. Reducción de la frecuencia de los servicios en la sede Servicio de Emergencia Social sita en la calle Ruiz 9.
2. La inclusión de la sede sita en la plaza de Santa Cristina 3 y frecuencias de servicio en la categoría de limpiador y cristalero.
3. La inclusión de cuatro locales en el Edificio NOVOSUR sito en avenida de los Rosales 42, locales 312, 313, 314 y 315 y frecuencias de servicio en la categoría de limpiador y cristalero
4. Modificación de frecuencias de prestación de servicio de Encargado de Grupo o Edificio en la sede de la calle Jardines 4 para trasladarse a la sede de Espartinas 10.
5. Incremento de la frecuencia del servicio de la categoría de limpiador en la sede de Espartinas 10.
6. La inclusión de servicio de desratización, desinfección y desinsectación en la sede de Santa Cristina 3 y en los locales de NOVOSUR.
7. Inclusión de los servicios de recogida de papel, cartón y de material informático para reciclar (tóner, cintas de impresoras informáticas, soportes de información digital y otros residuos) en la sede ubicada en Santa Cristina
8. Inclusión de los servicios de recogida de papel en los locales de NOVOSUR una vez al mes.
9. Inclusión en la sede ubicada en O'Donnell 50, servicios de recogida y reposición de contenedores LER-



160604: Pilas Alcalinas

Esta modificación implica la del Anexo I (Relación de sedes adscritas al contrato) y supone una disminución de la frecuencia de prestación del servicio en la sede de la calle Ruiz 9, actualmente de 22 horas/semana (2 horas mañana, 2 horas tardes de lunes a viernes, y 2 horas sábados) a 4 horas/mes en la categoría de limpiador y 3 horas/mes en la categoría de cristalero.

La inclusión de prestación de servicio en la sede sita en la plaza de Santa Cristina 3, a 6 horas/día de lunes a viernes (3 horas/día en turno de mañana y 3 horas/día en turno de tarde), 4 horas/día los sábados y 4 horas/día los domingos, en la categoría de limpiador y en 2 horas/semana en la categoría de cristalero.

La inclusión de frecuencia de prestación de servicio en los locales 312, 313, 314 y 315 edificio NOVOSUR de avenida de los Rosales 42, en 2 horas/semanales en la categoría de limpiador y en 4 horas/mensuales en categoría de cristalero.

El traslado de prestación de servicio de Encargado de Grupo o Edificio en la sede ubicada en la calle Jardines 4, los lunes, miércoles y jueves en 5 horas/día a la sede de la calle Espartinas 10. También el incremento de la frecuencia de prestación del servicio en la sede de Espartinas 10 a 4 horas/día de lunes a viernes laborables en turno de tarde en la categoría de limpiador.

De tal modo, las horas de la cláusula 7.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas se incrementan en 38,00 horas/semana y 4 horas/mes en la categoría de limpiador y en 2 horas/semana y 7 horas/mes en la categoría de cristalero.

Asimismo, se modifica el Anexo IV "Características y Superficies", del referido Pliego de Prescripciones Técnicas: se añade la columna Santa Cristina con una superficie construida a 294,40 m² y los locales NOVOSUR con una superficie de 1.255 m².

Se modifica el Anexo V "Actividades y Frecuencias", añadiendo servicios de desratización, desinfección y desinsectación en la sede Santa Cristina 3 y en los locales de Edificio NOVOSUR.

Añadiéndose los servicios de recogida de papel, cartón y de material informático para reciclar (tóner, cintas de impresoras informáticas, soportes de información digital y otros residuos) para la sede ubicada en Santa Cristina. Y también añadiéndose en NOVOSUR los servicios de recogida de papel un día al mes.

Incorporando la actividad servicios de recogida y reposición de contenedores LER-160604: Pilas Alcalinas en la sede ubicada en la calle O'Donnell 50.

SEGUNDO. - La modificación del citado contrato supone un incremento en el precio total de 47.756,33 euros (21% IVA incluido) distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

AÑO	DESDE	HASTA	BASE IMPONIBLE	21%IVA	IMPORTE TOTAL
2024	16/10/2024	31/12/2024	6.804,83€	1.429,02€	8.233,85 €
2025	01/01/2025	31/12/2025	32.663,21 €	6.859,27 €	39.522,48 €
Total	16/10/2024	31/12/2025	39.468,04 €	8.288,29 €	47.756,33 €

El importe de la modificación a efectos presupuestarios, al tener que ser liquidado el importe de los meses de diciembre en el mes de enero del año siguiente es:



AÑO	DESDE	HASTA	BASE IMPONIBLE	21% IVA	IMPORTE TOTAL
2024	16/10/2024	30/11/2024	4.082,90€	857,41€	4.940,31€
2025	01/12/2024	30/11/2025	32.663,21€	6.859,27 €	39.522,48 €
2026	01/12/2025	31/12/2025	2.721,93€	571,61 €	3.293,54 €
Total			39.468,04€	8.288,29 €	47.756,33 €

C. Funcional 239M, C. Económica 22700

TERCERO. - La presente modificación tendría efectos desde el día 16 de octubre 2024, finalizando el día 31 de diciembre de 2025, fecha de finalización del contrato actual.

CUARTO. - Para responder del cumplimiento de esta modificación, el adjudicatario aplica la garantía del contrato inicial por importe de 70.806,39 €, con número de Resguardo 202355008923W, de fecha 23 de noviembre de 2023.

Asimismo, en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique el acuerdo de modificación, deberá reajustar la garantía definitiva inicialmente constituida en la cantidad de **1.973,40 euros**, de conformidad con el apartado 22 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, correspondiendo ésta a la modificación del contrato.

El adjudicatario formalizará la modificación del contrato en el plazo de cinco días naturales, contados desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento correspondiente.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares establecidos en el artículo 16. 1 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



Fecha:	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
En Madrid a fecha de firma	Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285** Fecha: 2024.10.03 14:48