



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

## **PROPUESTA DE MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2024-2025”**

### **CONTRATO**

Mediante Orden 3786/2023, de 1 de diciembre de 2023 de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales se adjudicó el contrato de servicios **“SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2024-2025”** a **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. (NIF B10219913)**, por importe de 1.713.514,70 euros (21% IVA incluido). Actualmente, FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. está integrada en **ISS Facility Services, S.A.U., (NIF A61895371)**, mediante una fusión por absorción, la cual implica la subrogación de todos los derechos y obligaciones que ostenta la primera.

No obstante, por aplicación del apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y de acuerdo con la Orden 153/2024, de 29 de enero, el precio de adjudicación del contrato se adecua a la nueva fecha de inicio prevista del mismo, 1 de febrero de 2024, quedando establecido en **1.642.118,25 euros, IVA incluido**, con una duración de 23 meses, desde el día 1 de febrero de 2024 hasta el día 31 de diciembre de 2025.

### **I. MODIFICACIÓN**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 203, 204, 206 Y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación con efectos previstos para el día 1 de enero de 2026.

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas del contrato. El apartado 22 de la cláusula 1ª de dicho pliego dispone, entre otras, las siguientes modificaciones en el contrato:

- 1) Cambio de las sedes o dependencias objeto del contrato que impliquen mayor o menor número de centros y/o metros cuadrados de superficie y por lo tanto mayor o menor necesidad de personal de limpieza.
- 2) Necesidad de modificación de las actividades establecidas en el anexo V del Pliego de Prescripciones Técnicas como consecuencia del surgimiento o desaparición de la necesidad inicial de prestación del servicio valorada por la Administración, así como de sus frecuencias.
- 3) Necesidad de modificación del número de horas por categoría profesional contratadas para ajustarlas a las necesidades de funcionamiento de los servicios.

Estas necesidades pueden venir dadas por las siguientes circunstancias objetivas:

- Modificación de los horarios de atención al público en las sedes objeto del contrato, que requiera un aumento o disminución de horas de limpieza.
- Modificación del número de empleados por sedes como consecuencia de posibles traslados del personal de la Consejería o incremento o disminución de éste en cada una de las sedes.
- Modificación de espacios dedicados a almacén y archivo en las sedes objeto del contrato, que requiera aumento o disminución de las horas de limpieza.

Alcance de las modificaciones: Las modificaciones previstas podrán afectar al precio del contrato. No obstante, no influirán sobre las características del servicio, que continuará prestándose en idénticas condiciones a las descritas en el PPTP.

En el supuesto de cambio de sedes o dependencias que no requiera modificación del número de efectivos, la modificación afectará exclusivamente a la determinación del inmueble concreto, objeto del servicio.

En el supuesto de cambios que requieran modificación número de efectivos, el cálculo para realizar la modificación tendrá en cuenta los mismos conceptos que los utilizados para el presupuesto de licitación (número de horas correspondientes al periodo y servicios modificados, Seguridad Social, Gastos Generales, Beneficio Industrial e I.V.A), aplicando al total resultante el porcentaje de baja que presentó la empresa adjudicataria en su oferta.

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas se proponen las siguientes modificaciones:

1. Eliminación de la sede sita en la plaza de Santa Cristina 3 y frecuencias de servicio en la categoría de limpiador y cristalero.
2. Eliminación del servicio de desratización, desinfección y desinsectación en la sede de Santa Cristina 3.
3. Eliminación de los servicios de recogida de papel, cartón y de material informático para reciclar (tóner, cintas de impresoras informáticas, soportes de información digital y otros residuos) en la sede ubicada en Santa Cristina 3.
4. Eliminación de los bacteriostáticos y contenedores higiénicos en la sede de Santa Cristina 3.
5. El incremento de 16 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Espartinas, 10.
6. El incremento de 18 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Agustín de Foxá, 29.
7. El incremento de 5,5 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Jardines, 4.
8. El incremento de 2 horas semanales de cristalero de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Espartinas, 10.
9. La adecuación del número de bacteriostáticos, contenedores higiénicos y alfombras a suministrar en los distintos centros del contrato.

Se modifican los Anexos I y V del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares tal y como se indica en el anexo al presente documento.

## **II. CONTENIDO ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN**

Esta propuesta supone modificación de los Anexos I y V del PPTP, tal y como se indica en el anexo

al presente documento, planteándose un cambio de la ubicación de los inmuebles donde se prestarán los servicios de limpiador, así como la transformación de los servicios de horas de limpieza de cristalero, servicio DDD, recogida de papel, bacteriostáticos y contenedores higiénicos en horas de limpieza de limpiador, de la siguiente manera:

Coste de los servicios que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3:

- Tratamiento DDD:
  - o 100 € por tratamiento
  - o Frecuencia bimensual, hay que hacer 6 al año:  $6 \times 100 = 600\text{€}$
  - o  $600 + 10\% \text{ (GG+BI)} = 660\text{€}$
  - o Aplicando el coeficiente de baja:  $660 \times 0'67357668 = 444,56 \text{ €/año}$
- Servicio recogida papel y material informático para reciclar:
  - o 300€ por servicio
  - o  $300 + 10\% \text{ (GG+BI)} = 330\text{€}$
  - o Aplicando el coeficiente de baja:  $330 \times 0'67357668 = 222,28 \text{ €/año}$
- Bacteriostáticos:
  - o Importe unitario: 102,37€
  - o Hay 3 unidades:  $3 \times 102,37 = 307,11\text{€}$
  - o  $307,11 + 10\% \text{ (GG+BI)} = 337,82 \text{ €}$
  - o Aplicando el coeficiente de baja:  $337,82 \times 0'67357668 = 227,55 \text{ €/año}$
- Contenedores higiénicos:
  - o Importe unitario: 40,94 €
  - o Hay 3 unidades:  $3 \times 40,94 = 122,82 \text{ €}$
  - o  $122,82 + 10\% \text{ (GG+BI)} = 135,10 \text{ €}$
  - o Aplicando el coeficiente de baja:  $135,10 \times 0'67357668 = 91,00 \text{ €/año}$
- Total:  $444,56 + 222,28 + 227,55 + 91,00 = 985,39 \text{ €/año}$
- El **total a la semana de los servicios que se dejan de prestar en Santa Cristina 3 es**  $985,39 \text{ €/año} / 52 \text{ semanas} = \mathbf{18,95 \text{ €/semana}}$

Coste de las horas de limpiador y cristalero que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3

- El número de horas/semana de limpiador que se dejan de realizar en Santa Cristina 3 es: 30h de limpiador entre semana y 8h en fin de semana. Hay que tener en cuenta que el precio/hora es el mismo para los días laborables o los fines de semana y festivos. Por tanto, el total de horas de limpiador en Santa Cristina es 38 horas/semana.
- El número de horas/semana de cristalero que se dejan de realizar en Santa Cristina 3 es: 2 horas/semana.
- Por otro lado, hay que calcular el coste / hora de limpiador, para obtener el equivalente a “horas de limpiador” de los “servicios que se dejan de prestar en Santa Cristina” calculados anteriormente:
  - o Hora limpiador por convenio: 13,43 €/hora
  - o Mayoración en concepto de absentismo, vacaciones, trienios, complementos, etc: se calcula con la relación:
 

$$\frac{\text{Total gastos de personal (pág. 5 PCAP)}}{\text{Coste personal (página 3 PCAP)}} = \frac{817.457,21 \text{ €}}{604.317,63 \text{ €}} = 1,35$$
  - o  $13,43 \text{ €/hora} \times 1,35 = 18,13 \text{ €/hora} + 10\% \text{ (GG + BI)} = 19,94 \text{ €/hora}$

- Aplicando el coeficiente de baja:  $19,94 \times 0,67357668 = 13,43 \text{ €/hora}$
- Para transformar el coste de los servicios (18,95 €/semana) en horas de limpiador, obtenemos que:  
$$\frac{18,95 \text{ €/semana}}{13,43 \text{ €/hora}} = 1,41 \text{ horas/semana}$$
- Por tanto, obtenemos que **las horas de limpiador equivalentes al coste de todos los servicios que se dejan de prestar en Santa Cristina 3 son:**
  - Horas de limpiador: 38 horas/semana (que se prestaban) + 1,41 horas/semana (cálculo equivalencia coste servicios) = 39,41 horas / semana de limpiador
  - Horas de cristalero: 2 horas/semana
- A continuación, se procede a repartir esas 39,41 horas/semana de limpiador y 2 horas/semana de cristalero entre los distintos centros adscritos al contrato, de la siguiente manera:
  - El incremento de 16 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Espartinas, 10.
  - El incremento de 18 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Agustín de Foxá, 29.
  - El incremento de 5,5 horas semanales de limpiador de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Jardines, 4.
  - El incremento de 2 horas semanales de cristalero de lunes a viernes laborables en la sede de C/ Espartinas, 10.
- Por tanto, la suma total de horas de limpiador que se incrementan en las distintas sedes es  $16 + 18 + 5,5 = 39,5 \text{ horas/semana}$ .
- No obstante lo anterior, se advierte que, si bien en Santa Cristina se prestaban los servicios todas las semanas por igual, hubiera o no días festivos en ellas, ya que el centro permanecía abierto 365 días, las sedes en las que se han aumentado las horas de limpiador y cristalero fruto de esta modificación únicamente están abiertas de lunes a viernes laborables. Por tanto, hay que descontar las horas correspondientes a los días festivos que caigan de lunes a viernes en 2026.
  - Días festivos que caen de lunes a viernes en 2026 en la ciudad de Madrid (14 días):
    - 1 de enero (jueves)
    - 6 de enero (martes)
    - 2 de abril (jueves Santo)
    - 3 de abril (viernes Santo)
    - 1 de mayo (viernes)
    - 15 de mayo (viernes)
    - 12 de octubre (lunes)
    - 2 de noviembre (lunes)
    - 9 de noviembre (lunes)
    - 7 de diciembre (lunes)
    - 8 de diciembre (martes)
    - 24 de diciembre (jueves)

- 25 de diciembre (viernes)
  - 31 de diciembre (jueves)
- Nº de horas de limpiador que se dejan de prestar en estos 14 días festivos:
- Horas de limpiador a modificar: 39,5 horas/semana = 7,9 horas al día (teniendo en cuenta cinco días laborables a la semana, de lunes a viernes)
  - 7,9 horas al día x 14 días = 110,6 horas al año
  - Precio/hora de limpiador (con la baja de adjudicación ya aplicada): 13,43 €/hora
  - **Importe de las horas que no se prestan en los días festivos de 2026: 13,43 €/hora x 110,6 horas/año = 1.485,36 €**

Adecuación del número de bacteriostáticos, contenedores higiénicos y alfombras.

Se ha advertido la necesidad de adecuar el número de equipos a suministrar en los distintos centros adscritos al contrato de la siguiente manera:

	MEDICIÓN		
	PPT	Unidades totales necesarias	Diferencia
Bacteriostáticos	91	124	33
Contenedores higiénicos	93	88	-5
Alfombras	4	13	9

Los importes son los siguientes:

- Bacteriostáticos:
  - Importe unitario: 102,37€
  - Hay 33 unidades: 33 x 102,37 = 3.378,21 €
  - 3.378,21 + 10% (GG+BI) = 3.716,03 €
  - Aplicando el coeficiente de baja: 3.716,03 x 0'67357668 = 2.503,03 €
- Contenedores higiénicos:
  - Importe unitario: 40,94 €
  - Hay que restar 5 unidades: - 5 x 40,94 = - 204,7 €
  - - 204,7 + 10% (GG+BI) = - 225,17 €
  - Aplicando el coeficiente de baja: - 225,17 x 0'67357668 = - 151,67 €
- Alfombras
  - Importe unitario: 183,19 €/mes
  - Hay que incrementar 9 unidades x 12 meses/año = 9 x 12 x 183,19 = 19.784,52 €
  - 19.784,52 € + 10% (GG+BI) = 21.762,97 €
  - Aplicando el coeficiente de baja: 21.762,97 x 0'67357668 = 14.659,03 €

Coste total de las modificaciones propuestas:

- Importe de las horas que se dejan de prestar en los días festivos que caen de lunes a viernes en la ciudad de Madrid tras la redistribución de horas que se prestaban en la sede de Santa Cristina, 3 = **1.485,36 €** (importe a detraer)
- Importe de la adecuación del número de bacteriostáticos, contenedores higiénicos y alfombras = 2.503,03 – 151,67 + 14.659,03 = **17.010,39 €**

Suma = - 1.485,36 + 17.010,39 = **15.525,03 €**

La presente modificación tendría efectos desde el día 1 de enero de 2026

### III. PRÓRROGA

De conformidad con lo establecido en el Apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como en la Cláusula Tercera del contrato, este podrá ser prorrogado hasta por veinticuatro (24) meses más. La prórroga podrá acordarse con distintos periodos de duración, hasta un máximo de veinticuatro (24) meses más, sin que el plazo máximo del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de cuarenta y ocho (48) meses.

Dada la posibilidad de prórroga, esta Administración tiene necesidad de prorrogar el contrato, a fin de asegurar la continuidad en la prestación del servicio, por lo que se propone la prórroga del presente contrato por un periodo de doce (12) meses, comprendido **entre el día 1 de enero de 2026 y el día 31 de diciembre de 2026, ambos días incluidos.**

El servicio prestado por la entidad adjudicataria del contrato ha resultado satisfactorio, ajustándose a las condiciones pactadas, por lo que la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, ante la falta de medios tanto materiales como personales, tiene la necesidad de prorrogar el contrato, a fin de asegurar la continuidad en la prestación del servicio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se puso de manifiesto en el correspondiente informe de necesidad del expediente de contratación que las actividades propias del presente contrato se consideraban de carácter especializado, no ordinario de la Administración y que debían ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin y que la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no disponía de este tipo de personal y equipamiento, por lo que consideraba necesario proceder a su contratación.

Vistas las características técnicas de este contrato, se pone de manifiesto que esta Administración sigue sin disponer de los medios materiales y de los medios personales necesarios, dado que en la relación de puestos de trabajo de este órgano administrativo no existen puestos con las competencias requeridas por el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de este contrato.

#### CONTENIDO ECONÓMICO DE LA PRÓRROGA.

Para determinar el precio del contrato para el periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2026 y el día 31 de diciembre de 2026, ambos días incluidos, se debe incorporar al contrato la modificación efectuada mediante Orden 2817/2024, de 3 de octubre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y a la que se ha hecho referencia anteriormente, y la que se plantea en el presente documento.

Para realizar esta propuesta de prórroga, se parte de los importes indicados en la Orden 153/2024, de 27 de enero, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se adjudica el contrato con número de expediente 026/2024 (A/SER-021188/2023) y los importes indicados en la Orden 2817/2024, de 3 de octubre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se adjudica el contrato con número de expediente 206/2024 (Antec. 026/2024 A/SER-021188/2023C01-MO01). Estos importes son los siguientes:



AÑO	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	TOTAL
2025	708.063,93 €	148.693,43 €	856.757,36 €

Contrato inicial por Orden 153/2024, de 27 de enero, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Para prorrogar el contrato por UN AÑO más, a los importes de la tabla anterior hay que añadir los importes calculados en la modificación del contrato, aprobada mediante la Orden 2817/2024, de 3 de octubre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

AÑO	BASE IMPONIBLE MODIFICACIÓN	21 % IVA	TOTAL
2026	$708.063,93 + 32.663,21 = 740.727,14$ €	155.552,70 €	896.279,84 €

Y, a continuación, aplicar la modificación que se propone en el presente documento:

AÑO	Base Imponible contrato tras 2ª modificación	21 % IVA	TOTAL
2026	$740.727,14 + 15.525,03 = 756.252,17$ €	158.812,96 €	915.065,13 €

Siendo el precio del contrato para el período de prórroga el que se indica en la siguiente tabla:

AÑO	Nº MESES EJECUCIÓN	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	TOTAL
2026	12	756.252,17 €	158.812,96 €	915.065,13 €

AÑO	Nº MESES IMPUTACIÓN	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	TOTAL
2026	11	693.231,16 €	145.578,54	838.809,70
2027	1	63.021,01 €	13.234,41 €	76.255,43 €
TOTAL				915.065,13 €

Por lo tanto, se propone la tramitación de un documento contable AD por un importe total de **915.065,13€**, correspondiente al período de duración de la prórroga, desde el día 1 de enero de 2026 hasta el día 31 de diciembre de 2026, ambos días incluidos. Este gasto se imputará con cargo a la partida 22700 "Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseos" del Programa 239M "Dirección y Gestión Administrativa Asuntos Sociales" del Presupuesto de gastos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

La presente prórroga tendría efectos desde el día **1 de enero de 2026**.

Madrid, a fecha de firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS  
Fecha: 2025.11.17 15:07

ANEXO I CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42 Sótano, baja y 2ªA	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9 Planta baja	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxa 29 Entreplanta, 2ª, 3ª, 11ª y módulo B 4ª	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Superficie construida	6.531,06 m2	5.112,00 m2	358, 42 m2	1.576,22 m2	706,21 m2	151,67 m2	3.294,00 m2	6.252,21 m2	2.023,61 m2	1692,48 m2	1255 m2
Plantas	Consta de 5 plantas (una planta sótano y cuatro plantas en superficie).	Consta de 11 plantas (tres plantas de sótano y ocho plantas en superficie, la última planta es con terraza de cubierta).	Planta segunda y local de planta baja con sótano	Consta de 3 plantas (una planta sótano y dos plantas en superficie).	Consta de 4 plantas (la última planta consta de terraza).	Consta de 1 planta.	Gamonal, 77: 5ª planta cuatro locales con los números 19,20,21 y 22 (La sala 22 consta además de un despacho)  Gamonal, 77 BIS, 2ª planta local 30C y 5ª planta local 42  Paseo de Hormigueras, 152: planta baja local 23  González Dávila 18: 5ª planta local 55  González Dávila 22: 2ª planta local 22	Consta de planta jardín (semisótano), planta baja, 1ª, 2ª y ático.	Consta de 4 plantas (media en superficie) (Entreplanta, 2, 3, 11ª y módulo B 4)	Plantas 4ª, 5ª y 6ª	Consta de 1 planta
Pavimentos predominantes	Mármol, plaqueta, tarima, baldosín o granito.	Mármol, granito pulido, sintético continuo o linóleo, madera, cemento y terrazo.	Baldosa de gres, mármol, sintético o linóleo, madera, baldosín y plaquetas	Mármol tarima de madera.	Mármol blanco.	Tarima y linóleo	Terrazo.	Suelo técnico decorado con moqueta antiestática Hall principal: mármol	Tarima linóleoum y terrazo.	Suelo Linolio	Hormigón tratado y pintado



ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxá Entreplanta, 2ª, 3ª y módulo B 4ª	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Paramentos	Altura paredes: 4 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, zócalos de cerámica serigrafiada, plaqueta de gresite porcelánico, piedra y madera, placa de yeso y tablero y mamparas de vidrio.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Mármol, Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, pintura de gota, alicatados, terrazo y mamparas de compartimentación.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Mármol, Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, pintura de gota, alicatados, terrazo y mamparas de compartimentación.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Paredes de yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca y contrachapados de madera.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Paredes de yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca lisa.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca.	Altura paredes: 4,80 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca.	Altura paredes: 2,80 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca.	Altura paredes: 2,50 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, paredes enfoscadas y pintadas con pintura plástica blanca, tabiques de placa de yeso pintado o yeso estucado, gresite, madera y mamparas de compartimentación de madera o vidrio.	Altura paredes: 2,50 m. aprox. Yeso enlucido y pintado con pintura plástica blanca, paredes enfoscadas y pintadas con pintura plástica blanca, tabiques de placa de yeso pintado o yeso estucado, gresite, madera y mamparas de compartimentación de madera o vidrio.	
Ventanas	Altura máxima de ventanas: 3,80 m. aprox. Falsos techos (placas de fibra, lamas metálicas, placas metálicas y placas de escayola lisa).	Altura máxima de ventanas: 2,5 m aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,5 m. aprox	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2,50 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2 m. x 1,80 m. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2 m por 1,60. aprox.	Altura máxima de ventanas: 2 m por 1,60. aprox.	
Techos		Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Falsos techos de placa de yeso con pintura plástica	Techos de lamas metálicas y de yeso en sótano.	Techos de placas de fibra de celulosa pintados.	Techos de placas.	Techos de obra.	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Falsos techos de rejilla de aluminio lacado en general.	Htecho=3,60m



ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42 Sótano, baja y 2ªA	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9 Planta baja	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxa Entreplanta, 2ª, 3ª y módulo B 4ª	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Puertas de acceso	Puertas de cristal y madera giratoria y puertas de apertura convencional.	Puertas de cristal automáticas.	Puertas de cerrajería metálica y cristal y puertas de madera	Puertas de madera.	Puertas de cerrajería metálica.	Puertas de madera.	Puertas metálicas.	Puertas metálicas y de cerrajería automática de cristal	Puertas de madera y de cerrajería metálica	Puertas de madera y de cerrajería metálica	Puerta basculante chapa plegada ROPER
Carpintería interior	Puertas y ventanas interiores de madera lacada blanca, con vidrio traslucido, puertas de DM y metálicas.	Puertas y ventanas de madera lacada blanca.	Puertas de madera esmaltada y lacada y ventanas de melamina	Puertas de carpintería metálica de esmalte blanco y contrachapado de madera.	Puertas de madera esmaltada.	Puertas y ventanas de melamina.	Puertas y ventanas de melamina.	Puertas de madera esmaltada y lacada y ventanas de perfilera metálica	Puertas de carpintería metálica de esmalte blanco y contrachapado de madera.	Puertas de carpintería metálica de esmalte blanco y contrachapado de madera.	Puertas metálicas ESPAÑAItalia60
Carpintería exterior	Aluminio/acero y madera.	Aluminio/acero.	Madera y aluminio	Madera.	Madera y acero.	Madera.	Aluminio/acero.	Carpintería metálica (excluido muro cortina)	No tiene	No tiene	Aluminio lacado color gris con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento
Mobiliario y accesorios	Mesas de despacho de maderas y plásticas, s, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas de despacho de maderas y plásticas, s, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas de despacho de maderas y plásticas, s, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas de despacho de maderas y plásticas, s, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas de despacho de maderas y plásticas, s, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas de despacho de maderas y plásticas, s, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Estanterías metálicas, librerías, armarios, archivadores, sillas, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y	Mesas de despacho de maderas y plásticas, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	Mesas de despacho de maderas y plásticas, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas de despacho de maderas y plásticas, librerías, armarios, archivadores, sillones, sillas, lámparas de sobremesa y de pie, menaje, difusores ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores),	Mesas, ordenadores, rúter, impresora y armario

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42	Dr. Castelar, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9	Complejo de	Manuel de	Agustín de Foxá	Agustín de	Locales
	ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, papeleras y ceniceros exteriores	ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	ambientales (rejillas de acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores.	ceniceros exteriores.	acondicionado y radiadores), interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras y ceniceros exteriores	Interruptores y enchufes, percheros, extintores, papeleras	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Rúter
Equipos de oficina	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	Ordenadores con sus respectivas pantallas y teclados, impresoras, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, destructoras de papel, proyectores y pantallas de proyección, televisiones y equipos de reprografía.	



Comunidad  
de Madrid

Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENUD Y ASUNTOS SOCIALES

ELEMENTOS	O'Donnell, 50	Espartinas, 10	O'Donnell 42 Sótano, baja y 2ªA	Dr. Castelo, 49	Jardines, 4	Ruiz, 9 Planta baja	Complejo de almacenes	Manuel de Falla 7	Agustín de Foxa Entreplanta, 2ª, 3ª y módulo B 4ª	Agustín de Foxá 31	Locales NOVOSUR
Elementos decorativos	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.		Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.	Alfombras, banderas, estores, visillos, cortinas, persianas, cuadros, plantas artificiales y naturales, lámparas de techo y señalética.		
Aseos	2 aseos por planta equipados con espejos sobrelavabo o y con accesorios dispensado res.	2 aseos por planta equipados con espejos sobrelavabo y accesorios dispensadores.	3 aseos, office y racks de comunicacion es	3 por planta equipados con espejos sobrelavabo y con accesorios dispensado res.	2 por planta excepto en planta baja que hay 3, equipados con espejos sobrelavabo y con accesorios dispensado res	1 aseos equipados con espejos sobrelavabo o y con accesorios dispensado res.	8 aseos equipados con espejos sobrelavabo y accesorios dispensadores.	3 aseos, office y racks de comunicacion es	2 aseos por planta	No	
Escaleras	2 escaleras (con zócalo de cerámica).	1 escalera.	1 escalera al sótano del local de planta baja	1 escalera (de mármol).	1 escalera (de mármol con zócalo de cerámica).	No.	No.	1 escalera de mármol con zócalo de cerámica	No	No	
Ascensores	4 ascensores.	2 ascensores.	No	2 ascensores.	1 ascensor.	No.	No.	1 ascensor.			
Garajes	No.	Si (planta -1).	No	No.	No.	No.	No.	Si (planta -2)		No	
Patios interiores, azoteas y cubiertas	Si.	Si.	Sí	Si.	Si.	No.	No.	Si	No	No	



**ANEXO V: ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS**

ACTIVIDAD	O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dtor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel de Falla 7	Pº Hormigueras 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
	D	SN	D	D	NS	M	D	M	M	D	M
Ventilación de locales.											
Vaciado y limpieza de ceniceros del exterior y papeleras con separación de papel y envases, y acopio de papel para su destrucción.	D	SN	D	D	SN	M	D	M	M	D	M
Limpieza general de suelos y fregado: En los suelos de superficie lisa, el tratamiento será de barrido o aspirado y repaso húmedo con “stop-sec” y gasa humedecida en una solución adherente, al objeto de eliminar el polvo y la suciedad poco persistentes, sin producir deterioros en el abrillantado. Metodología de limpieza: limpieza mecánica o manual. Para la limpieza de suelos se utilizarán productos antideslizantes. Para la sede de O'Donnell 50 se utilizarán productos de PH neutro con el fin de evitar posibles daños y manchas en el suelo. Para la sede de Espartinas 10 el abrillantado se aplicará del modo siguiente: - Suelos de piedra: mediante cristalizado - Suelos sintéticos: abrillantado-metalizado, restaurados periódicamente, según el uso, con productos conservantes del brillo aplicados mecánicamente. Para la sede de Gamonal 79 y Pº Hormigueras 152: barrido y fregado de suelos con solución desinfectante	D	SN	D	D	SN	M	D	M	M	D	M
Limpieza de servicios sanitarios: Barrido y fregado de suelos con solución desinfectante. Limpieza esmerada y desinfección de elementos sanitarios. Limpieza de grifería, lámparas, espejos y alicatados. Reposición de material de toallas, papel higiénico y jabón líquido en calidad y número suficiente y adecuado a los dispensadores situados en aseos. Igualmente se suministrarán bactericidas y ambientadores, en calidad y número suficiente y adecuado a los dispensadores situados en todos los aseos de los edificios. En aseos y servicios sanitarios se emplearán productos desinfectantes, bactericidas y desodorantes permanentes. Para la sede de Gamonal 79 y Pº Hormigueras 152 limpieza en profundidad del aseo de la sala 22. Especial refuerzo con la limpieza de baños en el turno de mañana en la sede de la C/O'Donnell, 50.	D	SN	D	D	SN	M	D	Q	Q	D	Q



ACTIVIDAD												
Tratamiento de residuos:	Desempolvado y subsiguiente repaso húmedo, utilizando productos específicos para cada caso, efectuando una limpieza especial, de las sillas ubicadas en las salas destinadas a Oficinas de Registro, Información y Atención al Ciudadano.	D	SN	D	D	Dtor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel de Falla 1221536441022 Gamonal 77 y 78 Pe Hormigueras 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
	Desempolvado y repaso de huellas y otras trazas de suciedad en mamparas, puertas, paramentos verticales, metales, plásticos y vidrios.	D	SN	D	D	D	SN	M	D	Q	D	Q
	Fregado de menaje (vasos, tazas, cafeteras, etc.) y lavado de toallas.	D	SN	D	D	D	SN	M	D		D	
	Regado de plantas	Q	SN	SN	Q	SN	SN	SN	SN		SN	
	Limpieza de ascensores y sus correspondientes puertas	D	SN		D	SN			D			
	Limpieza especial de dependencias ocupadas por Altos Cargos: incluirá limpieza esmerada de las dependencias y aseos, sustitución de toallas, limpieza de ajuar doméstico, limpieza de neveras y microondas donde existan	D	SN						D		D	
	Especial refuerzo con la limpieza de las zonas de atención al público en cuanto a mobiliario, suelos y aseos y accesos principales a los edificios.	D/ SN	SN	SN	D/ SN	SN	SN	SN	D/ SN		SN	
	Barridos del tramo de acceso a las entradas de sede: entradas principales, de emergencia y, en aquellas sedes que proceda, garaje y rampas.	D	SN	D	D	D	SN	M	D		D	
	Sacar cubos de basura al punto indicado para la retirada por los servicios municipales.	D	SN	D	D	D	SN	SN	D		D	
	Limpieza de áreas de descanso de personal.	D	SN	D	D	D	SN	M	D		D	
Tratamiento de residuos:	Limpieza de cocinas y zonas de comedor comunes, incluyendo neveras y microondas de uso común.	D	SN	D	D	D	SN	M	D		D	
	Aspirado de alfombras.	D	SN		D	SN	SN		D		D	
Tratamiento de residuos:	Traslado de residuos sólidos (papel y cartón, tóner, cintas de impresoras, soportes de información y otros residuos) a plantas de tratamiento y recuperación de papel u otros residuos o, en su defecto, a los lugares señalados por los servicios municipales (puntos limpios), efectuando todas las actuaciones necesarias para la separación y clasificación en origen de los mismos, en las condiciones requeridas para su reciclaje.	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Recogida selectiva de residuos y traslado al lugar apropiado para su retirada por los servicios municipales de limpieza. Las bolsas que cubran los recipientes, papeleras, etc., serán por cuenta del adjudicatario	D	SN	D	D	D	SN	M	D	Q	D	Q



ACTIVIDAD	O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dtor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel de Falla Gamonal 77 y 78 1221536441022 y 78 Pº Hormigueras 152	González Dávila 18 y 22	Agustín de Foxá 29	Locales NOVOSUR
Desempolvado y subsiguiente repaso húmedo, utilizando los productos específicos para cada caso, de mesas, asientos, aparatos de telefonía, lámparas, archivadores, zócalos, poyetes y objetos decorativos.	3D	SN	3D	3D	3D	M	3D	Q	3D	Q
Limpieza y fregado de escaleras.	S	SN	SN	S	S		S		S	
Limpieza de viales exteriores (zonas perimetrales).	S	SN	SN	S	SN	SN	S		SN	
Especial limpieza de ordenadores y equipos informáticos, efectuando el desempolvado, exclusivamente, por medio de aspiración. También se realizará en sede de C/.Gamonal 77 local 22 y C/. González Dávila 18 local 55	S	SN	SN	S	S	SN	S	Q	S	Q
Limpieza de los archivos, en su caso.	S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Repaso general a fondo de entrepaños, patas y faldones de mesas y otros muebles, localización y limpieza de rincones.	S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Limpieza de terrazas y patios. En la sede de C/ O'Donnell 50 se limpiarán todos los lunes de cada semana la parte de la fachada posterior comprendida por la galería de arcos y la zona ajardinada.	S	SN	S	S	S	M	S		S	
Limpieza de áreas destinadas a almacenes y cuartos técnicos.	S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Limpieza y fregado de cubos de basura.	S	SN	S	S	S	M	S	Q	S	Q
Limpieza de viales en jardines, zonas comunes y patios.	S	SN	S	S	S	M	S		S	
Limpieza de plantas artificiales y naturales.	Q	SN	Q	Q	Q	M	Q		Q	
Limpieza de apliques de luz, cuadros y demás objetos situados en paredes altas.	M	SN	M	M	M	M	M	M	M	M
Limpieza de sumideros de azotea.	M	SN	M	M	M		M		M	
Limpieza de radiadores, en su caso, salidas de aire acondicionado y extintores.	M	SN	M	M	M	M	M	M	M	M
Entrega y reposición de contenedores higiénicos para apósitos sanitarios femeninos, servicio de recogida y cambio de los mismos.	M	SN	M	M	M	M	M	M	M	M
Retirada y reposición de alfombras	M	M		M	M		M			M
Limpieza de ventanas y cristales interiores y exteriores (por ambas caras), alfeizares interiores y exteriores y barandillas.	M	2D*	M	M	M	M	M	T	M	T



ACTIVIDAD	O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dtor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel de Falla 1221536441022 y 77 Pº Hormigueras 152 González Dávila 18 y 22 Agustín de Foxá 29 Locales NOVOSUR
	M	SN		M	M	M	M
	B	SN	B	B	B	SN	B
	A						
<b>Cristalizado y abrillantado de suelos.</b> Para la sede de O'Donnell, 50: utilización de limpiador especial antideslizante (marca "Heritage" o equivalente) para suelos tratados, que actúe por oxidación y que ayude a la eliminación de residuos microbianos o bacteriológicos. Metodología de limpieza: cepillar las zonas con el producto indicado, dejar actuar, aclarar y recoger los líquidos por aspiración. Para todas las sedes: En la limpieza del suelo no se aplicarán productos químicos que ataquen o produzcan su deterioro, siendo responsable de los daños que se causen, en cumplimiento de esta cláusula, la empresa que resulte adjudicataria del servicio. El abrillantado, en su caso se aplicará del modo siguiente: Suelos sintéticos: abrillantado —metalizado, restaurados periódicamente, según el uso, con productos conservantes del brillo, aplicados mecánicamente	T	SN	T	T	T		T
	T	SN	T	T	T		T
	T	SN	T	T	T		T
	T	SN	T	T	T		T
<b>Fregado de alicatados, bruñido de metales y repaso de elementos situados a más de dos metros de altura</b>	T	SN	T	T	T		T
<b>Limpieza de rodapiés, techos y paredes. También de frisos y zócalos, en su caso.</b>	T	SN	T	T	T		T
<b>Limpieza de garajes y sótanos con maquinaria adecuada.</b>	T	SN	T	T	T		
<b>Metalizado o encerado de suelos sintéticos.</b>	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
<b>Desratización, desinsectación y desinfección.</b>	B	B	B	B	B	B	B
<b>Limpieza alfombras con espuma, peinado y aspirado.</b>	A	SN		A	A		
<b>Limpieza general de persianas, estores, cortinas y tapicerías (incluye desmontaje y colocación).</b>	A	SN	A	A	A	A	A
<b>Lavado o limpieza en seco y plancha de estores y/o cortinas y banderas (incluye desmontaje y colocación).</b>	A	SN	A	A	A		SN
<b>Eliminación de pintadas en exteriores de edificios, carteles y pegatinas.</b>	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
<b>Recogida de menaje.</b>	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN

ACTIVIDAD	O'Donnell 50	Espartinas 10	O'Donnell 42	Dtor. Castelo 49	Jardines 4	Ruiz 9	Manuel de Falla 1221536441022 y 77 Pº Hormigueras 152 González Dávila 18 y 22 Agustín de Foxá 29 Locales NOVOSUR
	Preparación/recogida de menaje en las salas de juntas.	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Lavado o limpieza en seco y plancha de mantelería y de banderas (incluye desmontaje y colocación).	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Limpieza de las dependencias en las que se hayan efectuado trabajos de reparación y mantenimiento.	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Eliminación de plagas.	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Limpieza de dependencias tras la celebración de eventos y actos oficiales.	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Limpieza especial de salas de reuniones	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Limpieza de juguetes del CRECOVI			D			
	Limpieza de colchonetas del CRECOVI			3D			
	Recogida y reposición de contenedores LER-160604: Pilas Alcalinas	SM					

\*En la sede de Espartinas, nº 10 la limpieza de los cristales interiores y exteriores de la planta baja se realizará dos días por semana.

D=díaria, 3D=cada tres días, S=semanal, Q= quincenal, M=mensual, B=bimensual, BT=bimestral, T=trimestral SM=semestralmente, A=anual, SN=Según necesidad