



Dirección General de Atención  
al Mayor y a la Dependencia  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y DE LOS CRITERIOS DE NEGOCIACION QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CONTRATO DEL SERVICIO DE ATENCION PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN CENTRO DE DÍA EN LA LOCALIDAD DE CERCEDILLA A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO.**

De conformidad con lo que establece el Art. 116.4, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 se exponen a continuación la justificación de la elección del procedimiento y la de los criterios de adjudicación del contrato de referencia:

### **1.- Justificación del procedimiento:**

El procedimiento de adjudicación del contrato será el de negociado sin publicidad de conformidad con lo establecido en el artículo 167 apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público de aplicación *“Cuando se trate de contratos de servicios sociales personalísimos que tengan por una de sus características determinantes el arraigo de la persona en el entorno de atención social, siempre que el objeto del contrato consista en dotar de continuidad en la atención a las personas que ya eran beneficiarias de dicho servicio”* ya que se trata de la atención en centro de día de personas mayores dependientes en la localidad de Cercedilla donde la Comunidad de Madrid a raíz de la finalización del contrato derivado el Acuerdo Marco de Centro de Día 2019 dejará de tener plazas concertadas existiendo un número de usuarios a los que se les presta el servicio y dejarían de ser atendidos si no se culmina el procedimiento referido.

Mediante el “ACUERDO MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN CENTRO DE DÍA. AÑO 2019” se ha estado prestando el servicio de centro de día en centros concertados de la región con una vigencia inicial de dos años hasta el 31 de diciembre de 2021 y un total de 3.640 plazas adjudicadas. Dicho Acuerdo Marco fue prorrogado mediante Orden 1585/2020, de 20 de noviembre, desde el 1 de enero de 2021 hasta el inicio de la ejecución de un nuevo Acuerdo Marco del servicio público de atención a personas mayores dependientes en centro de día, sin que en ningún caso la prórroga pudiera exceder del 31 de diciembre 2022.

Entre las entidades adjudicatarias del Acuerdo Marco de Centro de Día 2019 (Orden 1.156/2018, de 16 de agosto y Orden 1.158/2018 de corrección de errores, de 17 de agosto) se encontraba la entidad Monte Hermoso, S.A., (A28210771) a la cual se adjudicaron en el Centro de día Monte Hermoso Camorritos (C3311), 30 plazas del citado Acuerdo Marco.

De conformidad con la citada adjudicación se han suscrito contratos derivados con el centro por 19 plazas el último de los cuales finaliza el 27 de abril de 2023 y no existiendo posibilidad de una nueva prórroga.

La entidad Monte Hermoso, S.A. no ha resultado adjudicataria en el nuevo Acuerdo Marco de Centro de Día 2022 en el Centro de Día Camorritos y tampoco lo ha sido ningún otro centro en el citado municipio por lo que los usuarios atendidos hasta este momento deberían ser trasladados a otro centro fuera del municipio de Cercedilla con los consiguientes trastornos que dicha medida conllevaría.

En relación con lo anteriormente expuesto, la formalización de un contrato con un centro de día situado en la citada localidad garantizaría la continuidad del servicio en las mismas condiciones en las que se venía prestando en la actualidad.

El servicio se prestaría desde la fecha de inicio de los contratos derivados del nuevo Acuerdo Marco de Centro de Día cuya fecha estimada de inicio se fija para el 12 de junio de 2023 por un plazo de ejecución de dos años de acuerdo con la duración de los contratos derivados citados y de conformidad con lo establecido en el apartado f) del artículo 167 del mismo texto legal que, expresamente, establece que, entre otros, en los contratos de servicios el órgano de contratación podrá adjudicar contratos utilizando el procedimiento de licitación con negociación *“Cuando se trate de contratos de servicios sociales personalísimos que tengan por una de sus características determinantes el arraigo de la persona en el entorno de atención social, siempre que el objeto del contrato consista en dotar de continuidad en la atención a las personas que ya eran beneficiarias de dicho servicio”*.

## 2.- Justificación de los criterios de adjudicación:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público de cara a conseguir la mejor relación calidad-precio en la contratación del servicio se han adoptado los siguientes criterios de negociación:

- Criterio económico: Precio plaza ocupada/día. Este criterio garantiza la aceptación de la oferta más económica en términos de precio del servicio.

Se valorará la oferta económica sobre el precio plaza ocupada/día sin transporte, IVA excluido y precio plaza ocupada /día con transporte, IVA excluido.

No se admitirán ofertas económicas que sólo incluyan uno de los conceptos, con transporte o sin transporte.

a) Precio plaza ocupada/día sin transporte: hasta 24 puntos



Sobre la oferta más ventajosa se hallará la baja económica superior, a la que se asignará la máxima puntuación, sobre la que se obtendrá proporcionalmente el resto de las puntuaciones, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 24 \times \frac{\text{*Baja de licitación de la oferta que se valora}}{\text{*Baja de licitación de la oferta más baja}}$$

\*Bajas de licitación IVA excluido

b) Precio plaza adjudicada/día con transporte: hasta 25 puntos

Sobre la oferta más ventajosa se hallará la baja económica superior, a la que se asignará la máxima puntuación, sobre la que se obtendrá proporcionalmente el resto de las puntuaciones, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 25 \times \frac{\text{*Baja de licitación de la oferta que se valora}}{\text{*Baja de licitación de la oferta más baja}}$$

\*Bajas de licitación IVA excluido

Valores anormales o desproporcionados: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP, se considerará que una proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

La apreciación de ofertas anormalmente bajas se producirá en todas aquellas ofertas que obtengan una puntuación superior a 25 puntos en los criterios de calidad evaluables de forma automática, cuando la oferta económica (con o sin transporte) sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media de los porcentajes de baja de las ofertas admitidas.

También serán consideradas ofertas anormalmente bajas todas aquellas que obteniendo una puntuación inferior o igual a 25 puntos en los criterios de calidad evaluables de forma automática, cuando la oferta económica (con o sin transporte) sea inferior en más de 15 unidades porcentuales a la media de los porcentajes de baja de las ofertas admitidas.

- Criterios de calidad evaluables de forma automática: Se considera que estos criterios son los adecuados para la garantía de una mayor calidad en la prestación del servicio al conllevar prestaciones complementarias a las establecidas como obligatorias por los pliegos del contrato puesto que el compromiso con la realización de las mismas y la prestación de un servicio de calidad redundarán en el bienestar de los usuarios del centro.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	VALORACIÓN
<b>2.- CRITERIOS DE CALIDAD EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA</b>	<b>Máximo 51 puntos</b>
<b>2.1 SERVICIOS (puntuación acumulable)</b>	<b>Máximo 40 puntos</b>
Por elaborar y disponer a lo largo de la duración del contrato de un plan anual de actividades de terapia que contemple el uso de nuevas tecnologías de la información y comunicación, robótica y realidad virtual, garantizando la realización de, al menos, 5 horas semanales.	10
Por elaborar y disponer a lo largo de la duración del contrato de un plan anual que contemple la realización de talleres de terapia recreativa e innovadora adaptadas a las características de cada usuario: laborterapia, ludoterapia, lectura fácil, terapia con animales, jardinoterapia, arteroterapia, y horticultura, aprovechando el uso de tecnología para la habilitación funcional y estimulación cognitiva y garantizando la realización de, al menos, 10 horas semanales.	10
Por elaborar y disponer a lo largo de la ejecución del contrato de un programa de prevención de la comisión de delitos dentro del centro de día.	10
Por disponer de un sistema de gestión de calidad certificado, como EFQM, el de la Sociedad Española de Geriatria y Gerontología, o equivalente.	10
<b>2.3 CRITERIOS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL</b>	<b>11 puntos</b>

Elaborar y disponer de procesos administrativos de “papel 0” en la gestión del servicio, que incluyan la totalidad de las siguientes actuaciones (deben cumplir con las dos actuaciones):

- Disponer de expediente personal informatizado.
- Que los sistemas de registros de cuidados establecidos en los pliegos se cumplimenten únicamente en formato electrónico, mediante la dotación de dispositivos electrónicos telemáticos al personal de atención directa.

11

En conjunto, los criterios establecidos: precio, más criterios de calidad evaluables automáticamente, constituyen una garantía de obtención de la mejor oferta en términos de calidad precio de entre los licitadores que se presenten a la licitación.

**Madrid a fecha de la firma**  
**EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCION**  
**AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

Firmado digitalmente por: GARCÍA FERRER JUAN JOSE  
Fecha: 2023.07.11 17:23

**Fdo.: Juan José García Ferrer.**