



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte.: 206/2024 (Antec. 026/2024 A/SER-021188/2023C01-MO01)

## RESOLUCIÓN

NÚMERO 4886/2024

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS  
SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería Familia Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la modificación del contrato de servicios denominado "Limpieza en diversas sedes adscritas a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, para los años 2024-2025"

### 1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: 206/2024 (Antec.: 026/2024) (A/SER-021188/2023C01-MO01).
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

### 2. Objeto del contrato

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: el objeto del presente contrato es la prestación de los servicios que se relacionan a continuación, en las sedes de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, incluidas en el ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de este contrato:
  - Servicio de limpieza en todas las sedes y sus zonas perimetrales.
  - Servicio de desinfección, desinsectación y desratización.
  - de recogida y reposición de contenedores higiénicos para apósitos sanitarios femeninos.
  - Servicio de recogida y reposición de bacteriostáticos y bactericidas.
  - Servicio de recogida de papel, cartón y de material informático para reciclar (tóner, cintas de impresoras informáticas, soportes de información digital y otros residuos).
  - Servicio de retirada y reposición de alfombrillas, para proteger los suelos de la suciedad y la humedad.
  - Servicio de regado de plantas.
  - Suministro de productos de higiene y aseo personal en las sedes de la CFJPS.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses.
- f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga (48 meses).
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8: "Servicios de limpieza de edificios".
- j) Compra pública innovadora: No.

### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato: 4.625.280,75 euros



**Expte.: 206/2024 (Antec. 026/2024 A/SER-021188/2023C01-MO01)**

**5. Presupuesto base de licitación:**

Base imponible: ..... 2.102.400,34 euros.

21% IVA: ..... 441.504,07 euros.

Importe total:..... 2.543.904,41 euros.

**6. Formalización del contrato.**

a) Fecha de adjudicación: 1/12/2023

b) Fecha de formalización del contrato: 30/01/2024

c) Contratista: FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L. , NIF: B10219913. Actualmente, FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L está integrada en ISS Facility Services, S.A.U., (NIF A61895371)

d) Importe de adjudicación: 1.713.514,70 euros (21% IVA INCLUIDO)

**7. Modificación del contrato:**

a) Importe de la modificación: 47.756,33 euros.

b) Motivo:

1. Reducción de la frecuencia de los servicios en la sede Servicio de Emergencia Social sita en la calle Ruiz 9.

2. La inclusión de la sede sita en la plaza de Santa Cristina 3 y frecuencias de servicio en la categoría de limpiador y cristalero.

3. La inclusión de cuatro locales en el Edificio NOVOSUR sito en avenida de los Rosales 42, locales 312, 313, 314 y 315 y frecuencias de servicio en la categoría de limpiador y cristalero

4. Modificación de frecuencias de prestación de servicio de Encargado de Grupo o Edificio en la sede de la calle Jardines 4 para trasladarse a la sede de Espartinas 10.

5. Incremento de la frecuencia del servicio de la categoría de limpiador en la sede de Espartinas 10.

6. La inclusión de servicio de desratización, desinfección y desinsectación en la sede de Santa Cristina 3 y en los locales de NOVOSUR.

7. Inclusión de los servicios de recogida de papel, cartón y de material informático para reciclar (tóner, cintas de impresoras informáticas, soportes de información digital y otros residuos) en la sede ubicada en Santa Cristina

8. Inclusión de los servicios de recogida de papel en los locales de NOVOSUR una vez al mes.

9. Inclusión en la sede ubicada en O'Donnell 50, servicios de recogida y reposición de contenedores LER-160604: Pilas Alcalinas

c) El plazo de ejecución del contrato modificado será desde el día 16 de octubre 2024, finalizando el día 31 de diciembre de 2025, fecha de finalización del contrato actual.

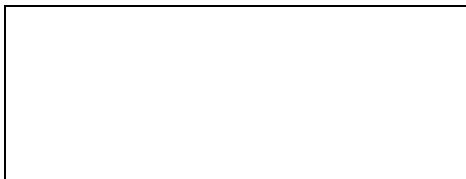
Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



**Comunidad** CONSEJERÍA DE FAMILIA  
**de Madrid** JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

**Expte.: 206/2024 (Antec. 026/2024 A/SER-021188/2023C01-MO01)**



Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO  
Fecha: 2024.10.18 12:05

DESTINATARIOS:  
- PERFIL DE CONTRATANTE.