



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESISS FACILITY SERVICES S.A.
C/ Obenque, 2
28042, Madrid

TRÁMITE DE AUDIENCIA DE LA MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO "SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2024-2025"

Mediante Orden 3786/2023, de 1 de diciembre de 2023 de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales se adjudicó el contrato de servicios **"SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2024-2025"** a FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. (NIF B10219913), por importe de 1.713.514,70 euros (21% IVA incluido). Actualmente, FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. está integrada en ISS Facility Services, S.A.U., (NIF A61895371), mediante una fusión por absorción, la cual implica la subrogación de todos los derechos y obligaciones que ostenta la primera.

No obstante, por aplicación del apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y de acuerdo con la Orden 153/2024, de 29 de enero, el precio de adjudicación del contrato se adecua a la nueva fecha de inicio prevista del mismo, 1 de febrero de 2024, quedando establecido en **1.642.118,25 euros, IVA incluido**, con una duración de 23 meses, desde el día 1 de febrero de 2024 hasta el día 31 de diciembre de 2025.

Mediante Orden 2817/2024 de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, el presente contrato fue modificado, conllevando un incremento de horas y de servicios en el contrato, y, por tanto, un incremento de su precio en 47.756,33 €.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 203, 204, 206 Y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación con efectos previstos para el día **1 de enero de 2026**.

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas se proponen las siguientes modificaciones:

1. Eliminación de la sede sita en la plaza de Santa Cristina 3 y frecuencias de servicio en la categoría de limpiador y cristalero.
2. Eliminación del servicio de desratización, desinfección y desinsectación en la sede de Santa Cristina 3.
3. Eliminación de los servicios de recogida de papel, cartón y de material informático para reciclar (tóner, cintas de impresoras informáticas, soportes de información digital y otros residuos) en la sede ubicada en Santa Cristina 3.
4. Eliminación de los bacteriostáticos y contenedores higiénicos en la sede de Santa Cristina 3.
5. El incremento de 16 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Espartinas, 10.
6. El incremento de 18 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Agustín de Foxá, 29.

7. El incremento de 5,5 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Jardines, 4.
8. El incremento de 2 horas semanales de cristalero de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Espartinas, 10.
9. La adecuación del número de bacteriostáticos, contenedores higiénicos y alfombras a suministrar en los distintos centros del contrato.

Se modifican los Anexos I y V del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares tal y como se indica en el anexo al presente documento.

La modificación que se propone supone un incremento del precio del contrato de 15.525,03 €, tal y como se explica en la Memoria justificativa y económica adjunta al presente trámite de audiencia.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el Apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como en la Cláusula Tercera del contrato, este podrá ser prorrogado hasta por veinticuatro (24) meses más. La prórroga podrá acordarse con distintos periodos de duración, hasta un máximo de veinticuatro (24) meses más, sin que el plazo máximo del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de cuarenta y ocho (48) meses.

Dada la posibilidad de prórroga, esta Administración tiene necesidad de prorrogar el contrato, a fin de asegurar la continuidad en la prestación del servicio, por lo que se propone la prórroga del presente contrato por un periodo de doce (12) meses, comprendido entre el día 1 de Enero de 2026 y el día 31 de diciembre de 2026, ambos días incluidos.

El servicio prestado por la entidad adjudicataria del contrato ha resultado satisfactorio, ajustándose a las condiciones pactadas, por lo que la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, ante la falta de medios tanto materiales como personales, tiene la necesidad de prorrogar el contrato, a fin de asegurar la continuidad en la prestación del servicio.

Para determinar el precio del contrato para el periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2026 y el día 31 de diciembre de 2026, ambos días incluidos, se debe incorporar al contrato la modificación efectuada mediante Orden 2817/2024, de 3 de octubre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y a la que se ha hecho referencia anteriormente, y la que se propone en el presente documento.

AÑO	Nº MESES EJECUCIÓN	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	TOTAL
2026	12	756.252,17 €	158.812,96 €	915.065,13 €

AÑO	Nº MESES IMPUTACIÓN	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	TOTAL
2026	11	693.231,16 €	145.578,54	838.809,70
2027	1	63.021,01 €	13.234,41 €	76.255,43 €
TOTAL				915.065,13 €

A los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ruega manifieste, en un plazo máximo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de recepción del presente escrito, su aceptación de la modificación y prórroga del contrato. Transcurrido dicho plazo, sin que se hubiera realizado manifestación alguna, se entenderá la conformidad al mismo. El expediente de modificación y prórroga estará de manifiesto a tal efecto en el Área de Patrimonio y Gestión de esta Secretaría General Técnica en C/ O'Donnell, 50 – 2º centro de Madrid.

En Madrid, a fecha de firma,
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS
Fecha: 2025.10.16 10:31

ANEXO I CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42 Sótano, baja y 2ªA	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9 Planta baja	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxa 29 Entreplanta, 2ª, 3ª y módulo B 4ª	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Superficie construida	6.531,06 m2	5.112,00 m2	358, 42 m2	1.576,22 m2	706,21 m2	151,67 m2	3.294,00 m2	6.252,21 m2	2.023,61 m2	1692,48 m2	1255 m2
Plantas	Consta de 5 plantas (una planta sótano y cuatro plantas en superficie).	Consta de 11 plantas (tres plantas de sótano y ocho plantas en superficie, la última planta es con terraza de cubierta).	Planta segunda y local de planta baja con sótano	Consta de 3 plantas (una planta sótano y dos plantas en superficie).	Consta de 4 plantas (la última planta consta de terrazza).	Consta de 1 planta.	Gamonal, 77: 5ª planta cuatro locales con los números 19,20,21 y 22 (La sala 22 consta además de un despacho) Gamonal, 77 BIS, 2ª planta local 30C y 5ª planta local 42 Paseo de Hormigueras, 152: planta baja local 23 González Dávila 18: 5ª planta local 55 González Dávila 22: 2ª planta local 22	Consta de planta jardín (semisótano), planta baja, 1ª, 2ª y ático.	Consta de 4 plantas y media en superficie (Entreplanta, 2,3, 11 y módulo B 4)	Plantas 4ª, 5ª y 6ª Consta de 1 planta	
Pavimentos predomi- nantes	Mármol, plaqueta, tarima, baldosín o granito.	Mármol, granito pulido, sintético continuo o linóleo, madera, cemento y terrazo.	Baldosa de gres, mármol, sintético o linóleo, madera, baldosín y plaquetas	Mármol tarima de madera.	Mármol blanco.	Tarima y linóleo	Terrazo.	Suelo técnico decorado con moqueta antiestática Hall principal: mármol	Tarima linóleo y terrazo.	Suelo de Linolio	Hormigón tratado y pintado

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42 Sótano, baja y 2ªA	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9 Planta baja	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxa ,3ª y módulo B.4º	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Paramentos	Altura paredes: 4 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca,zóca los de cerámica serigrafiada ,plaqueta de gresite porcelánico , piedra y mamparas de madera, placa de yeso y tablero y mamparas de vidrio.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Mármol, Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, pintura de gota, alicatados, terrazo y mamparas de compartin ción.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Mármol, Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, pintura de gota, alicatados, terrazo y mamparas de compartin ción.	Altura paredes: 2,80 m aprox. Paredes de yeso enlucido y pintado con pintura blanca plástica y contrachap ados de madera.	Altura paredes: 2,80 m aprox. Paredes de yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca lisa.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca.	Altura paredes: 4,80 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca.	Altura paredes: 2,80 m aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca	Altura máxima de paredes: 2,50 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, paredes enfoscadas y tabiques de pintura plástica, tabiques de placa de yeso pintado o estucado, gresite, madera y mamparas de compartmenta ción de madera o vidrio.	Altura máxima de paredes: 2,50 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, paredes enfoscadas y tabiques de pintura plástica, tabiques de placa de yeso pintado o estucado, gresite, madera y mamparas de compartmenta ción de madera o vidrio.	
Ventanas	Altura máxima de ventanas: 3,80 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,5 m aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,5 m. aprox	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2 m. x 1,80 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2 m por 1,60. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2 m por 1,60. aprox.	
Techos	Falsos techos (placas de fibra, lamas metálicas, placas metálicas y placas de escayola lisa).	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Falsos techos de placa de yeso con pintura plástica	Techos de lamas metálicas y de yeso en sótano.	Techos de placas de fibra de celulosa pintados.	Techos de placas.	Techos de obra.	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Htecho=3,60m



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9	Complejo de	Manuel de	Agustín de	Agustín de	Locales
	Puertas de cristal y madera	Puertas de cristal	Puertas de cerrajería metálica y cristal	Puertas de cerrajería metálica.	Puertas de cerrajería metálica.	Puertas de madera.	Puertas metálicas.	Puertas metálicas y de cerrajería automáticas de cristal	Puertas de madera y de cerrajería metálica	Puertas de madera y de cerrajería metálica	Locales NOVOSUR
Puertas de acceso	Puertas de giratoria y puertas de apertura convencional.	Puertas de cristal automáticas.	Puertas de cerrajería metálica y puertas de madera	Puertas de madera.	Puertas de cerrajería metálica.	Puertas de madera.	Puertas metálicas.	Puertas metálicas y de cerrajería automáticas de cristal	Puertas de madera y de cerrajería metálica	Puerta basculante chapa plegada ROPER	
Carpintería interior	Puertas y ventanas interiores de madera lacada blanca, con vidrio traslúcido, puertas de DM y metálicas.	Puertas y ventanas de madera lacada blanca.	Puertas de madera esmaltaada y lacada y ventanas de melamina	Puertas de carpintería metálica de esmalte blanco y contrachapado de madera.	Puertas de madera esmaltaada y lacada y ventanas de perfilería metálica	Puertas y ventanas de melamina.	Puertas y ventanas de melamina.	Puertas de madera esmaltaada y lacada y ventanas de perfilería metálica	Puertas de carpintería metálica de esmalte blanco y contrachapado de madera.	Puertas metálicas ESPANAItalia60	
Carpintería exterior	Aluminio/acero y madera.	Aluminio/acero.	Madera y aluminio	Madera.	Madera y acero.	Madera.	Aluminio/acero.	Carpintería metálica (excluido muro cortina)	No tiene	No tiene	Aluminio lacado color gris con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento
Mobiliario y accesorios	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales y de pie, menaje, papeleras y ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales y de pie, menaje, papeleras y ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, papeleras y ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, papeleras y ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, papeleras y ambientales	Estanterías metálicas, librerías, armarios, archivadores, sillones, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ambientales	Mesas de despacho de maderas y plasticadas, librerías, armarios, archivadores, sillones, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ambientales	Mesas, ordenadores, rúter, impresora y armario	

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9	Complejo de	Manuel de	Agustín de Foxa	Agustín de Foxá 31	Locales
	difusores ambientales (rejillas de acondicionamiento y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	(rejillas de acondicionamiento y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	difusores ambientales (rejillas de acondicionamiento y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	difusores ambientales (rejillas de acondicionamiento y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	difusores ambientales (rejillas de acondicionamiento y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	ceniceros exteriores.	(rejillas de acondicionamiento y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores	enchufes, percheros, extintores, papeleras		
Equipos de oficina	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Rúter

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidadmadrid.csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 094563



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42 Sótano, baja y 2ªA	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9 Planta baja	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxa .3ª y módulo B.4ª	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Elementos decorativos	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.
Aseos	2 aseos por planta equipados con espejos sobre lavabo o y con accesorios dispensado res.	2 aseos por planta equipados con espejos sobre lavabo o y con accesorios dispensado res.	3 aseos, office y racks de comunicacion es	3 por planta equipados con espejos sobre lavabo o y con accesorios dispensado res.	2 por planta excepto en planta baja que hay 3, equipados con espejos sobre lavabo o y con accesorios dispensado res.	1 aseo equipados con espejos sobre lavabo o y con accesorios dispensado res.	8 aseos equipados con espejos sobre lavabo y con accesorios dispensadores.	3 aseos, office y racks de comunicacion es	2 aseos por planta	2 aseos por planta	No
Escaleras	2 escaleras (con zócalo de cerámica).	1 escalera.	1 escalera al sótano del local de planta baja	1 escalera (de mármol).	1 escalera (de mármol con zócalo de cerámica).	No.	No.	1 escalera de mármol con zócalo de cerámica	No	No	No
Ascensores	4 ascensores.	2 ascensores.	No	2 ascensores.	1 ascensor.	No.	No.	1 ascensor.			
Garajes	No.	Sí (planta -1).	No	No.	No.	No.	No.	Sí (planta -2)			No
Patios interiores, azoteas y cubiertas	Si.	Si.	Sí	Si.	Si.	No.	No.	Si	No	No	No

ANEXO V: ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS

ACTIVIDAD	O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dtor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel de Falla 7	Pº Hormigueras 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
	D	SN	D	D	NS	M	D	M	M	D	M
Ventilación de locales.											
Vaciado y limpieza de ceniceros del exterior y papeleras con separación de papel y envases, y acopio de papel para su destrucción.											
Limpieza general de suelos y fregado: En los suelos de superficie lisa, el tratamiento será de barrido o aspirado y repaso húmedo con "stop-sec" y gasa humedecida en una solución adherente, al objeto de eliminar el polvo y la suciedad poco persistentes, sin producir deterioros en el abrillantado. Metodología de limpieza: limpieza mecánica o manual. Para la limpieza de suelos se utilizarán productos antideslizantes. Para la sede de O'Donnell 50 se utilizarán productos de PH neutro con el fin de evitar posibles daños y manchas en el suelo. Para la sede de Espartinas 10 el abrillantado se aplicará del modo siguiente: - Suelos de piedra: mediante cristalizado - Suelos sintéticos: abrillantado-metalizado, restaurados periódicamente, según el uso, con productos conservantes del brillo aplicados mecánicamente. Para la sede de Gamonal 79 y Pº Hormigueras 152: barrido y fregado de suelos con solución desinfectante	D	SN	D	D	SN	M	D	M	M	D	M
Limpieza de servicios sanitarios: Barrido y fregado de suelos con solución desinfectante. Limpieza esmerada y desinfección de elementos sanitarios. Limpieza de grifería, lámparas, espejos y alicatados. Reposición de material de toallas, papel higiénico y jabón líquido en calidad y número suficiente y adecuado a los dispensadores situados en aseos. Igualmente se suministrarán bactericidas y ambientadores, en calidad y número suficiente y adecuado a los dispensadores situados en todos los aseos de los edificios. En aseos y servicios sanitarios se emplearán productos desinfectantes, bactericidas y desodorantes permanentes. Para la sede de Gamonal 79 y Pº Hormigueras 152 limpieza en profundidad del aseo de la sala 22. Especial refuerzo con la limpieza de baños en el turno de mañana en la sede de la C/ O'Donnell, 50.	D	SN	D	D	SN	M	D	Q	Q	D	Q



ACTIVIDAD		O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel 094563	Pº Hormigueras 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
Desempolvado y subsiguiente repaso húmedo, utilizando productos específicos para cada caso, efectuando una limpieza especial, de las sillas ubicadas en las salas destinadas a Oficinas de Registro, Información y Atención al Ciudadano.		D	SN	D	D	NS	M	D			D	
	Desempolvado y repaso de huellas y otras trazas de suciedad en mamparas, puertas, paramentos verticales, metales, plásticos y vidrios.	D	SN	D	D	SN	M	D			D	
	Fregado de menaje (vasos, tazas, cafeteras, etc.) y lavado de toallas.	D	SN	D	D	SN	M	D			D	
	Regado de plantas	Q	SN	SN	Q	SN	SN	SN			SN	
	Limpieza de ascensores y sus correspondientes puertas	D	SN		D	SN		D				
	Limpieza especial de dependencias ocupadas por Altos Cargos: incluirá limpieza esmerada de las dependencias y aseos, sustitución de toallas, limpieza de ajuar doméstico, limpieza de neveras y microondas donde existan	D	SN					D			D	
	Especial refuerzo con la limpieza de las zonas de atención al público en cuanto a mobiliario, suelos y aseos y accesos principales a los edificios.	D/ SN	SN	SN	D/ SN	SN	SN	D/ SN			SN	
	Barridos del tramo de acceso a las entradas de sede: entradas principales, de emergencia y, en aquellas sedes que proceda, garaje y rampas.	D	SN	D	D	SN	M	D			D	
	Sacar cubos de basura al punto indicado para la retirada por los servicios municipales.	D	SN	D	D	SN	SN	D			D	
	Limpieza de áreas de descanso de personal.	D	SN	D	D	SN	M	D			D	
Tratamiento de residuos:	Limpieza de cocinas y zonas de comedor comunes, incluyendo neveras y microondas de uso común.	D	SN	D	D	SN	M	D			D	
	Aspirado de alfombras.	D	SN		D	SN		D			D	
	Traslado de residuos sólidos (papel y cartón, tóner, cintas de impresoras, soportes de información y otros residuos) a plantas de tratamiento y recuperación de papel u otros residuos o, en su defecto, a los lugares señalados por los servicios municipales (puntos limpios), efectuando todas las actuaciones necesarias para la separación y clasificación en origen de los mismos, en las condiciones requeridas para su reciclaje.	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Recogida selectiva de residuos y traslado al lugar apropiado para su retirada por los servicios municipales de	D	SN	D	D	SN	M	D	Q	Q	D	Q



Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ACTIVIDAD		O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel 9	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
	limpieza. Las bolsas que cubran los recipientes, papeleras, etc., serán por cuenta del adjudicatario										
Desempolvado y subsiguiente repaso húmedo, utilizando los productos específicos para cada caso, de mesas, asientos, aparatos de telefonía, lámparas, archivadores, zócalos, poyetes y objetos decorativos.		3D	SN	3D	3D	3D	M	3D	Q	3D	Q
Limpieza y fregado de escaleras.		S	SN	SN	S	S	S	S		S	
Limpieza de viales exteriores (zonas perimetrales).		S	SN	SN	S	SN	SN	S		SN	
Especial limpieza de ordenadores y equipos informáticos, efectuando el desempolvado, exclusivamente, por medio de aspiración. También se realizará en sede de C./Gamonal 77 local 22 y C/. González Dávila 18 local 55		S	SN	SN	S	S	SN	S	Q	S	Q
Limpieza de los archivos, en su caso.		S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Repaso general a fondo de entrepaños, patas y faldones de mesas y otros muebles, localización y limpieza de rincones.		S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Limpieza de terrazas y patios.											
En la sede de C/ O'Donnell 50 se limpiarán todos los lunes de cada semana la parte de la fachada posterior comprendida por la galería de arcos y la zona ajardinada.		S	SN	S	S	S	M	S		S	
Limpieza de áreas destinadas a almacenes y cuartos técnicos.		S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Limpieza y fregado de cubos de basura.		S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Limpieza de viales en jardines, zonas comunes y patios.		S	SN	S	S	S	M	S		S	
Limpieza de plantas artificiales y naturales.		Q	SN	Q	Q	Q	M	Q		Q	
Limpieza de apliques de luz, cuadros y demás objetos situados en paredes altas.		M	SN	M	M	M	M	M	M	M	M
Limpieza de sumideros de azotea.		M	SN	M	M	M		M		M	
Limpieza de radiadores, en su caso, salidas de aire acondicionado y extintores.		M	SN	M	M	M	M	M	M	M	M
Entrega y reposición de contenedores higiénicos para apósitos sanitarios femeninos, servicio de recogida y cambio de los mismos.		M	SN	M	M	M	M	M	M	M	M
Retirada y reposición de alfombras		M	M		M	M		M			M



Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ACTIVIDAD		O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel 4	094563 Gamonal 77 y 77-BIS Pº Hormigueras 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
Limpieza de ventanas y cristales interiores y exteriores (por ambas caras), alfeizares interiores y exteriores y barandillas. Limpieza de azoteas y sobrecubiertas. Reposición de bacteriostáticos y bactericidas. Limpieza de muro cortina (Trabajos en altura) Cristalizado y abrillantado de suelos. Para la sede de O'Donnell, 50: utilización de limpiador especial antisizante (marca "Heritage" o equivalente) para suelos tratados, que actúe por oxidación y que ayude a la eliminación de residuos microbianos o bacteriológicos. Metodología de limpieza: cepillar las zonas con el producto indicado, dejar actuar, aclarar y recoger los líquidos por aspiración. Para todas las sedes: En la limpieza del suelo no se aplicarán productos químicos que ataquen o produzcan su deterior, siendo responsable de los daños que se causen, en cumplimiento de esta cláusula, la empresa que resulte adjudicataria del servicio. El abrillantado, en su caso se aplicará del modo siguiente: Suelos sintéticos: a brillantado –metalizado, restaurados periódicamente, según el uso, con productos conservantes del brillo, aplicados mecánicamente	M	2D*	M	M	M	M	M	M	T	T	M	T
	M	SN			M	M		M			M	
	B	SN	B	B	B	B	SN		B	B		B
	A											
Fregado de alicatados, bruñido de metales y repaso de elementos situados a más de dos metros de altura Limpieza de rodapiés, techos y paredes. También de frisos y zócalos, en su caso. Limpieza de garajes y sótanos con maquinaria adecuada. Metalizado o encerado de suelos sintéticos. Desratización, desinsectación y desinfección. Limpieza alfombras con espuma, peinado y aspirado. Limpieza general de persianas, estores, cortinas y tapicerías (incluye desmontaje y colocación). Lavado o limpieza en seco y plancha de estores y/o cortinas y banderas (incluye desmontaje y colocación).	T	SN	T	T	T	T		T	T	T	T	T
	T	SN	T	T	T	T		T	T	T	T	T
	T	SN	T	T	T	T		T				
	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN			SN	
Limpieza alfombras con espuma, peinado y aspirado. Limpieza general de persianas, estores, cortinas y tapicerías (incluye desmontaje y colocación). Lavado o limpieza en seco y plancha de estores y/o cortinas y banderas (incluye desmontaje y colocación).	B	B	B	B	B	B	B		B	B		B
	A	SN		A	A	A		A				
	A	SN	A	A	A	A	A	A			A	
	A	SN	A	A	A	A		A			SN	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 094563



Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ACTIVIDAD	O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel 10	Pº Hormigueros 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
Eliminación de pintadas en exteriores de edificios, carteles y pegatinas.	SN	SN	NS	SN	NS	NS	SN	SN		NS	
Recogida de menaje.	SN	NS	SN	SN	SN		SN	SN		SN	
Preparación/recogida de menaje en las salas de juntas.	SN	SN	SN	SN	SN		SN			SN	
Lavado o limpieza en seco y plancha de mantelería y de banderas (incluye desmontaje y colocación).	SN	SN	SN	SN	SN		SN			SN	
Limpieza de las dependencias en las que se hayan efectuado trabajos de reparación y mantenimiento.	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Eliminación de plagas.	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Limpieza de dependencias tras la celebración de eventos y actos oficiales.	SN	SN	SN	SN	SN		SN			SN	
Limpieza especial de salas de reuniones	SN	SN	SN	SN	SN		SN			SN	
Limpieza de juguetes del CRECOVI				D							
Limpieza de colchonetas del CRECOVI				3D							
Recogida y reposición de contenedores LER-160604: Pilas Alcalinas	SM										

*En la sede de Espartinas, nº 10 la limpieza de los cristales interiores y exteriores de la planta baja se realizará dos días por semana.

D=diaria, 3D=cada tres días, S=semanal, Q= quincenal, M=mensual, B=bimestral, T=trimestral SM=semestralmente, A=anual, SN=Según necesidad